

# GESTIONNAIRE TECHNIQUE

H/F confirmés – Poste à Durée Déterminée en CDD - 6 mois

Basé à La FERTÉ-SOUS-JOUARRE



HABITAT 77 est l'Office Public de l'Habitat du département de Seine-et-Marne. Il gère plus de 18 000 logements avec 350 salariés. En 2018, il s'est doté d'un plan ambitieux de modernisation de son organisation, de ses outils de travail et de formation de ses équipes pour améliorer sa performance au service de ses locataires, partenaires et de faire face aux nouveaux enjeux (innovation technique et sociale, nouveaux produits et services, coopérations renforcées avec les autres organismes et partenaires) de l'habitat social des années à venir.

Pour accompagner ces changements, HABITAT 77 recrute :

**Un.e Gestionnaire Technique H/F pour un CDD de 6 mois.**

## ACTIVITÉS DU POSTE

Vos missions seront les suivantes :

- **Assurer un lien avec les gestionnaires de secteur de l'unité**
- **Gestion de la vacance**
  - ▶ Optimise le délai de relocation afin de réduire la vacance,
  - ▶ Etablit les états de lieux sortants et chiffre les besoins de travaux dans le respect du budget alloué,
  - ▶ Passe les commandes auprès des entreprises prestataires, suit et réceptionne les travaux avec l'appui de l'équipe proximité.
- **Gestion des logements occupés et des parties communes**
  - ▶ Gère les sollicitations des locataires relatives aux demandes de travaux,
  - ▶ Evalue les besoins,
  - ▶ Passe les commandes auprès des entreprises prestataires, suit et réceptionne les travaux avec l'appui de l'équipe proximité,
  - ▶ Contrôle les équipements de sécurité des secteurs.
- **Suivi des prestataires**
  - ▶ Contrôle la qualité des prestations assurées par les entreprises, notamment en matière de nettoyage.
- **Gestion administrative des travaux**
  - ▶ Suit le process administratif mis en place dans le suivi des travaux y compris la gestion des sinistres,
  - ▶ Réceptionne les factures, les contrôle et les valide,
  - ▶ Participe à la programmation des travaux,
  - ▶ Participe au suivi des travaux de Gros Entretien, réhabilitations, constructions, en collaboration avec les services du siège.
- **Information et Communication**
  - ▶ Décline les informations nécessaires auprès des locataires et partenaires,
  - ▶ Participe aux réunions avec des associations de locataires,
  - ▶ Participe aux réunions en présence des élus locaux et partenaires.

# GESTIONNAIRE TECHNIQUE

H/F confirmés – Poste à Durée Déterminée en CDD - 6 mois

Basé à La FERTÉ-SOUS-JOUARRE

- **Pilotage économique des activités dont il a la charge**
  - ▶ Gère le budget alloué,
  - ▶ Propose les actions d'optimisation.
- **Reporting de son activité auprès de son responsable hiérarchique**

## PROFIL DEMANDÉ :

Diplômé(e) d'un Bac + 2, vous bénéficiez d'une première expérience réussie d'au moins 5 ans en maintenance immobilière.

Permis B obligatoire.

Votre sens du relationnel, votre rigueur et votre expertise métier vous permettront de réussir à ce poste.

Merci de bien vouloir adresser votre CV et votre Lettre de Motivation à l'adresse mail suivante : [recrutement@habitat77.fr](mailto:recrutement@habitat77.fr)