

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012
Norme NF X 46-020

8 SQUARE J. SIEGFRIED

402
77000 MELUN



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	8 SQUARE J. SIEGFRIED 77000 MELUN
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	402
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	3LBH0402	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	04/12/2017	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Tristan BRUNIOT	Organisme d'assurance professionnelle :	ALLIANZ
N° certificat :	CPDI 3541	Adresse assurance :	Direction Opérations Entreprises 5C Esplanade Charles de Gaulle 33081 BORDEAUX CEDEX
Date d'obtention :	06/08/2015	N° de contrat d'assurance :	55897385
Organisme certificateur	I.CERT PARC EDONIA - BAT G - RUE DE LA TERRE VICTORIA - 35760 SAINT GREGOIRE	Date de validité :	31/12/2017

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 15/12/2017

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : DEMOULIN Frédéric

Nom du diagnostiqueur : Tristan BRUNIOT



Rapport N° : 3LBH0402

04/12/2017

Date d'édition : 15/12/2017

2/24

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME

Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.experthabitat.com

SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

C\ SOMMAIRE

Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	2
A.2\ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	2
A.3\ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
C\ SOMMAIRE	3
D\ CONCLUSIONS	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE	4
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	9
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	9
H \ RESULTATS DETAILLÉS DU REPERAGE	10
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES	15
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	19
ATTESTATION(S).....	21
CERTIFICAT DE COMPETENCES	22

D\ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
WC		Conduit Amiante ciment		Du sol au plafond	3LBH0402P004	JP	BON ETAT	Amiante détectée

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Béton / Enduit	- Fournitur e et mise en œuvre de bouches d'extraction en pièces humides	Enduit / Peinture	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs carreaux de plâtre	Mise en œuvre d'une ventilation basse pression de	Enduit / Peinture	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de

PIECES CONCERNES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
			type MVN Seren Air Hygroréglable			30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs cloisons plaques de plâtre	- Fourniture et mise en œuvre de bouches d'extraction en pièces humides	Enduit / Calicot	100%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs cloisons plaques de plâtre	- Fourniture et mise en œuvre de bouches d'extraction en pièces humides	Enduit / Peinture	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Périphériques / plaque de plâtre	- Fourniture et mise en œuvre de bouches d'extraction en pièces humides	Enduit / Calicot	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Périphériques / plaque de plâtre	Mise en œuvre d'une ventilation basse pression de type MVN Seren Air Hygroréglable	Enduit / Peinture	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafonds	- Fourniture et mise en œuvre de bouches d'extraction en pièces humides	Enduit / Peinture	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafonds	Mise en œuvre d'une ventilation basse pression de	Dalle de polystyrènes	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE

PIECES CONCERNES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
			type MVN Seren Air Hygroréglable			Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)
Ensemble des pièces	LOGEMENTS COLLECTIFS	Radiateurs	Mise en place de robinets thermostatiques sur les radiateurs	Peinture	15%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE ÉCHANTILLONNAGE D'1 LOGEMENT par ENTRÉE soit 24 LGTS
Ensemble des pièces	LOGEMENTS COLLECTIFS	Radiateurs	Mise en place de robinets thermostatiques sur les radiateurs	Joint fibreux	15%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE ÉCHANTILLONNAGE D'1 LOGEMENT par ENTRÉE soit 24 LGTS
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs périphériques / doublage (plaque de plâtre + isolant)	- Fourniture et mise en œuvre de bouches d'extraction en pièces humides	Enduit / Peinture	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)
Ensemble des pièces	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre tableau extérieur et bâti de fenêtre	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité	50%	REGLE DE PRELEVEMENT : UN PAR TYPE : UNIQUEMENT POUR LE BÂTIMENT DU 4 RUE DU DOCTEUR CALMETTE
Ensemble des pièces	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre dormant et maçonnerie de fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité	50%	REGLE DE PRELEVEMENT : UN PAR TYPE : UNIQUEMENT POUR LE BÂTIMENT DU 4 RUE DU DOCTEUR CALMETTE

