



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Melun, le 18 mars 2019

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT de SEINE-ET-MARNE – OPH77 LANCE LE PLAN DE RÉHABILITATION DE LA RÉSIDENCE ROTHSCHILD À LAGNY-SUR-MARNE

Des actions immédiates sont programmées pour le bien-être des locataires de la Résidence Rothschild à Lagny-surMarne

Comme l'avaient annoncé Paul Gibert, le directeur général et Denis Jullemier, le président de l'OPH77, une réunion publique relative au devenir de la Résidence Rothschild a été organisée avec les locataires et en présence des services de la mairie de Lagny-sur-Marne le lundi 11 mars dernier.

La réhabilitation énergétique de la résidence Rothschild à Lagny-sur-Marne a été annoncée par le directeur général de l'OPH77, Paul Gibert à l'occasion de cette réunion.

Le projet partenarial avec l'agglomération Marne-et-Gondoire d'envisager un programme de démolition-reconstruction de la résidence n'ayant pu aboutir, l'OPH77 a décidé d'intégrer la Résidence Rothschild dans un programme complet de réhabilitation.

Ce projet estimé à un montant global des travaux de 4 500 000 € TTC est en cours d'agrément.

Les travaux, qui permettront une réduction des coûts de chauffage importants et une meilleure qualité de vie porteront sur :

- La mise en œuvre d'une isolation par l'extérieur afin d'atteindre la meilleure valeur thermique pour des murs parfaitement isolés
- La réhabilitation des toitures terrasses permettra également une meilleure isolation
- La création d'une ventilation mécanique pour le traitement de l'humidité dans les logements sera également réalisée.
- L'isolation des planchers bas est prévue.

D'autres travaux pourront s'ajouter à cette liste de base en fonction des études techniques qui seront conduites.

Afin que la Résidence Rothschild et des occupants puissent retrouver une situation normale dans les meilleurs délais, la présentation du budget du projet devant le Conseil d'Administration de l'OPH77 est programmée dès ce mois de mars afin de lancer sans délais le recrutement d'un bureau d'études techniques indispensable pour monter ce type de chantier en lien avec les services de l'urbanisme de la ville de Lagny et les acteurs locaux.

Fin 2019, le projet technique finalisé pourra être présenté aux habitants dans le respect d'une part, des procédures de marchés publics de désignation du maître d'œuvre du chantier et d'autre part, dans le respect des règles d'urbanisme. Suivra en 2020 le processus de sélection des différents corps d'état pour aboutir au second semestre 2020 au démarrage du chantier de réhabilitation, pour une durée estimée à 20 mois. Ces délais peuvent paraître longs mais ils sont incompressibles.

Par ailleurs, plusieurs locataires ont fait état de situations problématiques quant à l'hygiène de la résidence et la présence d'humidité dans les logements.

L'OPH77 engage des actions afin de désinsectiser, dératiser et désinfecter la résidence dans les plus brefs délais. Une permanence dédiée est également mise en place tous les jeudis, à compter du 21 mars et jusqu'au 23 mai 2019 afin d'échanger avec les locataires, constater les désordres particuliers et trouver les solutions.

Nous nous donnons l'objectif de désinsectiser, dératiser et désinfecter l'intégralité des 120 logements de la résidence avant le 15 avril.

Afin que ces interventions puissent aboutir à un résultat satisfaisant, il a été demandé expressément à tous les locataires de s'organiser pour permettre l'accès au logement et agir efficacement. Des actions contentieuses pourraient intervenir

vis à vis des habitants qui continueraient à faire obstacle aux prochaines tentatives de désinsectiser et désinfecter la résidence entière.

Il est en effet rappelé que sans intervenir sur l'ensemble des locaux de la résidence Rothschild, toute opération de dératissage, désinsectisation s'avérerait inefficace.

Concernant les problèmes techniques rencontrés par certains locataires à l'intérieur de leurs appartements, Monsieur Jullien, nouveau gestionnaire technique du secteur, se rendra exceptionnellement disponible tous les jeudis matin jusqu'au 23 mai 2019 pour visiter individuellement tous les locataires qui le solliciteront. Déjà 28 locataires, présents à la réunion publique ont été recontactés pour leur proposer des rendez-vous. D'autres peuvent se manifester. A l'issue des visites des réponses personnalisées seront apportées aux locataires pour régler les désordres techniques constatés en fonction de leur origine.

A propos de l'OPH77 : www.oph77.net

L'Office Public de l'Habitat de Seine-et-Marne (OPH77) est un organisme associé du Conseil départemental de Seine-et-Marne. Créé en 1949 à l'initiative du département, il a pour vocation d'aider les communes à satisfaire leurs besoins dans le domaine du logement social. L'OPH77 propose 17 973 appartements et maisons sur 100 communes du département de Seine-et-Marne (hors logements gérés pour les comptes de tiers) au 31/12/2018.

L'OPH77 en quelques chiffres...

107,753 M€ de quittance en 2018

82,552 M€ d'investissements dans l'économie locale en 2017

10,741 M€ d'autofinancement net HLM en 2017