

INAUGURATION

Résidence
« **Les Rives du Loing** »

Vendredi 6 septembre 2019 // 17h30

rue François Mitterrand - Veneux-les-Sablons
Moret-Loing-et-Orvanne



INVITATION PRESSE

INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE « LES RIVES DU LOING » à MORET-LOING-ET-ORVANNE

rue François Mitterrand - Veneux-les-Sablons

Vendredi 6 septembre 2019 à 17h30

HABITAT 77 qui gère déjà 1228 logements sur la communauté de commune Moret-Seine-et-Loing inaugure la nouvelle résidence « Les Rives du Loing » à Moret-Loing-et-Orvanne et propose maintenant 59 nouveaux logements locatifs sociaux ainsi que deux locaux commerciaux, spacieux à aménager.

Ce sont ainsi 10 766 041 € TTC et 1 260 000 € TTC qui ont été respectivement investis pour les logements et les commerces sur la commune. Soucieux de la qualité, HABITAT 77 peut proposer à ses locataires, des logements certifiés Qualitel Habitat et Environnement Profil A et conformes à la norme RT2012.

Des appartements aménagés pour les personnes à mobilité réduite avec jardins privatifs et un partenariat associatif pour proposer aux habitants une micro crèche déjà installée, participeront à la qualité de vie des occupants.

LA RESIDENCE « LES RIVES DU LOING »

- 59 appartements locatifs sociaux en R+3
- Six jardins privatifs
- 2 locaux commerciaux situés en Rez-de-Chaussée.
- Des parkings extérieurs proposés pour chaque logement et locaux commerciaux

A l'occasion de l'inauguration de la résidence « Les Rives du Loing » d'HABITAT 77 à Moret-Loing-et-Orvanne, Denis Jullemier, président d'HABITAT77 et vice-président du Conseil départemental en charge de l'habitat, du logement, du renouvellement urbain et de la politique de la ville, vous convie à suivre la visite commentée de la résidence par Barbara Dumont architecte, du Cabinet Architecte Dumont de la résidence en présence de :

- Mme. Béatrice Abollivier, préfète de Seine-et-Marne représentée par M. Charles Tamazount,
- M. Jean-Louis Thiériot, député,
- Mme Valérie Péresse, présidente de la région Ile-de-France, représentée par M. Pierre Deniziot, conseiller régional d'Ile-de-France et délégué spécial en charge du logement et du handicap,
- M. Patrick Septiers, président du Conseil départemental de Seine-et-Marne,
- M. Michel Benard, maire de la commune déléguée de Veneux-Les-Sablons,
- M. David Marquet, directeur général de l'administration de Linkcity IDF, et
- M. Paul Gibert, directeur général d'HABITAT 77

DÉROULÉ DE L'INAUGURATION

17h30 : Début de la visite de la résidence « Les Rives du Loing », rue François Mitterrand,

18h10 : Discours des personnalités officielles et cocktail

**LES JOURNALISTES SOUHAITANT ASSISTER A L'INAUGURATION SONT PRIÉS DE SE MANIFESTER
auprès de Virginie Gustin com@com-en-france.com ou au 06 62 52 43 42**

A propos d'HABITAT77 :

HABITAT 77, office public de l'habitat de Seine-et-Marne HABITAT 77 est un organisme associé du Conseil départemental de Seine-et-Marne. Créé en 1949 à l'initiative du département, il a pour vocation d'aider les communes à satisfaire leurs besoins dans le domaine du logement social. HABITAT77 propose 18 097 appartements et maisons sur 100 communes du département de Seine-et-Marne (hors logements gérés pour les comptes de tiers) au 30/06/2019 dont 1 228 logements sur la communauté de communes de Moret-Seine-et-Loing.

CONTEXTE

La commune de Veneux-les-Sablons (77) est située au confluent de la Seine et du Loing à 60 km au sud de Paris et à 8 km de Fontainebleau, à proximité des deux autoroutes A5 et A6. Elle compte actuellement 4 817 habitants (2014).

Depuis le 1er janvier 2017, Veneux-les-Sablons fait désormais partie de la nouvelle commune de Moret-Loing-et-Orvanne. Celle-ci regroupe cinq communes : Moret-sur-Loing, Écuellen, Épisy, Montarlot et Veneux-les-Sablons. Elle compte ainsi 12 459 habitants (2016).

