

# Rapport de Repérage Amiante Avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.

## REFERENCES DE LA MISSION

Numéro de dossier : 1304231  
Date d'intervention : 10/02/2021

## DONNEUR D'ORDRE

HABITAT77-OPH DE SEINE ET MARNE  
77002 MELUN

## EXPERT



**Telmo DA MOTA GOMES**  
06 02 59 05 48  
Certification n° : C004-SE07-2019  
Décernée par : QUALIT COMPETENCES  
CERTIFICATIONS

## PROPRIETAIRE

HABITAT 77  
10 AVENUE CHARLES PEGUY  
BOITE POSTAL 114  
77002 MELUN CEDEX 02

## LIEU D'INTERVENTION

54 rue de la Libération (321lab0102)  
77430 CHAMPAGNE SUR SEINE

Lot numéro 321lab0102,



## > SYNTHESE DE CONCLUSION

Détail état de conservation des matériaux repérés (détail en page x)						
Etat	EP	AC1	AC2	N=1	N=2	N=3
Nombre	0	0	0	0	0	0

### OBLIGATIONS REGLEMENTAIRES :

N=1 : Vous devez contrôler l'état de conservation des matériaux tous les 3 ans  
N=2 : Vous devez faire réaliser une mesure d'empoussièrement sous...  
N=3 : Vous devez faire effectuer des travaux de retrait ou de confinement sous 3 ans

### RECOMMANDATIONS REGLEMENTAIRES :

EP : Vous devez contrôler l'état de conservation des matériaux tous les 3 ans  
AC1 : Vous devez recouvrir le matériau d'une couche de protection.  
AC2 : Vous devez supprimer ou remplacer le composant.

Par : Telmo DA MOTA  
GOMES

Mdiagnostic  
Société d'Amiante et de Diagnostic  
Paris Saint-Fiacre, 52300 Châlons-en-Champagne  
Tél. 02 57 40 01 89 | info@mdidiagnostic.com  
RCS 505037044

Révision	Date	Objet
REV 01	10/02/2021	Établissement du Dossier Technique

## TEXTES DE REFERENCES

Examen réalisé conformément à l'application du décret N°2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations et de l'Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâties

## PROGRAMME DE REPERAGE

Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante suivant la NFX 46-020 d'Aout 2017

Ainsi quel descriptif de travaux fourni par le donneur d'ordre le jour de la commande retranscrit au paragraphe 3 du présent rapport

Important : Dans le cadre du diagnostic amiante avant travaux les états de conservation ne sont donnés qu'à titre informatif dans le cas où les matériaux amiantés seraient conservés à l'issue des travaux. Ces états de conservation ne peuvent en aucun cas se substituer à l'analyse des risques des entreprises intervenantes.

## 1. IDENTIFICATION DES PARTIES PRENANTES ET DES INTERVENANTS

### PARTIES PRENANTES

PARTIE PRENANTE	SOCIETE	ADRESSE
Donneur d'ordre	HABITAT77-OPH	HABITAT77-OPH DE SEINE ET MARNE 77002 MELUN
Propriétaire	HABITAT 77	10 AVENUE CHARLES PEGUY BOITE POSTAL 114 77002 MELUN CEDEX 02
Accompagnateur	Aucun accompagnateur	

### EXPERT

Nos experts passent une certification de personnes qui consiste à valider les compétences et de répondre aux obligations réglementaires.



NOM DE L'EXPERT	ORGANISME DE CERTIFICATION	NUMERO DE CERTIFICATION	DATE D'OBTENTION DE LA CERTIFICATION	DATE DE VALIDITE DE LA CERTIFICATION
Telmo DA MOTA GOMES	QUALIT COMPETENCES CERTIFICATIONS	C004-SE07-2019	13/07/2019	12/07/2024

### ASSURANCE DU DIAGNOSTIQUEUR

Le contrat d'assurance "Responsabilité des diagnostiqueurs immobiliers" permet de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle instituée par l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation relatif aux conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique (DDT)

COMPAGNIE	NUMERO DE POLICE	DATE DE VALIDITE
Axa	3912280604	31/12/2021

### LABORATOIRE

Adx groupe passe par un laboratoire privé afin de garantir l'indépendance et la neutralité d'Adx groupe



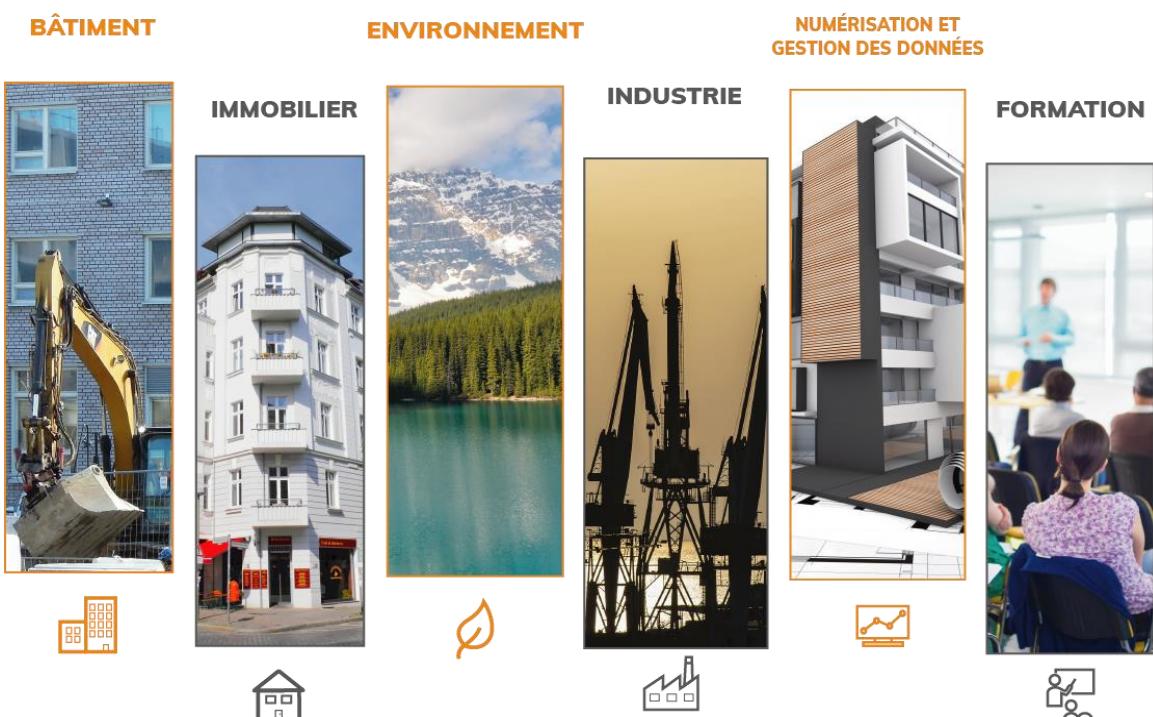
LABORATOIRE	N°ACCREDITATION COFRAC	ADRESSE
MYEASYLAB	50503704400706	Parc Heliopolis - 1103 Ave Jacques Cartier - CS40392 44800 SAINT-HERBLAIN

Nota : Pour la réalisation de cette expertise, le groupe ADX Groupe n'a fait appel à aucun sous-traitant (sauf pour l'analyse des échantillons traités par un laboratoire indépendant, le cas échéant).

