



GM Diagnostics
50, le Poids de Fer
18320 Jouet sur l'Aubois

tél : 02 48 76 32 50
fax/rép : 02 48 76 32 51
mobile : 06 84 53 97 18

mel : info@le-gaz.com

Constat de risques d'exposition au plomb pour :
Location

423

Informations générales

R. Bou Fayssal certifié PCR

Méthode d'analyse : XRF
marque d'appareil : Oxford
Instrument
type : Horizon Pbi n° 65
Source Cd 109
Activité: 740mBQ
N° source : C8-010
Date : 31/01/2012

Coordonnées diverses

Rapport n° :

34218_O770383LAA0001

Signataires du rapport

Opérateur de repérage

DIOP Papa Aly

Création du Rapport 06/09/2016

Date de visite 06/09/2016

Site/groupe/programme du repérage

31 RUE GAMBETTA

O770383

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

type de bâtiment

Unité structurelle diagnostiquée

appartement

Bâtiment et Unités structurelles traités
O770383LAA0001 ; 31 RUE GAMBETTA
Entrée : RdCh

Propriétaire

OPH 77

10, Avenue Charles Peguy

BP 114

77000 MELUN

0164141477

Donneur d'ordre

Propriétaire

Selon l'arrêté du 25 avril 2006 relatif au constat de risque d'exposition au plomb d'après la directive européenne 98/34/CE du 22 juin 1998 et vu le code de la santé publique, notamment les articles L.1334-5 à L.1334-10 et R.1334-10 à R.1334-12

les résultats ne se rapportent

- qu'aux parties de l'immeuble pour lesquelles une mission a été confiée à l'opérateur
- qu'aux éléments de construction accessibles lors de l'intervention de ce dernier

Résultats

mesures positives = 0
total mesures = 157

CREP : logement occupé sans enfant

Conclusion détaillée : résultats par local

Bat	N°Bat	Local	N°Local	UD	CI 0	CI 1	CI 2	CI 3	FD 1	FD 2	FD 3	FD 4	FD 5
LOGEMENTS CO	10	étalonnage_Pb	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					Proportion		0%						
LOGEMENTS CO	10	entrée	10	17	17	0	0	0	0	0	0	0	0
					Proportion		0%						
LOGEMENTS CO	10	salle de bains/wc	20	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0
					Proportion		0%						
LOGEMENTS CO	10	cuisine	30	18	18	0	0	0	0	0	0	0	0
					Proportion		0%						
LOGEMENTS CO	10	Séjour	40	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0
					Proportion		0%						
LOGEMENTS CO	10	escaliers	50	14	14	0	0	0	0	0	0	0	0
					Proportion		0%						
LOGEMENTS CO	10	Chambre 1	60	26	26	0	0	0	0	0	0	0	0
					Proportion		0%						
LOGEMENTS CO	10	Chambre 2	70	29	29	0	0	0	0	0	0	0	0
					Proportion		0%						
LOGEMENTS CO	10	débarras 1	80	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0
					Proportion		0%						

Pour explication des abréviations et autres informations, se reporter en dernière page

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

page : 2 sur 15

affaire n° : 34 218

imprimé 20/09/2016

Conclusion globale

Bat	N°Bat	Local	N°Lo c	UD	CI 0	CI 1	CI 2	CI 3	FD 1	FD 2	FD 3	FD 4	FD 5
Nb lignes : 9		Totaux		157	157	0	0	0			0	0	0
		Pourcentages			100 %	0 %	0 %	0 %	0	0			

si "Proportion" de classe 3 par pièce est supérieur à 50% ou "pourcentage" global de classe 3 de facteur de dégradation supérieur à 20% alors transmission du rapport à l'autorité de tutelle

Classes

Nbre UD :	157
UD Classe 0 :	157
UD Classe 1 :	0
UD Classe 2 :	0
UD Classe 3 :	0

Obligations

Entretien travaux	
☐	
☐	
	☐

Facteurs de dégradation

FD 1	0
FD 2	0
FD 3	0
FD 4	0
FD 5	0

Abréviations :
-unité de diagnostic : UD
-non visible : NV ;
-non dégradé : ND ;
-état d'usage : EU ; -
-dégradé : D.
-facteur de dégradation :
FD1: plomb dégradé 1 local
FD2 : plomb dégradé plusieurs locaux
FD3 :Plancher/plafond s'effondrant
FD4 : écoulement d'eau
FD5 : moisissures/humidité
-Cage 1-2 : partie de la cage d'escalier
située entre le 1er étage et le 2e étage.