La communauté de communes Moret Seine-et-Loing qui regroupe 23 communes, compte 39 044 habitants en 2019. La direction territoriale HABITAT77 gâtinais Seine-et-Loing gère 1 228 logements sur quatre d'entre elles :

- » Champagne-sur-Seine : 1 116 logements. Ceux-ci ont été rachetés à la fusion de l'OPH du Pays de Fontainebleau et l'OPH 77 en mai 2011.
- » Moret sur Loing : 11 logements
- » Veneux-les-Sablons : 100 logements
- » Vernou-la-Celle-sur-Seine : 1 logement

La commune de Moret-Loing-et-Orvanne compte 174 logements HABITAT 77 répartis sur huit sites distincts dont un en copropriété :

- » Moret sur Loing : 11 appartements
- » Ecuellen : 25 appartements et 10 pavillons
- » Veneux-les-Sablons : 124 appartements + 4 pavillons dont les 59 appartements de la résidence Les Rives du Loing

LE PROJET

Le projet de construction Les Rives du Loing, comprend 59 logements en R+3 et 2 locaux commerciaux situés en rez-de-chaussée de deux bâtiments achetés en VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement) auprès du promoteur LINKCITY.

2 locaux commerciaux sont situés en rez-de-chaussée des deux bâtiments locatifs.

Des parkings extérieurs sont proposés pour chaque logement et sept sont réservés aux locaux commerciaux.

Adresses : 1,3,5,7,9,11 rue François Mitterrand à Moret-Loing-et-Orvanne.

Certification Qualitel Habitat et Environnement Profil A et bâtiment conforme à la norme RT2012

LES LOGEMENTS

- 3 appartements T1
- 12 appartements T2
- 30 appartements T3
- 10 appartements T4
- 4 appartements T5

Caractéristiques :

- Sécurisation des immeubles (platines vidéophone, lecteur VIGIK et digicode)
- Ascenseur KONE ECOSPACE
- 6 jardins privatifs

Loyer moyen par typologie de logement :

Typologie	Nombre	Loyer mini en €	Loyer maxi en €	Loyer moyen en €	Contingent région
T1	3	208.31	256.59	240	
T2	12	313.07	500.98	381	1
T3	29	438.80	749.99	506	1
T4	11	543.95	661.69	621	1
T5	4	654.3	746.52	707	
TOTAL	59				3

LES LOCAUX COMMERCIAUX

Livrés bruts à aménager, ils sont destinés aux professions libérales ou commerciales (hormis restauration). A ce jour, il reste 2 espaces disponibles à la location, de respectivement 253 m² (bâtiment B) et 214 m² (bâtiment C), divisible.

Le montant du loyer principal hors charges s'établit à 10.50 €/m²/mensuel.

UNE MICRO-CRÈCHE POUR LES RÉSIDENTS

Un bail signé fin juin 2019 avec la «SASU LITTLE CRECHE LES SABLONS», représentée par sa présidente, Mme Nathalie FORESTIER, permet l'installation d'une micro-crèche de 140m² installée dans le local situé en rez-de-chaussée du bâtiment B, au 9 rue François Mitterrand.

LE FINANCEMENT

Le montant total de l'opération pour les 59 logements s'élève à 10 766 041.03 € TTC et 1 260 000 € TTC pour les commerces.

Le plan de financement du projet :

- État : 391 170 € TTC
- Région : 447 596 € TTC
- Subventions 1% (Procilia, Logehab, Initial) : 738 830 € TTC
- Prêts 1% (Procilia, Cilgère, Initial) : 720 000 € TTC
- Prêts CDC + PLAI : 7 864 834 € TTC
- Fond propres Habitat 77 : 603 611 € TTC

Réservataires sur le programme Les Rives du Loing :

- État : 17 appartements
- Ville : 12 appartements
- Action Logement : 24 appartements
- Région : 3 appartements
- HABITAT 77 : 3 appartements





HABITAT 77

10, avenue Charles Péguy
CS 90074 - 77002 Melun cedex
Tél. : 01 64 14 11 11