## > SOMMAIRE

1. IDENTIFICATION DES PARTIES PRENANTES ET DES INTERVENANTS	2
2. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES ET OBSERVATIONS	4
3. DESCRIPTIF DES TRAVAUX SUR LESQUELS PORTENT LES INVESTIGATIONS	5
4. CONCLUSIONS DU REPERAGE	6
5. QUANTIFICATION DES MATERIAUX AMIANTES	6
6. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	10
7. PROGRAMME DE REPERAGE, DESCRIPTION DES INVESTIGATIONS REALISEES	12
8. ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS	20
9. RAPPORTS D'ANALYSES	22
10. ANNEXES /ATTESTATION D'ASSURANCE/ CERTIFICATION	25

**AdxGroupe c'est aussi des professionnels pour vous accompagner sur vos projets dans :**



## **2. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES ET OBSERVATIONS**

Adresse du bien :

54 rue de la Libération (321lab0102)  
77430 CHAMPAGNE SUR SEINE

Numéro de mission : 1304231

Référence client : NC

Références cadastrales :

Numéro de lot :

Lot numéro 321lab0102,

Visite effectuée le : 10/02/2021

Rapport édité, le : 23/02/2021

<u>Documents demandés</u>	<u>Documents remis</u>
Plan/Croquis du bâtiment	Non
Autres documents relatif à la construction (permis de construire, historique des travaux, etc.)	Non
Présence d'une Assistance à Maitrise d'Ouvrage sur le dossier	Non
Présence d'une Assistance à Maitrise d'Ouvrage Amiante sur le dossier	Non

Observations :

Néant

### **3. DESCRIPTIF DES TRAVAUX SUR LESQUELS PORTENT LES INVESTIGATIONS**

Locaux ou parties de locaux concernés par les travaux :

1er étage PORTE 868 : Séjour, Dégagement, Chambre 1, Chambre 2, Cuisine

Définition du périmètre et du programme de repérage :

Niveau	Pièce	Zone
1er étage PORTE 868	Séjour	Mur de refend
	Chambre 1	Mur de refend
	Chambre 2	Mur de refend
	Séjour	Cloisons et doublages avec liaisons sur murs et plafonds
	Chambre 1	Cloisons et doublages avec liaisons sur murs et plafonds
	Chambre 2	Cloisons et doublages avec liaisons sur murs et plafonds
	Chambre 1	Doublages de façade avec liaisons sur murs et plafonds
	Chambre 2	Doublages de façade avec liaisons sur murs et plafonds
	Séjour	Plinthes
	Chambre 1	Plinthes
	Chambre 2	Plinthes
	Dégagement	Sol
	Chambre 1	Sol
	Cuisine	Sol
	Séjour	Mur donnant sur extérieur

Descriptif des travaux :

Travaux de remplacement des sols du logement de la cuisine, degagement et chambre 1

Travaux de réfection des peintures, des tapisseries ( parois verticales et boiseries) du séjour, chambre 1 et 2

**Important**

Dans le cadre de cette mission, le donneur d'ordre doit communiquer à ADX Groupe un état descriptif exhaustif écrit des travaux projetés que nous avons décrit ci-dessus.

Si le descriptif ci-dessus venait à être manquant ou incomplet, aucune réclamation ne pourra être portée par le donneur d'ordre. En effet ce rapport ne porte que sur la liste des locaux ou parties de locaux décrit ci-dessus exclusivement, tout autre local ou partie de local devra être considéré comme non visité et ne faisant pas partie du repérage.

Si des travaux supplémentaires au descriptif ci-dessus devaient être réalisés, des investigations complémentaires seraient à prévoir afin de compléter le présent repérage.

Liste des locaux, parties de locaux, composants ou parties de composants de la construction n'ayant pas pu être inspecté(s) dans le cadre d'un repérage réglementaire :

Localisation	Description
Néant	-

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

## **4. CONCLUSIONS DU REPERAGE**

Ce présent repérage a pour objectif d'identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante et faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie d'immeuble pour la zone \_impactée par les travaux décrits au paragraphe 3 du présent rapport.

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, lorsqu'il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante, la nature de ces matériaux et produits ainsi que leur localisation sont décrites ci-après.

Dans le cas où des matériaux contenant de l'amiante ont été repérés, il convient s'il a lieu de confier le désamiantage à une entreprise certifiée. Le repérage est conforme à la réglementation dans le cadre de cette mission. Toutefois, il n'est jamais possible d'être parfaitement exhaustif, dans la mesure où un sondage n'est représentatif qu'à l'endroit précis du support investigué. Il convient donc de rester toujours très vigilant lors des travaux quant à l'éventuelle mise à jour de matériaux suspects ce qui nécessitera un repérage complémentaire.

**Tableau 1 – Synthèse des ZPSO Contenant de l'Amiante**

ZPSO	Niveau	Localisation	Zone	Description du prélèvement réalisé*
Néant		-	-	-

## **5. QUANTIFICATION DES MATERIAUX AMIANTES**

Afin de répondre à la réglementation et selon l'arrêté du l'Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, l'opérateur de repérage procède à l'estimation de la quantité de matériaux et produits contenant de l'amiante dans le cas où le donneur d'ordre prévoit le retrait des matériaux ou produits en question afin d'évaluer les quantités prévisibles de déchets amiante.

Aucun matériau amiante n'a été repéré suite au descriptif de travaux et programme de repérage menées au point 4 du présent rapport, aucune quantification n'est donc requise.

	Planche de repérage des matériaux et produits amiantés
Affaire	1304231
Opération	Telmo DA MOTA GOMES
Site	54 rue de la Libération (321lab0102) 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE
Date de réalisation	23/02/2021
Matériaux et produits contenant de l'amiante	
	Surface amianté
	Linéaire / paroi amianté (type 1)
	Linéaire / paroi amianté (type 2)
	Conduit amianté
Sondages destructifs / Prélèvements	
 Px	Prélèvement Positif
 Px	Prélèvement négatif
 S	Sondage destructif
Types de murs	
	Mur Porteur
	Mur Cloison (type 1)
	Mur Cloison (type 2)
	Gaine technique
Eléments ou pièces non visités	
 LOCAL NON VISITÉ	Local non visitée
 ÉLÉMENT NON VISITÉ	Elément non visité