Pour explication des
abréviations et autres
informations, se reporter
en dernière page

Ce rapport ne peut
être utilisé ou
reproduit que dans
son intégralité

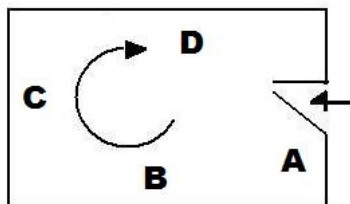
Liste des mesures négatives (en vert) et positives (en rouge)

Pour :

N° : date visite :

06/09/2016

Croquis type



étalonnage de l'appareil de mesure

Etage : RdCh N° ordre : 0

N°	zone	Comp	Unité diag	Substrat	Revetmt	Position	Résultat	Dégradé	Clmt	Observation
		étalon-0	étalon				1.40			sans incidence

Local : entrée

Etage : N° ordre : 10

N°	zone	Comp	Unité diag				Résultat		Observation
2	A	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.84	0	
3	A	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.23	0	
4	A	Porte-1-0	ouvrant	bois	peinture		0.00	0	
5	A	Porte-1-0	dormant	bois	peinture		0.00	0	
6	A	Porte-1-0	grille	métal	peinture		0.00	0	
7	B	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.75	0	
8	B	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.38	0	
9	B	Porte-1-0	ouvrant	bois	peinture		0.00	0	
10	B	Porte-1-0	dormant	bois	peinture		0.00	0	
11	C	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.04	0	
12	C	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.68	0	
13	C	Porte-1-0	ouvrant	bois	peinture		0.00	0	
14	C	Porte-1-0	dormant	bois	peinture		0.00	0	
15	D	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.32	0	
16	D	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.73	0	
17	Plafd	plafond-0	plafd	plâtre	peinture	milieu	0.53	0	
18	Planc	plancher-0	planc	non peint	sans objet	milieu	0.40	0	

Pour explication des abréviations et autres informations, se reporter en dernière page

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

page : 4 sur 15

affaire n° : 34 218

imprimé 20/09/2016

N°	zone	Comp	Unité diag	Substrat	Revetmt	Position	Résultat	Dégradé	Clmt	Observation
19	A	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.77		0	
20	A	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.27		0	
21	A	Porte-1-0	ouvrant	bois	peinture		0.00		0	
22	A	Porte-1-0	dormant	bois	peinture		0.00		0	
23	B	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.44		0	
24	B	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.93		0	
25	B	fenêtre-1-0	ensemble	PVC : NM	sans objet		0.00		0	
26	C	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.49		0	
27	C	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.41		0	
28	D	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.97		0	
29	D	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.98		0	
30	Plafd	plafond-0	plafd	plâtre	peinture	milieu	0.99		0	
31	Planc	plancher-0	planc	non peint	sans objet	milieu	0.53		0	

N°	zone	Comp	Unité diag	Substrat	Revetmt	Position	Résultat	Dégradé	Clmt	Observation
32	A	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.23		0	
33	A	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.13		0	
34	A	Porte-1-0	ouvrant	bois	peinture		0.00		0	
35	A	Porte-1-0	dormant	bois	peinture		0.00		0	
36	B	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.04		0	
37	B	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.32		0	
38	B	Porte-1-0	ouvrant	bois	peinture		0.00		0	
39	B	Porte-1-0	dormant	bois	peinture		0.00		0	
40	B	Escalier-1-0	plinth	bois	peinture		0.00		0	
41	B	Escalier-1-0	marche	bois	peinture		0.00		0	
42	B	Escalier-1-0	contre marche	bois	peinture		0.00		0	
43	C	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.27		0	
44	C	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.18		0	
45	D	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.76		0	
46	D	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.29		0	
47	D	fenêtre-1-0	ensemble	PVC : NM	sans objet		0.00		0	
48	Plafd	plafond-0	plafd	plâtre	peinture	milieu	0.46		0	
49	Planc	plancher-0	planc	non peint	sans objet	milieu	0.56		0	

Pour explication des abréviations et autres informations, se reporter en dernière page