PIECES CONCERNES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
Ensemble des pièces	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre ouvrant et dormant de fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité	50%	REGLE DE PRELEVEMENT : UN PAR TYPE : UNIQUEMENT POUR LE BÂTIMENT DU 4 RUE DU DOCTEUR CALMETTE
Ensemble des pièces	LOGEMENTS COLLECTIFS	Fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures	Peinture	50%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE UNIQUEMENT POUR LE BÂTIMENT DU 4 RUE DU DOCTEUR CALMETTE
Ensemble des pièces	LOGEMENTS COLLECTIFS	Ensemble des zones	Confère bon de travaux client	Conduit Amiante ciment	100%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs périphériques / doublage (plaque de plâtre + isolant)	- Fourniture et mise en œuvre de bouches d'extraction en pièces humides	Enduit / Calicot	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Porteurs / Refends / Plaque de plâtre	Mise en œuvre d'une ventilation basse pression de type MVN Seren Air Hygroréglable	Enduit / Peinture	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Porteurs / Refends / Plaque de plâtre	- Fourniture et mise en œuvre de bouches d'extraction en pièces humides	Enduit / Calicot	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)

PIECES CONCERNES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Torchis	- Fourniture et mise en œuvre de bouches d'extraction en pièces humides	Enduit / Peinture	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Chaudière	Confère bon de travaux client	Référence de la chaudière	100%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Bouche de ventilation	- Fourniture et mise en œuvre de bouches d'extraction en pièces humides	Indication sur composition	100%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs	Mise en œuvre d'une ventilation basse pression de type MVN Seren Air Hygroréglable	Enduit brique plâtrière	30%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE Échantillonnage de 30% des logements soit 64 LGTS (bien répartir dans chaque entrée)

Aucun document disponible

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérer d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

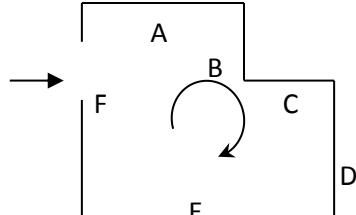
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

Néant

H \ RESULTATS DETAILLÉS DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITÉES/NON VISITÉES CONCERNÉES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Chambre 2			OUI	CONCERNÉE
Chambre 1			OUI	CONCERNÉE
Séjour			OUI	CONCERNÉE
Entrée			OUI	CONCERNÉE
Dégagement 1			OUI	CONCERNÉE
Placard 2			OUI	CONCERNÉE
Chambre 3			OUI	CONCERNÉE
Salle de bains			OUI	CONCERNÉE
WC			OUI	CONCERNÉE
Loggia			OUI	CONCERNÉE
Cuisine			OUI	CONCERNÉE
Placard 1			OUI	CONCERNÉE

DESCRIPTION DES REVÉTEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
Chambre 2	Carreaux de plâtre	Béton			Dalle de sol	Peinture		PVC	
Chambre 1	Béton	Carreaux de plâtre			Dalle de sol	Peinture	BOIS	PVC	
Séjour	Béton	Carreaux de plâtre			Dalle de sol	Peinture	BOIS	PVC	
Entrée	Carreaux de plâtre	Béton			Dalle de sol	Peinture	BOIS		
Dégagement 1	Béton	Carreaux de plâtre			Dalle de sol	Peinture	BOIS		
Placard 2	Béton	Carreaux de plâtre			Dalle de sol	Peinture	BOIS		
Chambre 3	Béton	Carreaux de plâtre			Dalle de sol	Peinture	BOIS	PVC	
Salle de bains	Carreaux de plâtre	Béton			Dalle de sol	Peinture	BOIS		

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
WC	Carreaux de plâtre	Béton			Dalle de sol	Peinture	BOIS		
Loggia	Carreaux de plâtre	Béton			Dalle de sol	Peinture		PVC	
Cuisine	Carreaux de plâtre	Béton			Dalle de sol	Peinture	BOIS	PVC	
Placard 1	Béton	Carreaux de plâtre			Dalle de sol	Peinture	BOIS		