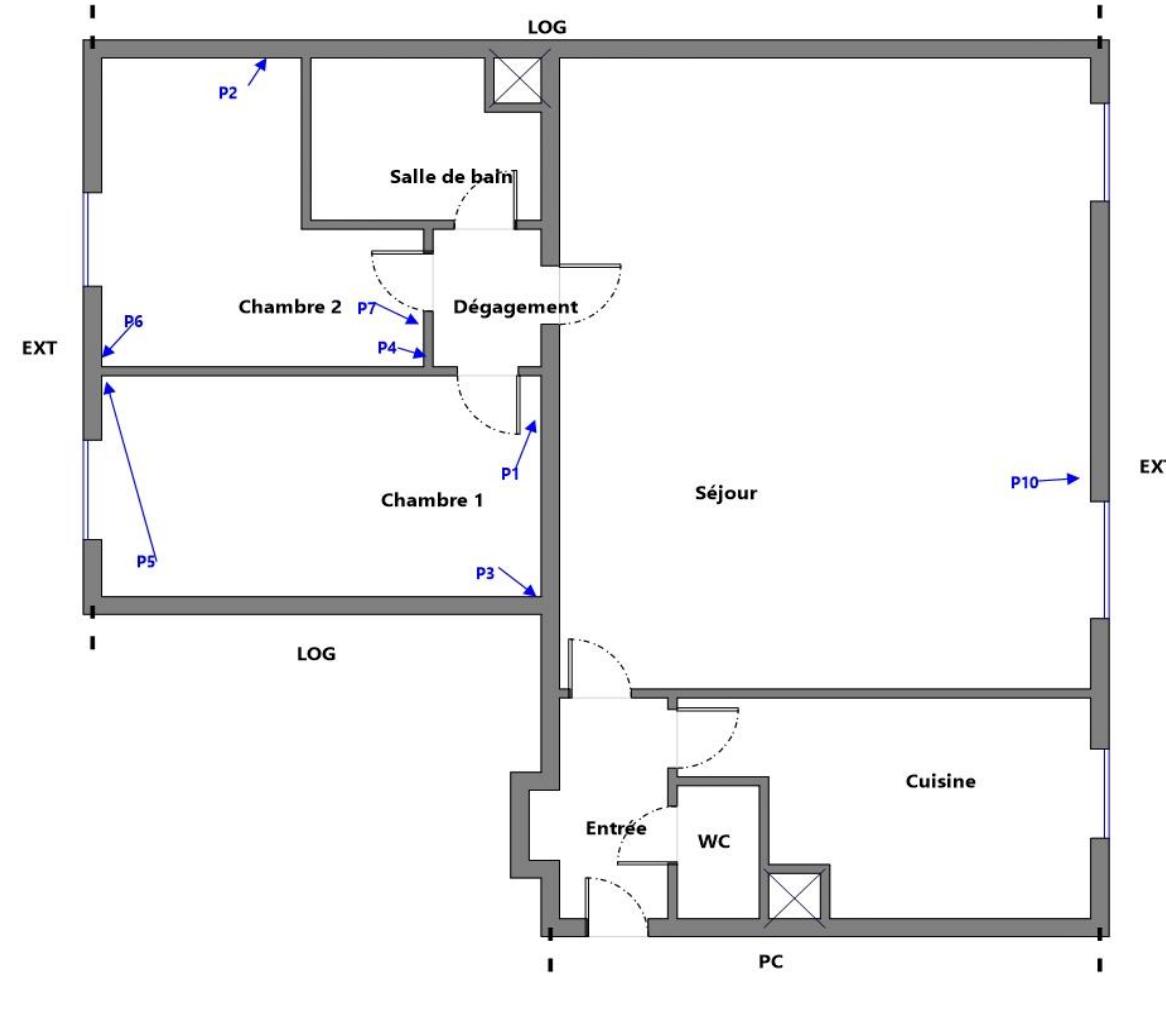
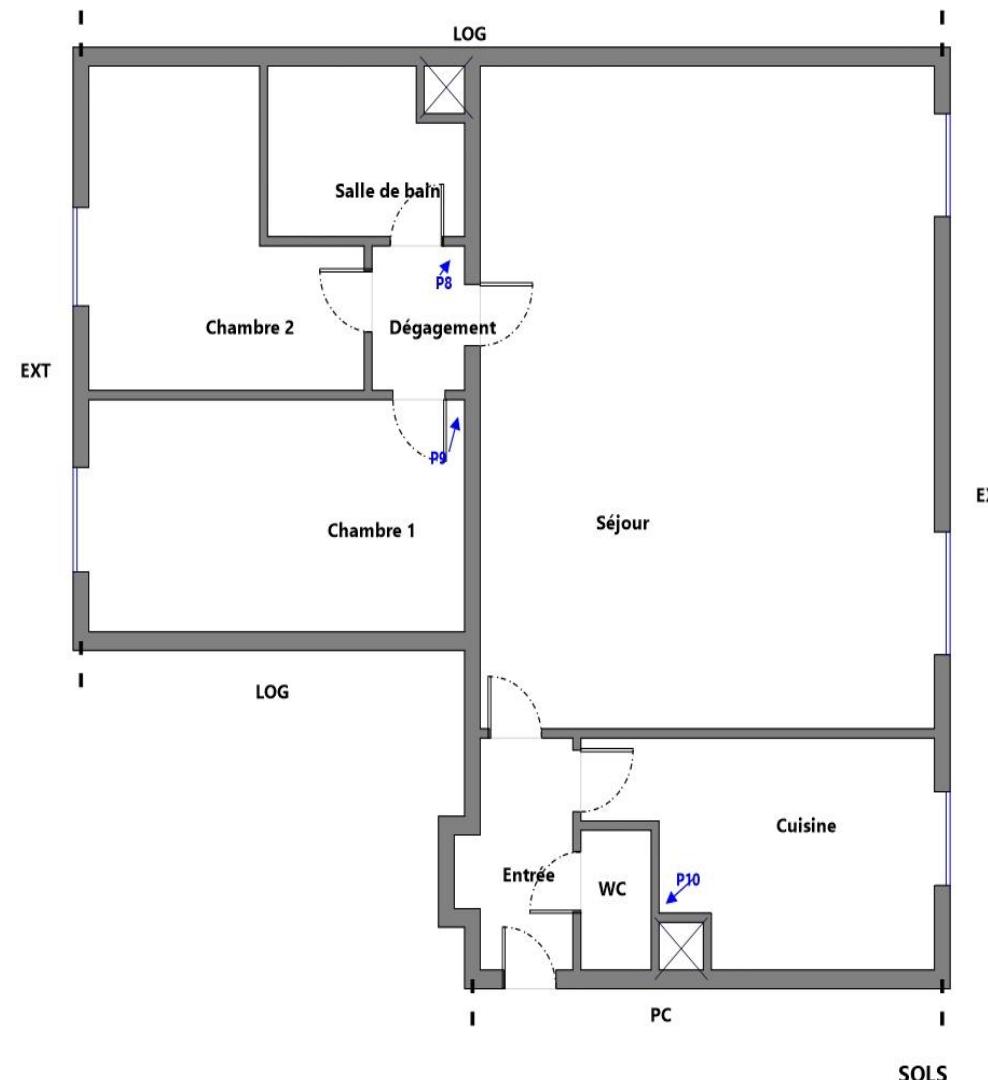


	Planche de repérage des matériaux et produits amiantés
--	--

Affaire	1304231
Opération	Telmo DA MOTA GOMES
Site	54 rue de la Libération (321lab0102) 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE
Date de réalisation	23/02/2021
Matériaux et produits contenant de l'amiante	<ul style="list-style-type: none"> <li> Surface amianté</li> <li> Linéaire / paroi amianté (type 1)</li> <li> Linéaire / paroi amianté (type 2)</li> <li> Conduit amianté</li> </ul>
Sondages destructifs / Prélèvements	<ul style="list-style-type: none"> <li> Px Prélèvement Positif</li> <li> Px Prélèvement négatif</li> <li> S Sondage destructif</li> </ul>
Types de murs	<ul style="list-style-type: none"> <li> Mur Porteur</li> <li> Mur Cloison (type 1)</li> <li> Mur Cloison (type 2)</li> <li> Gaine technique</li> </ul>
Eléments ou pièces non visités	<ul style="list-style-type: none"> <li> Local non visitée</li> <li> Élément non visité</li> </ul>