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

page : 5 sur 15

affaire n° : 34 218

imprimé 20/09/2016

N°	zone	Comp	Unité diag	Substrat	Revetmt	Position	Résultat	Dégradé	Clmt	Observation
50	A	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.01		0	
51	A	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.02		0	
52	A	Porte-1-0	ouvrant	bois	peinture		0.00		0	
53	A	Porte-1-0	dormant	bois	peinture		0.00		0	
54	B	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.17		0	
55	B	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.19		0	
56	C	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.20		0	
57	C	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.13		0	
58	C	fenêtre-1-0	ensemble	PVC : NM	sans objet		0.00		0	
59	D	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.09		0	
60	D	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.31		0	
61	Plafd	plafond-0	plafd	plâtre	peinture	milieu	0.21		0	
62	Planc	plancher-0	planc	non peint	sans objet	milieu	0.35		0	

N°	zone	Comp	Unité diag	Substrat	Revetmt	Position	Résultat	Dégradé	Clmt	Observation
63	A	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.24		0	
64	A	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.38		0	
65	A	Porte-1-0	ouvrant	bois	peinture		0.00		0	
66	A	Porte-1-0	dormant	bois	peinture		0.00		0	
67	B	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.52		0	
68	B	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.14		0	
69	C	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.42		0	
70	C	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.00		0	
71	C	Porte-1-0	ouvrant	bois	peinture		0.00		0	
72	C	Porte-1-0	dormant	bois	peinture		0.00		0	
73	D	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.02		0	
74	D	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.58		0	
75	Plafd	plafond-0	plafd	plâtre	peinture	milieu	0.16		0	
76	Planc	plancher-0	planc	non peint	sans objet	milieu	0.50		0	

N°	zone	Comp	Unité diag	Substrat	Revetmt	Position	Résultat	Dégradé	Clmt	Observation
----	------	------	------------	----------	---------	----------	----------	---------	------	-------------

Pour explication des abréviations et autres informations, se reporter en dernière page

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

page : 6 sur 15

affaire n° : 34 218

imprimé 20/09/2016

77	A	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.10	0
78	A	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.35	0
79	A	Porte-1-0	ouvrant	bois	peinture		0.00	0
80	A	Porte-1-0	dormant	bois	peinture		0.00	0
81	B	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.13	0
82	B	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.50	0
83	C	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.36	0
84	C	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.89	0
85	C	fenêtre-1-0	ensemble	PVC : NM	sans objet		0.00	0
86	C	fenêtre-1-0	volet ext	métal	peinture		0.00	0
87	D	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.09	0
88	D	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.66	0
89	Plafd	Porte-0	imposte ext.	bois	peinture		0.00	0
90	Plafd	Porte-0	intérieur	bois	peinture		0.00	0
91	Plafd	Porte-0	extérieur	bois	peinture		0.00	0
92	Plafd	fenêtre-0	persiennes	bois	peinture		0.00	0
93	Plafd	Porte-0	encadrement e	bois	peinture		0.00	0
94	Plafd	mur-0	partie basse	plâtre	peinture		0.00	0
95	Plafd	mur-0	partie haute	plâtre	peinture		0.00	0
96	Plafd	plafond-0	plafd	plâtre	peinture	milieu	0.96	0
97	Planc	Cimaise-0	partie médiane	bois	peinture		0.00	0
98	Planc	plinthes-0	partie médiane	bois	peinture		0.00	0
99	Planc	placard-0	Fond	plâtre	tapisserie		0.00	0
100	Planc	plancher-0	planc	non peint	sans objet	milieu	0.98	0
101	Planc	mur-0	partie médiane	plâtre	peinture		0.00	0
102	Planc	pllinthe-0	planc	bois	peinture	milieu	0.63	0

Local : Chambre 2

Etage : N° ordre : 70

N°	zone	Comp	Unité diag	Substrat	Revetmt	Position	Résultat	Dégradé	Clmt	Observation
103	A	placard-0	Fond	plâtre	tapisserie		0.00		0	
104	A	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.96		0	
105	A	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.63		0	
106	A	Porte-1-0	ouvrant	bois	peinture		0.00		0	
107	A	Porte-1-0	dormant	bois	peinture		0.00		0	
108	B	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.85		0	
109	B	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.85		0	
110	C	mur-0	partie basse	plâtre	tapisserie		0.00		0	
111	C	mur-0	partie haute	plâtre	tapisserie		0.00		0	

Pour explication des abréviations et autres informations, se reporter en dernière page