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
WC		Conduit Amiante ciment		3LBH0402P004	Du sol au plafond	BON ETAT	Amiante détectée	JP

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
NEANT							

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	3LBH0402P001	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine		Enduit	Enduit plâtreux blanc en faible quantité en vrac non séparable + peinture en faible quantité non séparable	3LBH0402P002	Mur F	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en faible quantité en vrac non séparable + peinture en faible quantité non séparable	3LBH0402P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en faible quantité en vrac non séparable + peinture en faible quantité non séparable	3LBH0402P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en faible quantité en vrac non séparable + peinture en faible quantité non séparable	3LBH0402P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en faible quantité en vrac non séparable + peinture en faible quantité non séparable	3LBH0402P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	3LBH0402P001	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	3LBH0402P001	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	3LBH0402P001	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	3LBH0402P001	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	3LBH0402P001	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	3LBH0402P001	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit	Enduit plâtreux blanc en faible quantité en vrac non séparable + peinture en faible quantité non séparable	3LBH0402P002	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit	Enduit plâtreux blanc en faible quantité en vrac non séparable + peinture en faible quantité non séparable	3LBH0402P002	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit	Enduit plâtreux blanc en faible quantité en vrac non séparable + peinture en faible quantité non séparable	3LBH0402P002	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Enduit	Enduit plâtreux blanc en faible quantité en vrac non séparable + peinture en faible quantité non séparable	3LBH0402P002	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
WC		Enduit	Enduit plâtreux blanc en faible quantité en vrac non séparable + peinture en faible quantité non séparable	3LBH0402P002	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit	Enduit plâtreux blanc en faible quantité en vrac non séparable + peinture en faible quantité non séparable	3LBH0402P002	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit	Enduit plâtreux blanc en faible quantité en vrac non séparable + peinture en faible quantité non séparable	3LBH0402P002	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit	Enduit plâtreux blanc en faible quantité en vrac non séparable + peinture en faible quantité non séparable	3LBH0402P002	Mur F	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : 3LBH0402P001

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	3LBH0402 04/12/2017	Cuisine	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	04/12/2017	BRUNIOT Tristan
LOCALISATION	RESULTAT		
Mur D	Amiante non détecté		
EMPLACEMENT			
			

PRELEVEMENT : 3LBH0402P002

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	3LBH0402 04/12/2017	Cuisine	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit	Enduit plâtreux blanc en faible quantité en vrac non séparable + peinture en faible quantité non séparable	04/12/2017	BRUNIOT Tristan
LOCALISATION	RESULTAT		
Mur F	Amiante non détecté		
EMPLACEMENT			
			

PRELEVEMENT : 3LBH0402P003

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	3LBH0402 04/12/2017	Cuisine	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en faible quantité en vrac non séparable + peinture en faible quantité non séparable	04/12/2017	BRUNIOT Tristan
LOCALISATION	RESULTAT		
Plafond	Amiante non détecté		
EMPLACEMENT			
			

PRELEVEMENT : 3LBH0402P004

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	3LBH0402 04/12/2017	WC	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Conduit Amiante ciment		04/12/2017	BRUNIOT Tristan
LOCALISATION	RESULTAT		
Du sol au plafond	Amiante détectée		
EMPLACEMENT	Jugement personnel		
			

ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ▶

RAPPORT D'ESSAI N° IT071712-14630 EN DATE DU 12/12/2017 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :
AGENCE EHI IDF- (COMPTE MATERIAUX)- EXPERT
HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE
M. x RESULTAT MATERIAUX SERVICE PRODUCTION
2 rue Traversière
78580 LES ALLUETS LE ROI

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0717-118732
Echantillon ITGA : IT071712-14630
Reçu au laboratoire le : 08/12/2017