**Tableau des analyses réalisées:**

Echantillon	Description Expert	Description laboratoire	Résultat Laboratoire
P001	<u>Identifiant:</u> ZPS0001 <u>Description:</u> Peinture + enduits à base de platre	- Matériau semi-dur de type plâtre (blanc) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P002	<u>Identifiant:</u> ZPS0001 <u>Description:</u> Peinture + enduits à base de platre	- Matériau semi-dur de type plâtre (blanc) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P003	<u>Identifiant:</u> ZPS0002 <u>Description:</u> Peinture + Enduit de jointolement + Bande + plaques de plâtre	- Matériau fibreux de type papier peint (bleu) en traces ; matériau semi-dur de type plaque (plâtreux) (marron) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P004	<u>Identifiant:</u> ZPS0002 <u>Description:</u> Peinture + Enduit de jointolement + Bande + plaques de plâtre	- Matériau fibreux de type papier peint (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P005	<u>Identifiant:</u> ZPS0003 <u>Description:</u> Peinture + Enduit de jointolement + Bande + plaques de plâtre	- Matériau de type maillage de fibres et liant (bleu) en traces ; matériau semi-dur de type plaque (plâtreux) (marron) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P006	<u>Identifiant:</u> ZPS0003 <u>Description:</u> Peinture + Enduit de jointolement + Bande + plaques de plâtre	- Matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur de type plaque (plâtreux) (marron) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P007	<u>Identifiant:</u> ZPS0004 <u>Description:</u> Peinture	- Matériau de type peinture (blanc) : Absence d'amiante	Absence d'amiante
P008	<u>Identifiant:</u> ZPS0005 <u>Description:</u> Revetement Souple + Colle non bitumineuse + ragréage	- Phase 1 Matériau souple de type revêtement de sol (beige) Absence d'amiante - Phase 2 Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (gris) ; matériau de type peinture (beige) Absence d'amiante	Absence d'amiante
P009	<u>Identifiant:</u> ZPS0006 <u>Description:</u> Revetement Souple + Colle non bitumineuse	- Phase 1 Matériau souple de type revêtement de sol (gris) Absence d'amiante - Phase 2 Matériau souple (collant) (transparent) ; matériau semi-dur (beige) ; matériau de type peinture (beige) Absence d'amiante	Absence d'amiante
P010	<u>Identifiant:</u> ZPS0007 <u>Description:</u> Revetement Souple + Colle non bitumineuse + ragréage	- Phase 1 Matériau souple de type revêtement de sol (beige) Absence d'amiante - Phase 2 Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (rose) ; matériau semi-dur (blanc) Absence d'amiante	Absence d'amiante
P011	<u>Identifiant:</u> ZPS0008 <u>Description:</u> Peinture + enduits à base de platre	- Matériau semi-dur de type plâtre (blanc) : Absence d'amiante	Absence d'amiante

## 6. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

### Programme de repérage :

Le programme de repérage de la mission décrite en tête du présent rapport est exhaustif et nécessite des sondages destructifs et/ou des démontages particuliers, de manière à suivre rigoureusement le périmètre de travaux définis avec le donneur d'ordre et l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Aout 2017.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels et justifiés certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant que les travaux ne commencent, l'opérateur de repérage émet les réserves et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes des travaux.

### Ne font pas partie du repérage :

- Les machineries en place (ascenseur / ventilation) (en service et nécessitant une habilitation particulière pour y pénétrer)
- Les locaux « Poste de Transformation » (en service et nécessitant une habilitation particulière pour y pénétrer)
- Les locaux ou parties de locaux n'ayant pu être inspectés et listés dans le tableau page précédente
- Les ouvrages et réseaux enterré

### Sondages :

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage recherche et constate de visu la présence de matériaux et produits qui correspondent aux composants ou parties de composants listés en annexe 1 de l'Arrêté du 16 juillet 2019 sont susceptibles de contenir de l'amiante. S'il a connaissance d'autres produits ou matériaux réputés contenir de l'amiante, il les repère également. L'inspection des ouvrages doit être exhaustive. Le repérage peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers. Notamment, il convient de procéder aux investigations suivantes :

- Les plenums doivent être inspectés
- Les gaines techniques doivent être contrôlées
- Les cloisons démontables doivent être examinées (têtes, pieds et joints de la cloison, réservations) ;



### MESURES A PRENDRE EN FONCTION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX AMIANTES :

Important : Dans le cadre du diagnostic amiante avant travaux les états de conservation ne sont donnés qu'à titre informatif dans le cas où les matériaux amiantés seraient conservés à l'issue des travaux. Ces états de conservation ne peuvent en aucun cas se substituer à l'analyse des risques des entreprises intervenantes.

#### FLOCAGES, CALORIFUGEAGES & FAUX-PLAFONDS CONTENANT DE L'AMIANTE (MESURES OBLIGATOIRES)

N=1 : Contrôle triennal de l'état de conservation

N=2 : Effectuer des mesures d'empoussièrement de l'air

N=3 : Effectuer des travaux de retrait ou de confinement sous 36 mois  
(Voir fiche(s) d'évaluation ci-après)

#### AUTRES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE (MESURES D'ORDRE GENERALE)

EP : Surveiller l'évolution de l'état de conservation.

AC1 : Recouvrir le matériau d'une couche de protection.

AC2 : Supprimer ou remplacer le composant.

**Ecart, adjonction ou suppression par rapport à la norme NF X 46-020 :**

Information relative aux conditions spécifiques du repérage, telles que les conditions d'inaccessibilité, l'impossibilité de réaliser un prélèvement destructif, etc. :

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	X	-	-
Bâtiment vide d'occupants	X		
Bâtiment vide de mobilier	X		
Les équipements et installations étaient en service		X	
Les équipements et installations étaient alimentés		X	
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

## 7. PROGRAMME DE REPERAGE, DESCRIPTION DES INVESTIGATIONS REALISEES

Descriptif des sondages et prélèvements effectués pour les ouvrages objet de la mission selon l'annexe A de la norme NFX 46 020 d'Aout 2017

### 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités

**Sans objet**

### 2 - Parois verticales extérieures et Façades

**Sans objet**

### 3 - Parois verticales intérieures

ZPSO001 : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché					Niveau : 1er étage PORTE 868		
Peinture + enduits à base de platre					Pièces : Séjour, Chambre 1, Chambre 2		
Localisation	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Etat de conservation	Analyse	Photo
Séjour	1	Mur de refend	Sondage et extension de la ZPSO du ou des prélèvement(s) : P001, P002	<u>Identifiant:</u> ZPSO001 <u>Echantillon:</u> 1304231/P001, réf. labo.: 21EK018089-001 1304231/P002, réf. labo.: 21EK018089-002 <u>Description:</u> Peinture + enduits à base de platre <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire		<u>Analyse:</u> P001, P002	Idem photo : P001; P002
Chambre 1	2	Mur de refend	Oui 1er étage PORTE 868 - Chambre 1 : Mur B	<u>Identifiant:</u> ZPSO001 <u>Echantillon:</u> 1304231/P001, réf. labo.: 21EK018089-001 1304231/P002, réf. labo.: 21EK018089-002 <u>Description:</u> Peinture + enduits à base de platre <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire		<u>Analyse:</u> P001 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau semi-dur de type plâtre (blanc) : Absence d'amiante	

Chambre 2	3	Mur de refend	Oui 1er étage PORTE 868 - Chambre 2 : Mur D	<p><u>Identifiant:</u> ZPS0001 <u>Echantillon:</u> 1304231/P001, réf. labo.: 21EK018089-001 1304231/P002, réf. labo.: 21EK018089-002 <u>Description:</u> Peinture + enduits à base de platre <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnes <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de platre lissé ou taloché <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire</p>	<p><u>Analyse:</u> P002 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau semi-dur de type plâtre (blanc) : Absence d'amiante</p>	
-----------	---	---------------	---	--	---	---