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

page : 7 sur 15

affaire n° : 34 218

imprimé 20/09/2016

112	C	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.97	0
113	C	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.68	0
114	C	fenêtre-1-0	ensemble	PVC : NM	sans objet		0.00	0
115	D	placard-0	Fond	plâtre	tapisserie		0.00	0
116	D	placard-0	ouvrant	bois	peinture		0.00	0
117	D	placard-0	dormant	bois	peinture		0.00	0
118	D	mur-0	partie basse	plâtre	tapisserie		0.00	0
119	D	mur-0	partie haute	plâtre	tapisserie		0.00	0
120	D	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.83	0
121	D	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.73	0
122	Plafd	Porte fenê-	volet ext	bois	peinture		0.00	0
123	Plafd	mur-0	partie basse	plâtre	tapisserie		0.00	0
124	Plafd	mur-0	partie haute	plâtre	tapisserie		0.00	0
125	Plafd	plafond-0	plafd	plâtre	peinture	milieu	0.93	0
126	Planc	mur-0	partie basse	plâtre	tapisserie		0.00	0
127	Planc	mur-0	partie haute	plâtre	tapisserie		0.00	0
128	Planc	plinthes-0	partie médiane	bois	peinture		0.00	0
129	Planc	plancher-0	planc	non peint	sans objet	milieu	0.92	0
130	Planc	Plafond-0	partie médiane	plâtre	peinture		0.00	0
131	Planc	plinthe-0	planc	bois	peinture	milieu	0.97	0

Local : débarras 1

Etage : N° ordre : 80

N°	zone	Comp	Unité diag	Substrat	Revetmt	Position	Résultat	Dégradé	Clmt	Observation
132	A	Porte-0	ouvrant	bois	peinture		0.00		0	
133	A	Porte-0	dormant	bois	peinture		0.00		0	
134	A	mur-0	partie basse	plâtre	tapisserie		0.00		0	
135	A	mur-0	partie haute	plâtre	tapisserie		0.00		0	
136	A	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.54		0	
137	A	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.78		0	
138	B	mur-0	partie basse	plâtre	tapisserie		0.00		0	
139	B	mur-0	partie haute	plâtre	tapisserie		0.00		0	
140	B	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.80		0	
141	B	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.72		0	
142	C	mur-0	partie basse	plâtre	tapisserie		0.00		0	
143	C	mur-0	partie haute	plâtre	tapisserie		0.00		0	
144	C	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.38		0	
145	C	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.74		0	
146	D	fenêtre-0	intérieur	bois	peinture		0.00		0	

Pour explication des abréviations et autres informations, se reporter en dernière page

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

page : 8 sur 15

affaire n° : 34 218

imprimé 20/09/2016

147	D	fenêtre-0	extérieur	bois	peinture		0.00	0
148	D	fenêtre-0	ébrasement	plâtre	peinture		0.00	0
149	D	fenêtre-0	allège	plâtre	peinture		0.00	0
150	D	fenêtre-0	volet (partie pl	bois	peinture		0.00	0
151	D	mur-0	mur	béton	peinture	bas	0.66	0
152	D	mur-0	mur	béton	peinture	haut	0.54	0
153	Plafd	Plafond-0	partie médiane	plâtre	peinture		0.00	0
154	Plafd	plafond-0	plafd	non peint	sans objet	milieu	0.57	0
155	Planc	mur-0	partie basse	plâtre	peinture		0.00	0
156	Planc	mur-0	partie haute	plâtre	peinture		0.00	0
157	Planc	plinthes-0	partie médiane	bois	peinture		0.00	0
158	Planc	plancher-0	planc	non peint	sans objet	milieu	0.48	0

Pour explication des
abréviations et autres
informations, se reporter
en dernière page

Ce rapport ne peut
être utilisé ou
reproduit que dans
son intégralité

page : 9 sur 15

affaire n° : 34 218

imprimé 20/09/2016

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'à vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écaillures et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écaillures de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- lutez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Pour explication des abréviations et autres informations, se reporter en dernière page

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

page : 10 sur 15

affaire n° : 34 218

imprimé 20/09/2016

Quelques extraits et définitions des règles

Article L1334-9

(Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 art. 76 III Journal Officiel du 11 août 2004)

(Ordonnance n° 2005-1087 du 1 septembre 2005 art. 2 I Journal Officiel du 2 septembre 2005)

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

Article L1334-10

(Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 art. 76 III Journal Officiel du 11 août 2004)

(Ordonnance n° 2005-1087 du 1 septembre 2005 art. 2 I Journal Officiel du 2 septembre 2005)

Si le constat de risque d'exposition au plomb établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6, L. 1334-7 et L. 1334-8 fait apparaître la présence de facteurs de dégradation précisés par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, l'auteur du constat transmet immédiatement une copie de ce document au représentant de l'Etat dans le département.