Réf. Client :	3LBH0402-01
Commande	3LBH0402-01
Dossier client	3LBH0402-01 - Square ribot - Docteur Calmette - Square Siegfried 77000 MELUN
Echantillon	3LBH0402P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Murs Porteurs Refends Plaque de plâtre - Ensemble des pièces humides - Enduit Peinture / Cuisine Mur D Enduit béton

Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Peintures multiples

Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon
- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
▶ Enduit plâtreux blanc en vrac + peintures multiples non séparable	META le 12/12/2017	Amiante non détecté	***	1



Accréditation n° 1-5967
Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967
Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ▶

RAPPORT D'ESSAI N° IT071712-14631 EN DATE DU 12/12/2017 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :
AGENCE EHI IDF- (COMPTE MATERIAUX)- EXPERT
HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE
M. x RESULTAT MATERIAUX SERVICE PRODUCTION
2 rue Traversière
78580 LES ALLUETS LE ROI

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0717-118732
Echantillon ITGA : IT071712-14631
Reçu au laboratoire le : 08/12/2017

Réf. Client :	3LBH0402-01
Commande	3LBH0402-01
Dossier client	3LBH0402-01 - Square ribot - Docteur Calmette - Square Siegfried 77000 MELUN
Echantillon	3LBH0402P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Murs cloisons plaques de plâtre - Ensemble des pièces humides - Enduit Peinture / Cuisine Mur D Enduit

Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en faible quantité en vrac / Peinture en faible quantité

Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon
- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiante	Nb de préparations
▶ Enduit plâtreux blanc en faible quantité en vrac non séparable + peinture en faible quantité non séparable	META le 12/12/2017	Amiante non détecté	***	1

Validé par : Delphine JOSSET - Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale : ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 12

Validé par : Delphine JOSSET - Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale : ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 12

Page 1 / 1

Rapport N° : 3LBH0402
04/12/2017
Date d'édition : 15/12/2017

19/24

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME
Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.experthabitat.com
SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
 35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
 Tél : 02 99 35.41.41
 Fax : 02 99 35.41.42
 www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967
 Liste des sites et portées
 disponibles sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ▶

RAPPORT D'ESSAI N° IT071712-14632 EN DATE DU 12/12/2017

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Client :

AGENCE EHI IDF- (COMPTE MATERIAUX)- EXPERT
 HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE
 M. x RESULTAT MATERIAUX SERVICE PRODUCTION
 2 rue Traversière
 78580 LES ALLUETS LE ROI

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0717-118732
 Echantillon ITGA : IT071712-14632
 Reçu au laboratoire le : 06/12/2017

Réf. Client :

Commande	3LBH0402-01
Dossier client	3LBH0402-01 - Square ribot - Docteur Calmette - Square Siegfried 77000 MELUN
Echantillon	3LBH0402P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Plafonds - Ensemble des pièces humides - Enduit Peinture / Cuisine Plafond Enduit béton
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en faible quantité en vrac / Peinture en faible quantité

Préparation :

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

Technique Analytique :

- Microscope Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'amiant	Nb de préparations
▶ Enduit plâtreux blanc en faible quantité en vrac non séparable + peinture en faible quantité non séparable	META le 12/12/2017	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Delphine JOSSET - Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 12

Page 1 / 1

Rapport N° : 3LBH0402

04/12/2017

20/24

Date d'édition : 15/12/2017

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME

Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.experthabitat.com

SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

ATTESTATION(S)



ALLIANZ IARD
Direction Opérations Entreprises
Case courrier 8 10 33
5C Esplanade Charles de Gaulle
33081 BORDEAUX CEDEX

ALLIANZ RESPONSABILITE CIVILE DES ENTREPRISES DE SERVICE

La société ALLIANZ IARD certifie que :

EXPERT HABITAT INGENIERIE
21 ROUTE D ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire d'une police d'assurance Responsabilité civile Activités de services N°55897385 qui a pris effet le 01/01/2017.