ZPSO002 : Enduit de jointolement des plaques de plâtre					Niveau : 1er étage PORTE 868			
Peinture + Enduit de jointolement + Bande + plaques de plâtre					Pièces : Séjour, Chambre 1, Chambre 2			
Localisation	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Etat de conservation	Analyse	Photo	
Séjour	1	Cloisons et doublages avec liaisons sur murs et plafonds	Sondage et extension de la ZPSO du ou des prélevement(s) : P003, P004	<u>Identifiant:</u> ZPSO002 <u>Echantillon:</u> 1304231/P003, réf. labo.: 21EK018089-003 1304231/P004, réf. labo.: 21EK018089-004 <u>Description:</u> Peinture + Enduit de jointolement + Bande + plaques de plâtre <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) <u>Partie à sonder:</u> Enduit de jointolement des plaques de plâtre <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire		<u>Analyse:</u> P003, P004	Idem photo : P003; P004	
Chambre 1	2	Cloisons et doublages avec liaisons sur murs et plafonds	Oui 1er étage PORTE 868 - Chambre 1 : Mur C	<u>Identifiant:</u> ZPSO002 <u>Echantillon:</u> 1304231/P003, réf. labo.: 21EK018089-003 1304231/P004, réf. labo.: 21EK018089-004 <u>Description:</u> Peinture + Enduit de jointolement + Bande + plaques de plâtre <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) <u>Partie à sonder:</u> Enduit de jointolement des plaques de plâtre <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire		<u>Analyse:</u> P003 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau fibreux de type papier peint (bleu) en traces ; matériau semi-dur de type plaque (plâtreux) (marron) : Absence d'amiante		
Chambre 2	3	Cloisons et doublages avec liaisons sur murs et plafonds	Oui 1er étage PORTE 868 - Chambre 2 : Mur A	<u>Identifiant:</u> ZPSO002 <u>Echantillon:</u> 1304231/P003, réf. labo.: 21EK018089-003 1304231/P004, réf. labo.: 21EK018089-004 <u>Description:</u> Peinture + Enduit de jointolement + Bande + plaques de plâtre <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) <u>Partie à sonder:</u> Enduit de jointolement des plaques de plâtre <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire		<u>Analyse:</u> P004 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau fibreux de type papier peint (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) : Absence d'amiante		

# Rapport de Repérage Amiante Avant Travaux

Page 15

Numéro de dossier : 1304231

54 rue de la Libération (321lab0102)  
77430 CHAMPAGNE SUR SEINE

ZPSO003 : Enduit de jointolement des plaques de plâtre							Niveau : 1er étage PORTE 868
Peinture + Enduit de jointolement + Bande + plaques de plâtre							Pièces : Chambre 1, Chambre 2
Localisation	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Etat de conservation	Analyse	Photo
Chambre 1	1	Doublages de façade avec liaisons sur murs et plafonds	Oui 1er étage PORTE 868 - Chambre 1 : Mur D	<u>Identifiant:</u> ZPSO003 <u>Echantillon:</u> 1304231/P005, réf. labo.: 21EK018089-005 1304231/P006, réf. labo.: 21EK018089-006 <u>Description:</u> Peinture + Enduit de jointolement + Bande + plaques de plâtre <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) <u>Partie à sonder:</u> Enduit de jointolement des plaques de plâtre <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire		<u>Analyse:</u> P005 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau de type maillage de fibres et liant (bleu) en traces ; matériau semi-dur de type plaque (plâtreux) (marron) : Absence d'amiante	
Chambre 2	2	Doublages de façade avec liaisons sur murs et plafonds	Oui 1er étage PORTE 868 - Chambre 2 : Mur C	<u>Identifiant:</u> ZPSO003 <u>Echantillon:</u> 1304231/P005, réf. labo.: 21EK018089-005 1304231/P006, réf. labo.: 21EK018089-006 <u>Description:</u> Peinture + Enduit de jointolement + Bande + plaques de plâtre <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) <u>Partie à sonder:</u> Enduit de jointolement des plaques de plâtre <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire		<u>Analyse:</u> P006 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur de type plaque (plâtreux) (marron) : Absence d'amiante	

ZPSO004 : Peinture décorative (pailletées, gouttelettes, ...)					Niveau : 1er étage PORTE 868 Pièces : Séjour, Chambre 1, Chambre 2			
Peinture								
Localisation	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Etat de conservation	Analyse	Photo	
Séjour	1	Plinthes	Sondage et extension de la ZPSO du ou des prélèvement(s) : P007	<u>Identifiant:</u> ZPSO004 <u>Réf. échantillon:</u> 1304231/P007 <u>Réf. laboratoire:</u> 21EK018089-007 <u>Description:</u> Peinture <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres <u>Partie à sonder:</u> Peinture décorative (pailletées, gouttelettes, ...) <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire		<u>Analyse:</u> P007	Idem photo : P007	
Chambre 1	2	Plinthes	Sondage et extension de la ZPSO du ou des prélèvement(s) : P007	<u>Identifiant:</u> ZPSO004 <u>Réf. échantillon:</u> 1304231/P007 <u>Réf. laboratoire:</u> 21EK018089-007 <u>Description:</u> Peinture <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres <u>Partie à sonder:</u> Peinture décorative (pailletées, gouttelettes, ...) <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire		<u>Analyse:</u> P007	Idem photo : P007	
Chambre 2	3	Plinthes	Oui 1er étage PORTE 868 - Chambre 2 : Plinthes	<u>Identifiant:</u> ZPSO004 <u>Réf. échantillon:</u> 1304231/P007 <u>Réf. laboratoire:</u> 21EK018089-007 <u>Description:</u> Peinture <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres <u>Partie à sonder:</u> Peinture décorative (pailletées, gouttelettes, ...) <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire		<u>Analyse:</u> P007 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau de type peinture (blanc) : Absence d'amiante		

ZPSO008 : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché					Niveau : 1er étage PORTE 868			
Peinture + enduits à base de platre					Pièces : Séjour			
Localisation	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Etat de conservation	Analyse	Photo	
Séjour	1	Mur donnant sur extérieur	Oui 1er étage PORTE 868 - Séjour : Mur D	<u>Identifiant:</u> ZPSO008 <u>Réf. échantillon:</u> 1304231/P011 <u>Réf. laboratoire:</u> 21EK018089-011 <u>Description:</u> Peinture + enduits à base de platre <u>Composant de la construction:</u> 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés <u>Partie à sonder:</u> Enduit à base de plâtre lissé ou taloché <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire		<u>Analyse:</u> P011 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Matériau semi-dur de type plâtre (blanc) : Absence d'amiante		

## 4 - Plafonds et faux plafonds

### Sans objet

## 5 - Planchers et planchers techniques

ZPSO005 : Colle non bitumineuse					Niveau : 1er étage PORTE 868			
Revêtement Souple + Colle non bitumineuse + ragréage					Pièces : Dégagement			
Localisation	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Etat de conservation	Analyse	Photo	
Dégagement	1	Sol	Oui 1er étage PORTE 868 - Dégagement : Sol	<u>Identifiant:</u> ZPSO005 <u>Réf. échantillon:</u> 1304231/P008 <u>Réf. laboratoire:</u> 21EK018089-008 <u>Description:</u> Revêtement Souple + Colle non bitumineuse + ragréage <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Colle non bitumineuse <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire		<u>Analyse:</u> P008 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Phase 1 Matériau souple de type revêtement de sol (beige) Absence d'amiante - Phase 2 Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (gris) ; matériau de type peinture (beige) Absence d'amiante		