6. Identification des unités de diagnostic

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser, telle que définie à l'article 2 du présent arrêté. Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

9. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb

L'état de conservation des revêtements contenant du plomb est décrit par la nature des dégradations observées.

Pour décrire l'état de conservation d'un revêtement contenant du plomb, l'auteur du constat a le choix entre es 4 catégories suivantes :

- non visible : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;
- non dégradé ;
- état d'usage, c'est-à-dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;
- dégradé, c'est-à-dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvéulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

10. Classement des unités de diagnostic

Concentration en plomb inférieure au seuil : classe 0

Concentration en plomb supérieure au seuil :

non dégradé ou non visible :	classe 1
état d'usage :	classe 2
dégradé :	classe 3

A N N E X E 4

FACTEURS DE DÉGRADATION DU BÂTI

Les facteurs de dégradation du bâti à prendre en compte par l'auteur du constat de risque d'exposition au plomb sont les suivants :

1. Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 ;
2. L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 ;
3. Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré ;
4. Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce ;
5. Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouverts de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

Pour explication des abréviations et autres informations, se reporter en dernière page

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

page : 11 sur 15

affaire n° : 34 218

imprimé 20/09/2016



ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 1 rue Daumier – 13008 Marseille, attestons par la présente que la Société :

GM DIAGNOSTICS
50 Levet du poids de Fer
18320 JOUET SUR L AUBOIS

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ EUROCOURTAGE, 7 place du Dôme TSA 21017 La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 80810459.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER:

Assainissement autonome - collectif	Etat de l'installation intérieure de l'électricité
Contrôle périodique amiante	Etat des lieux
Diagnostic Accessibilité	Etat parasitaire
Diagnostic acoustique	Etude thermique réglementaire RT 2005
Diagnostic amiante avant travaux / démolition	Etude thermique réglementaire RT 2012
Diagnostic amiante avant vente	Evaluation valeur vénale et locative
Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux	Exposition au plomb (CREP)
Diagnostic de performance énergétique	Infiltrométrie
Diagnostic gaz	Loi Boutin
Diagnostic humidité	Loi Carrez
Diagnostic légionellose	Millièmes
Diagnostic monoxyde de carbone	Prêt conventionné : normes d'habitabilité
Diagnostic radon	Recherche de métaux lourds
Diagnostic sécurité piscine	Recherche de plomb avant travaux
Diagnostic Technique SRU	Risques naturels et technologiques
Diagnostic termites	Thermographie infrarouge
Dossier technique amiante	Vérification des équipements et installations
DRIP- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb	incendie

La garantie du contrat porte exclusivement :

- Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,
- Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation

Période de validité : du 01/10/2015 au 30/09/2016

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations.

La Société ALLIANZ Eurocourtage garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales

1 rue Daumier 13008 Marseille | 75 bd Haussmann 75008 Paris
09 72 36 9000 | contact@cabinetcondorcet.com | www.cabinetcondorcet.com

SAS au capital de 50 000€ | RCS Marseille 494 253 982 | Immatriculation ORIAS 07 026 627 | www.orias.fr | Sous le contrôle de l'ACIP | Autorité de contrôle Prudentiel | 61 Rue Taitbout 75009 Paris

08 Planche de croquis non coté

ces croquis ne peuvent, en aucun cas, servir pour établir des quantitatifs et ne sauraient avoir d'autres usages que dans le cadre de ce rapport

Pour explication des abréviations et autres informations, se reporter en dernière page