Ce contrat, a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n°2005 - 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n°2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R212-4 et L271-6 du code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait de ses activités professionnelles déclarées aux Dispositions Particulières à savoir :
- Le constat des Risques d'exposition au plomb
- Repérage d'amiante avant transaction, contrôle périodique
- Dossier technique amiante
- Diagnostic amiante parties privatives
- Présence de termites et autres insectes xylophages
- Diagnostic Performances Energétiques (DPE)
- Repérage d'amiante sur / après travaux et démolition
- Repérage d'amiante sur surfaces dénudées ou enrobées
- Repérage de plomb avant / après travaux et démolition

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est de 1 300 000,00 € par sinistre et 1 500 000,00 € par année.

Le présent document, établi par ALLIANZ, est valable jusqu'au 31/12/2017 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager ALLIANZ au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Bordeaux, le 19/12/2016

Pour la compagnie

Albert IARD
Direction Opérations Entreprises
21 Esplanade Charles de Gaulle
33081 BORDEAUX CEDEX

Rapport N° : 3LBH0402

04/12/2017

21/24

Date d'édition : 15/12/2017

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME

Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.experthabitat.com

SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

CERTIFICAT DE COMPETENCES



Certificat de compétences
Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI 3541 Version 004

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur BRUNIOT Tristan

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention*
	Date d'effet : 06/08/2015 - Date d'expiration : 05/08/2020
Électricité	Etat de l'installation intérieure électrique
	Date d'effet : 01/08/2017 - Date d'expiration : 31/07/2022
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz
	Date d'effet : 03/11/2017 - Date d'expiration : 02/11/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb
	Date d'effet : 02/03/2016 - Date d'expiration : 01/03/2021
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine
	Date d'effet : 20/07/2016 - Date d'expiration : 19/07/2021

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Édité à Saint-Grégoire, le 06/11/2017.



* Mission de diagnostic des matériaux et produits de la liste B et des matériaux et produits de la liste A et évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments à une ou plusieurs périodes de la mission.

* Mission de diagnostic des matériaux et produits de la liste B et des matériaux et produits de la liste A et évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments à une ou plusieurs périodes de la mission. La mission comprend les missions d'accompagnement et de suivi des formations et missions de travail effectuées par plus de 300 personnes ou dans des laboratoires industriels. Mission de diagnostic des matériaux et produits de la liste C. Le diagnostic couvre à l'issue des travaux de rénovation ou de confortement.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifiant les critères de certification des compétences physiques appliquées aux diagnostics au plomb, des diagnostics d'énergie et d'isolation par le biais des peintures ou des revêtements à base en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 21 juillet 2010 définissant les critères de certification des compétences physiques appliquées aux diagnostics de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments à une ou plusieurs périodes de la mission et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 10 octobre 2006 modifiant définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B et évaluant périodiquement l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments à une ou plusieurs périodes de la mission - Arrêté du 6 avril 2007 modifiant définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'isolation intérieure de garer les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 juillet 2010 modifiant définissant les critères de certification des compétences physiques réalisant l'état de l'isolation intérieure de garer et les critères d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de certification

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc ED'ONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACREDITATION
N° 44022
COPROGRAM
DÉPARTEMENT
DE LA QUALITÉ

CPE DI FR 11 rev13

Rapport N° : 3LBH0402 04/12/2017
Date d'édition : 15/12/2017

22/24

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME
Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.experthabitat.com
SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032



Murs périphériques / Plaques de plâtre
Murs Bois
Murs Brique
Murs Béton brut
Cloisons Plaques de plâtre
Murs carreaux de plâtre
Murs Béton / Enduit
Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
Murs périphériques / Doublage (plaques de plâtre + isolant)

- Prélèvements de sol amiantés
- Prélèvements de sol non amiantés
- Prélèvements de plafonds amiantés
- Prélèvements de plafonds non amiantés
- Prélèvements de murs amiantés
- Prélèvements de murs non amiantés
- X Autres types de prélèvements amiantés
- X Autres types de prélèvements non amiantés