ZPSO006 : Colle non bitumineuse							Niveau : 1er étage PORTE 868
Revêtement Souple + Colle non bitumineuse							Pièces : Chambre 1
Localisation	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Etat de conservation	Analyse	Photo
Chambre 1	1	Sol	Oui 1er étage PORTE 868 - Chambre 1 : Sol	<u>Identifiant:</u> ZPSO006 <u>Réf. échantillon:</u> 1304231/P009 <u>Réf. laboratoire:</u> 21EK018089-009 <u>Description:</u> Revêtement Souple + Colle non bitumineuse <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Colle non bitumineuse <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire		<u>Analyse:</u> P009 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Phase 1 Matériau souple de type revêtement de sol (gris) Absence d'amiante - Phase 2 Matériau souple (collant) (transparent) ; matériau semi-dur (beige) ; matériau de type peinture (beige) Absence d'amiante	

ZPSO007 : Colle non bitumineuse							Niveau : 1er étage PORTE 868
Revêtement Souple + Colle non bitumineuse + ragréage							Pièces : Cuisine
Localisation	n° de sondage	Zone	Prélèvement effectué / Sondage et extension	Echantillon	Etat de conservation	Analyse	Photo
Cuisine	1	Sol	Oui 1er étage PORTE 868 - Cuisine : Sol	<u>Identifiant:</u> ZPSO007 <u>Réf. échantillon:</u> 1304231/P010 <u>Réf. laboratoire:</u> 21EK018089-010 <u>Description:</u> Revêtement Souple + Colle non bitumineuse + ragréage <u>Composant de la construction:</u> 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols <u>Partie à sonder:</u> Colle non bitumineuse <u>Justificatif:</u> Après analyse en laboratoire		<u>Analyse:</u> P010 <u>Partie analysée par le laboratoire:</u> - Phase 1 Matériau souple de type revêtement de sol (beige) Absence d'amiante - Phase 2 Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (rose) ; matériau semi-dur (blanc) Absence d'amiante	

**6 - Conduits et accessoires intérieurs**

**Sans objet**

**7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques**

**Sans objet**

**8 - Équipements divers et accessoires**

**Sans objet**

**9 - Fondations et soubassements**

**Sans objet**

**10 - Aménagements, voiries et réseaux divers**

**Sans objet**

**11 - Composants Hors norme**

**Sans objet**

Légende : « ! - matériaux indissociables\* » l'échantillon multicouche a été envoyée au laboratoire avec une demande d'analyse sur chaque couche séparément. Cependant, le laboratoire n'ayant pas réussi à distinguer chacune d'entre-elle, le retour de l'analyse a été généralisé à l'ensemble de l'échantillon. Des investigations complémentaires pourront être réalisées sur simple demande.

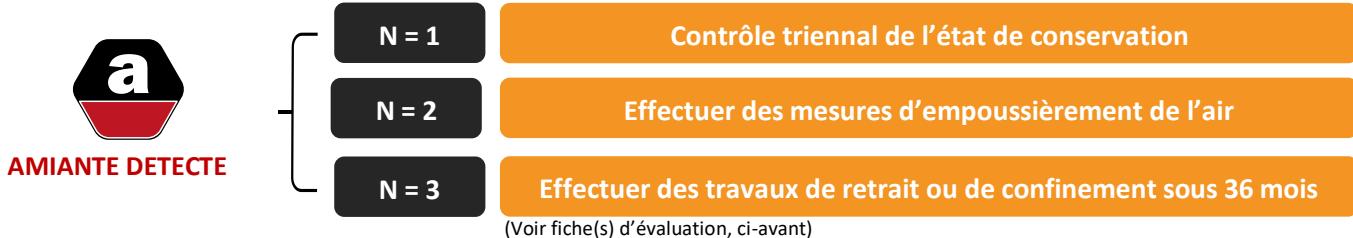
## **8. ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS**

Important : Dans le cadre du diagnostic amiante avant travaux les états de conservation ne sont donnés qu'à titre informatif dans le cas où les matériaux amiante seraient conservés à l'issue des travaux. Ces états de conservation ne peuvent en aucun cas se substituer à l'analyse des risques des entreprises intervenantes.

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX OU PRODUITS SELON LES CRITERES DE LA LISTE A**  
Aucune évaluation n'a été réalisée

**MESURES A PRENDRE EN FONCTION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX AMIANTES SELON LES CRITERES DE LA LISTE A**

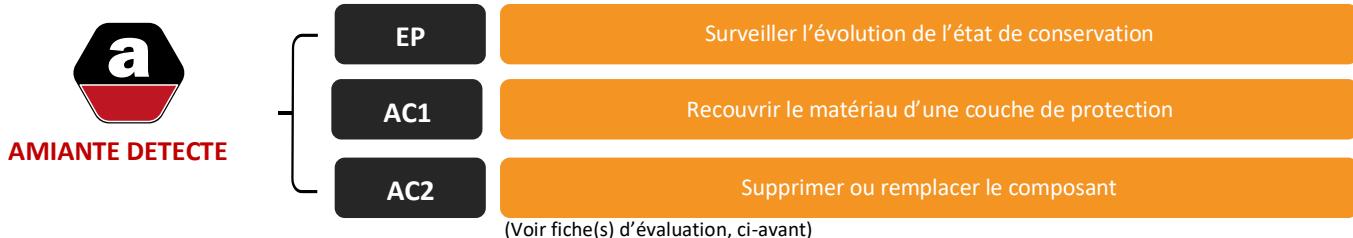
**FLOCAGES, CALORIFUGEAGES & FAUX-PLAFONDS CONTENANT DE L'AMIANTE (MESURES OBLIGATOIRES)**



**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX OU PRODUITS SELON LES CRITERES DE LA LISTE B**  
Aucune évaluation n'a été réalisée

**MESURES A PRENDRE EN FONCTION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX AMIANTES SELON LES CRITERES DE LA LISTE B**

**AUTRES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE (MESURES D'ORDRE GENERALE)**



**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX OU PRODUITS DE LA LISTE C**  
Aucune évaluation n'a été réalisée

**MESURES A PRENDRE EN FONCTION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX AMIANTES DE LA LISTE C**

**AUTRES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE (MESURES D'ORDRE GENERALE)**



**INFORMATION QUANT AUX ETATS DE DEGRADATION :**

**OBLIGATIONS EUT EGARD AU DECRET OBLIGATIONS EUT EGARD DE L'ARRETES DU 12 DECEMBRE 2012, DU MINISTERE DES AFFAIRES SOCIALES ET DE LA SANTE. (CONCERNANT LES MATERIAUX FRIABLES) :**

En fonction notamment, de l'accessibilité du matériau, de son degré de dégradation, de son exposition à des chocs et à des vibrations et enfin à l'existence de mouvement d'air dans la zone homogène, l'action à entreprendre est définie par zones réputées homogènes.

En fonction du résultat obtenu du diagnostic, une note de 1 à 3 est attribuée :

- Une note égale à **UN** (1) se traduit par un contrôle périodique de l'état de conservation du matériau dans les conditions prévues à l'article 3.
- Une note égale à **DEUX** (2) oblige, selon les modalités prévues à l'article 5, à une surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'atmosphère par un organisme agréé en microscopie électronique à transmission.
- Une note égale à **TROIS** (3) oblige, le propriétaire à procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues au dernier alinéa de l'article 5. Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau inférieur à 5 fibres / litre.