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

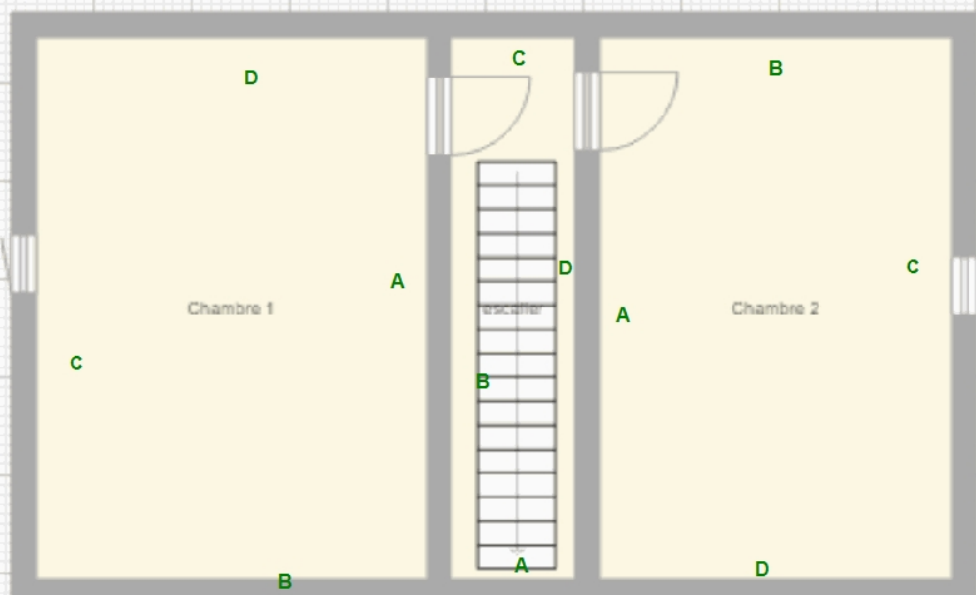
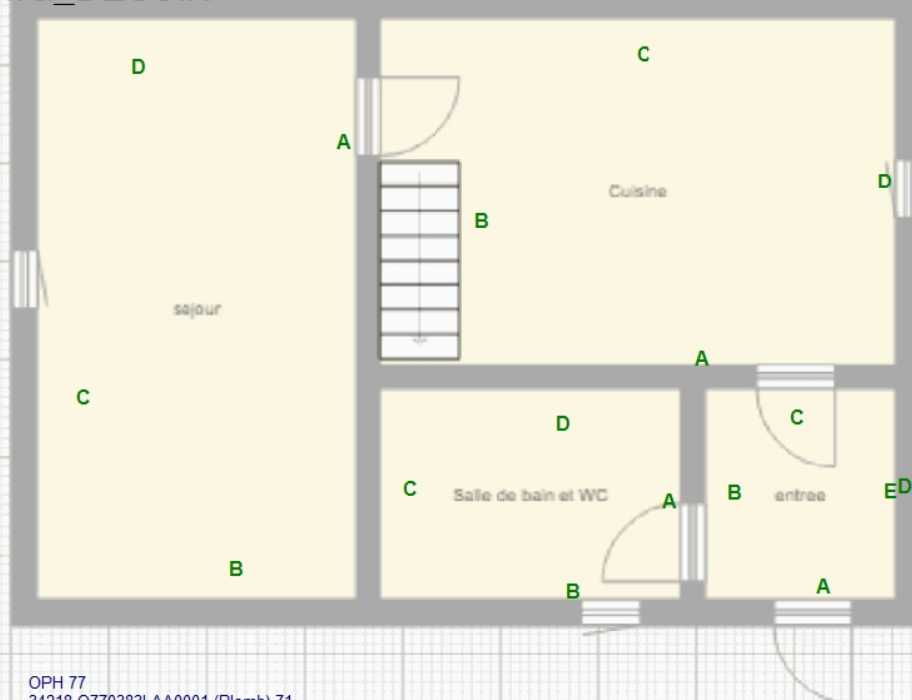
page : 12 sur 15

affaire n° : 34 218

imprimé 20/09/2016

20/09/2016

IMG_DESSIN



Pour explication des
abréviations et autres
informations, se reporter
en dernière page

Ce rapport ne peut
être utilisé ou
reproduit que dans
son intégralité

page : 13 sur 15

affaire n° : 34 218

imprimé 20/09/2016



La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

DIOP Papa Aly
sous le numéro 15-568

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

**Amiante**

Prise d'effet : 19/05/2015

Validité : 18/05/2020

Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification

**DPE individuel**

Prise d'effet : 08/09/2015

Validité : 07/09/2020

Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011

**Gaz**

Prise d'effet : 15/06/2015

Validité : 14/06/2020

Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011.

**CREP**

Prise d'effet : 20/05/2015

Validité : 19/05/2020

Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011

**Termites**

Prise d'effet : 20/05/2015

Validité : 19/05/2020

Zone d'intervention : France métropolitaine

Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011

**Electricité**

Prise d'effet : 18/05/2015

Validité : 17/05/2020

Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009



Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance

Pour explication des
abréviations et autres
informations, se reporter
en dernière page

Ce rapport ne peut
être utilisé ou
reproduit que dans
son intégralité

page : 14 sur 15

affaire n° : 34 218

imprimé 20/09/2016

Pour explication des
abréviations et autres
informations, se reporter
en dernière page

Ce rapport ne peut
être utilisé ou
reproduit que dans
son intégralité

page : 15 sur 15

affaire n° : 34 218

imprimé 20/09/2016