**RECOMMANDATIONS EUT EGARD DE L'ARRETES DU 12 DECEMBRE 2012, DU MINISTERE DES AFFAIRES SOCIALES ET DE LA SANTE. (CONCERNANT LES MATERIAUX NON FRIABLES) :**

- Soit une « **évaluation périodique** », lorsque, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.
- Soit une « **action corrective de premier niveau** », lorsque, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.
- Soit à une « **action corrective de second niveau** », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

**OBLIGATION DONNEUR D'ORDRE SELON L'ARTICLE 11 DE L'ARRETE DU 16 JUILLET 2019**

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du DAPP prévu à l'article R. 1334-29-4 I du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du DTA prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

## 9. RAPPORTS D'ANALYSES

**Eurofins Lab Environment Testing Portugal,  
Unipessoal Lda.**



**ADX GROUPE**  
**Telmo DA MOTA GOMES**  
 Parc Saint Fiacre  
 53200 CHATEAU GONTIER

### RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX



N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-011336-01

Version du : 19/02/2021 10:40

Référence dossier Client:602407ae14efc Dossier: 1304231

Référence dossier N° : 21UV007792

Référence laboratoire N° : 21EK018089

Reçu par MyEasyLab-St Herblain le : 15/02/2021 12:45

Reçu par le laboratoire le : 17/02/2021

Indice n°	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001-01	P001 - 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnes - Enduit a base de platre lisse ou taloché - Peinture + enduits a base de platre - 1er etage PORTE 868 - Chambre 1	Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / JH2T	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002-01	P002 - 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnes - Enduit a base de platre lisse ou taloché - Peinture + enduits a base de platre - 1er etage PORTE 868 - Chambre 2	Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / I3QJ	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
003-01	P003 - 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons seches (assemblées, préfabriquées) - Enduit de jointolement des plaques de platre - Peinture + Enduit de jointolement + Bande + plaques de platre - 1er étage PORTE 868 - Chambre 1	Matériau fibreux de type papier peint (bleu) en traces ; matériau semi-dur de type plaque (plâtreux) (marron)	MET / I3QJ	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
004-01	P004 - 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons seches (assemblées, préfabriquées) - Enduit de jointolement des plaques de platre - Peinture + Enduit de jointolement + Bande + plaques de platre - 1er étage PORTE 868 - Chambre 2	Matériau fibreux de type papier peint (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET / I3QJ	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

**Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.**  
 Rua Monte de Além, 62,  
 4580-733 Sobrosa - Parede, PORTUGAL

1/4



**Eurofins Lab Environment Testing Portugal,  
Unipessoal Lda.**



L0705  
ISO/IEC 17025  
Ensaios

N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-011336-01

Indice n°	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
005-01	P005 - 3 - Parois verticales interieures - Cloisons seches (assemblées, prefabriciées) - Enduit de jointoierement des plaques de platre - Peinture + Enduit de jointoierement + Bande + plaques de platre - 1er etage PORTE 868 - Chambre 1	Matériau de type maillage de fibres et liant (bleu) en traces ; matériau semi-dur de type plaque (plâtreux) (marron)	MET / I3QJ	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
006-01	P006 - 3 - Parois verticales interieures - Cloisons seches (assemblées, prefabriciées) - Enduit de jointoierement des plaques de platre - Peinture + Enduit de jointoierement + Bande + plaques de platre - 1er etage PORTE 868 - Chambre 2	Matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur de type plaque (plâtreux) (marron)	MET / I3QJ	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
007-01	P007 - 3 - Parois verticales interieures - Revetements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Peinture decorative (paillettes, gouttelettes, ) - Peinture - 1er etage PORTE 868 - Chambre 2	Matériau de type peinture (blanc)	MET / I3QJ	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
008-01	P008 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revetements de sols - Colle non bitumineuse - Revetement Souple + Colle non bitumineuse + ragreage - 1er etage PORTE 868 - Degagement	Matériau souple de type revêtement de sol (beige)	MET / I3QJ	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
008-02	P008 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revetements de sols - Colle non bitumineuse - Revetement Souple + Colle non bitumineuse + ragreage - 1er etage PORTE 868 - Degagement	Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (gris) ; matériau de type peinture (beige)	MET / I3QJ	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.  
Rua Monte de Além, 62,  
4580-733 Sobrosa - Parede, PORTUGAL

2/4



**Eurofins Lab Environment Testing Portugal,  
Unipessoal Lda.**



N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-011336-01

Indice n°	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
009-01	P009 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle non bitumineuse - Revêtement Souple + Colle non bitumineuse - 1er étage PORTE 868 - Chambre 1	Matériau souple de type revêtement de sol (gris)	MET / I3QJ	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
009-02	P009 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle non bitumineuse - Revêtement Souple + Colle non bitumineuse - 1er étage PORTE 868 - Chambre 1	Matériau souple (collant) (transparent) ; matériau semi-dur (beige) ; matériau de type peinture (beige)	MET / I3QJ	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
010-01	P010 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle non bitumineuse - Revêtement Souple + Colle non bitumineuse + ragréage - 1er étage PORTE 868 - Cuisine	Matériau souple de type revêtement de sol (beige)	MET / I3QJ	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
010-02	P010 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle non bitumineuse - Revêtement Souple + Colle non bitumineuse + ragréage - 1er étage PORTE 868 - Cuisine	Matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (rose) ; matériau semi-dur (blanc)	MET / I3QJ	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
011-01	P011 - 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnées - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché - Peinture + enduits à base de plâtre - 1er étage PORTE 868 - Séjour	Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / I3QJ	1 / 1	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

Le traitement des échantillons de ce dossier a nécessité au total :

**14 analyses au laboratoire dont 14 par la technique identifiée sous le terme MET.**

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

*Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et/ou attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NF X 43-050: Janvier 1996, P-PS-SOP3368 : version 6*

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

**Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.**  
Rua Monte de Além, 62,  
4580-733 Sobrosa - Parede, PORTUGAL

3/4



**Eurofins Lab Environment Testing Portugal,  
Unipessoal Lda.**



N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-011336-01

**Notes :**

1 : Les informations de tracabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue portugaise et stockée en interne par le laboratoire. - 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire sépare l'échantillon transmis par le demandeur pour une analyse par composant. Des composants décrits simultanément dans une même prise d'essai n'ont pas pu être séparés pour l'analyse. - 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et au LAB GTA 44, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par META indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclutif. - 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en META) est de 0,1% en masse. - 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable. Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm. "Fibres d'amiante non détectées" au META signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante. - 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° L0705-1 et est disponible sur <http://www.ipac.pt/>. - 7 : La liste des méthodes avec accréditations flexibles intermédiaires peut être consultée sur <https://www.eurofins.pt/ambiente/eurofins-lab-environment-testing-portugal/laboratório-de-análise-de-amiante/qualidade/>. - 8 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

Validé et approuvé par :

*Catarina Nunes*

**Catarina Nunes**  
Technicienne analyste en microscopie

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

**Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.**  
Rua Monte de Além, 62,  
4580-733 Sobreda - Paredes, PORTUGAL

4/4

## **10.**

## **ANNEXES / ATTESTATION D'ASSURANCE/ CERTIFICATION**



## COURTIER

CNA  
178 BOULEVARD PEREIRE  
75017 PARIS  
Tél : 01 40 68 02 02  
Fax : 01 40 68 05 00  
Email : CONTACT@CNASSUR.COM  
Portefeuille : 0114921220

## ATTESTATION

## Vos références :

Contrat n° 3912280604  
Client n° 0626460020

AXA France IARD, atteste que :

SAS ADX GROUPE  
COMPTABILITE FOURNISSEURS  
PARC SAINT FIACRE  
53200 CHATEAU GONTIER

a souscrit un contrat d'assurance Responsabilité Civile 1ère ligne n° 3912280604 et un contrat Responsabilité Civile 2ème ligne n° 3912431104, garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat :

## Les diagnostics techniques immobiliers obligatoires

- Repérage amiante avant-vente
- Constat des risques d'exposition au plomb
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat des risques naturels, miniers et technologiques
- L'Infiltrométrie

## Les autres diagnostics

- Inventaire des Matières Potentiellement Dangereuses dans les navires conformément à la Résolution MPEC.197(62) de l'OMI
- Dossier Technique Amiante (DTA)
- Diagnostic Technique Globale (DTG)
- Dossier Amiante Partie Privative (DAPP)
- Contrôle du plomb après travaux
- Contrôle de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante

10026930300617

- Repérage de l'amiante avant travaux
- Repérage de l'amiante avant démolition
- Repérage du plomb avant travaux
- Diagnostic accessibilité handicapés
- Constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâti et non bâti
- Attestations de surface : Loi Carrez, surface habitable, surface utile.
- Diagnostic Technique Immobilier (Loi SRU)
- Etat des lieux locatifs
- Diagnostic de pollution des sols
- Audit de pré acquisition
- Recherche des métaux lourds
- Dossier de mutation
- Diagnostic technique en vue de la mise en copropriété
- Audit de la partie privative en assainissement collectif
- Etat des lieux dans le cadre des dispositifs Robien et Scellier
- Attestation de décence du logement (critères de surface et d'habitabilité)
- Diagnostic sécurité piscine
- Test d'étanchéité à l'air des bâtiments
- Attestation de conformité à la Réglementation Thermique
- Réalisation de documents uniques d'évaluation des Risques Professionnels
- Formation aux métiers du Diagnostic
- L'Analyse de la qualité de l'air et La Recherche de fuites
- Vérification de la VMC
- Pose de détecteurs incendie
- Sapiteur Amiante
- Rédaction de Plan de Prévention des Risques, nécessaire lors de l'intervention d'une entreprise extérieure sur le site d'une entreprise utilisatrice
- Actes de prélevement légionnelles
- Portabilité de l'eau
- Mesures d'empoussièrement
- Habitation COFRAC : contrôles électriques suivants :
  - Vt(BT) : Vérifications initiales des installations électriques permanentes limitées à la basse tension et sur demande de l'inspection du travail des installations électriques permanentes ou temporaires limitées à la basse tension, installations alimentées depuis un branchement à puissance limitée ou un branchement à puissance surveillée.
  - VP (BT) : Vérifications périodiques des installations électriques permanentes limitées à la basse tension, alimentées depuis un branchement puissance limitée ou un branchement à puissance surveillée, sans modification de structure et réalisées sur la base des rapports de vérification précédents
  - VT (BT) : Vérifications, avant mise en service, des installations électriques temporaires limitées à la basse tension, alimentées depuis un branchement à puissance limitée ou un branchement à puissance surveillée.
- Diagnostic amiante sur des navires selon Décret n° 2017-1442 du 3 octobre 2017 relatif à la prévention des risques liés à l'amiante à bord des navires sous la marque ADX Expertise.
- Réalisation de maquette numérique dans le cadre du BIM (Building Information Modeling)
- Diagnostic déchets avant démolition
- Etude thermique du bâtiment
- Prélèvements COVID dans des espaces professionnels et dans les règles de protection édictées par les autorités publiques.
- Examens visuels après désamiantage

## AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

## AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

## Garanties au contrat 1-- Ligne N° 3912280604

Montant des garanties : « Lorsqu'un même sinistre met en jeu simultanément différentes garanties, l'engagement maximum de l'assureur n'excède pas, pour l'ensemble des dommages, le plus élevé des montants prévus pour ces garanties » ainsi qu'il est précisé à l'article 6.3 des conditions générales.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus [autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après]	<b>9.000.000 €</b> par année d'assurance et par sinistre
<b>Dont :</b> <b>Dommages corporels</b>	<b>9.000.000 €</b> par année d'assurance et par sinistre
<b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>1.200.000 €</b> par année d'assurance et par sinistre
<b>Autres garanties :</b>	
<b>Atteinte accidentelle à l'environnement</b> [tous dommages confondus]	<b>750.000 €</b> par année d'assurance
<b>Responsabilité civile professionnelle</b> (tous dommages confondus)	<b>par expert</b> <b>300.000 €</b> par sinistre et <b>500.000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages aux biens confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>150.000 €</b> par sinistre
<b>Reconstitution de documents / médias confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>30.000 €</b> par sinistre

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Les garanties s'exercent à concurrence des montants figurants ci-dessous de la présente.  
Sa validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la législation locale auprès d'assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2021 au 31/12/2021 inclus**, sous réserve du paiement des primes 2021 et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à NANTERRE le 4 janvier 2021  
Pour la Société:

## Garanties au contrat 2-- Ligne N° 3912431104

La garantie de l'Assureur s'exerce à concurrence des montants suivants : **pour la seule garantie Responsabilité Civile Professionnelle :**

Tous dommages confondus : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par filiale, membre du GIE  
Dont :  
- Dommages résultant d'atteintes à l'environnement accidentelles sur les sites des clients de l'assuré : 1 500 000 € par sinistre et par année d'assurance et par filiale, membre du GIE

## Il est précisé que ces montants interviennent :

- en excédent des montants de garantie du contrat de 1ère ligne
- après épuisement des montants de garantie fixés par année d'assurance dans le contrat de 1ère ligne. En cas d'intervention du présent contrat au premier euro, il sera fait application des franchises du contrat de 1ère ligne.

## AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

## AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

## WI. CERT

### « CERTIFICATION DE COMPETENCES

« Version 02 »

Décerné à : **DA MOTA GOMES TELMO**      Sous le numéro : **C004-SE07-2019**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ( <b>SANS MENTION</b> )	X
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ( <b>MENTION</b> )	X
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	X
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	X
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	X
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS ( <b>SANS MENTION</b> )	Du 13/07/19 Au 12/07/24
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS ( <b>MENTION</b> )	Du 13/07/19 Au 12/07/24
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	X
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 25 Juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâties et les critères d'accréditation des organismes de certification; Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 08 décembre 2009 et du 13 décembre 2011 ; Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 15 décembre 2009 et 15 décembre 2011 ; Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 10 décembre 2009 , 2 décembre 2011 et 10 Aout 2015.

Délivré à Thionville, le 19/07/2019

Par WI. CERT

Direction

WI.CERT  
16 RUE VILLARS  
57100 THIONVILLE  
Tél: 03 72 52 02 45  
Siret N° 82885893600010 - APE 7120B



# Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI4939 Version 002

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur DA MOTA GOMES Telmo**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

- |             |  |
|-------------|--|
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique               |
|             | Date d'effet : 25/01/2019 - Date d'expiration : 24/01/2024 |
| Gaz         | Etat de l'installation intérieure gaz                      |
|             | Date d'effet : 07/02/2019 - Date d'expiration : 06/02/2024 |
| Plomb       | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb            |
|             | Date d'effet : 20/07/2018 - Date d'expiration : 19/07/2023 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 08/07/2019.

\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.

\*\*Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement. Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâti et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnostiqueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4-0522  
PORTEE  
DISPONIBLE SUR  
[WWW.COFRAc.FR](http://WWW.COFRAc.FR)