

RESPONSABLE AGENCE COMMERCIALE

H/F confirmés – Poste à temps plein en CDI

Basé à MELUN



HABITAT 77 est l'Office Public de l'Habitat du département de Seine-et-Marne. Il gère plus de 18 000 logements avec 350 salariés. En 2018, il s'est doté d'un plan ambitieux de modernisation de son organisation, de ses outils de travail et de formation de ses équipes pour améliorer sa performance au service de ses locataires, partenaires et de faire face aux nouveaux enjeux (innovation technique et sociale, nouveaux produits et services, coopérations renforcées avec les autres organismes et partenaires) de l'habitat social des années à venir.

Pour accompagner ces changements, HABITAT 77 recrute :

Un.e Responsable d'Agence Commerciale

Vous prendrez en charge l'agence immobilière d'HABITAT 77 et managerez une équipe pluridisciplinaire dans les domaines de la vente de logements (vente hlm et PSLA, accession sociale...), le suivi des baux commerciaux et autres locaux spécifiques (commerces, foyers-logements, antennes de téléphonie, locaux divers) et l'activité de syndic de copropriété. Vous êtes garant des objectifs fixés à l'agence commerciale.

ACTIVITÉS DU POSTE :

- **Préparation de la vente :**
 - ▶ Réaliser des études pour connaître les prix du marché immobilier afin de déterminer un prix de vente adapté aux produits à commercialiser
 - ▶ Compléter l'étude en prenant en compte la capacité d'auto endettements des ménages et les travaux à envisager pour valoriser le bien immobilier
 - ▶ Recenser l'ensemble des documents inhérents à la vente auprès des collaborateurs internes et des organismes externes afin de valider la vente
 - ▶ Demander l'actualisation des prix domaines à chaque date d'anniversaire et mailing de rappel auprès des locataires occupants de l'offre de vente
 - ▶ Préparer des réunions publiques pour le lancement des programmes
 - ▶ Coordination avec le référent technique pour la remise en état des biens
- **Commercialisation de tout le patrimoine en vente :**
 - ▶ Suivre et mettre à jour les listings des logements vacants, occupés en vente
 - ▶ Rédiger et mettre en œuvre les publicités obligatoires dans le département
 - ▶ Elaborer le descriptif de présentation afin de valoriser le patrimoine cédé en collaboration si besoin avec les directions internes
 - ▶ Elaborer les actions commerciales
 - ▶ Actualiser l'outil de suivi des ventes
 - ▶ Accompagner socialement les clients en les conseillant sur leur possibilité de financement
 - ▶ Effectuer le reporting des ventes mensuelles
- **Gestion des commerces et assimilés :**
 - ▶ S'assurer du suivi commercial, administratif et juridique des locaux commerciaux, locaux divers, foyers-logements et antennes de téléphonie.
 - ▶ Promouvoir les actions commerciales pour diminuer la vacance
 - ▶ Mettre en place des partenariats avec les collectivités locales, élus, gestionnaires et autres institutionnels locaux.
 - ▶ Déterminer les travaux à réaliser pour la commercialisation
 - ▶ Suivre les tableaux de bord de l'activité

RESPONSABLE AGENCE COMMERCIALE

H/F confirmés – Poste à temps plein en CDI

Basé à MELUN

- **Suivi de l'activité de syndic :**

- ▶ Suivre la gestion administrative, juridique et comptable, ainsi que le suivi des lots de copropriété, en interne et en externe
- ▶ S'assurer de la passation conforme entre gestion directe et gestion en copropriété, et suivre l'activité de syndic
- ▶ Activer les nouvelles copropriétés, constitués en PSLA ou en vente hlm aux locataires
- ▶ S'assurer de la bonne réalisation des budgets pour les nouvelles copropriétés.
- ▶ Réaliser des études d'opportunité de mise à disposition du personnel de proximité d'HABITAT 77 en lien avec les territoires, au profit de résidence en copropriété
- ▶ Suivre les impayés des copropriétaires accédants.

PROFIL DEMANDÉ :

Diplômé(e) d'un Bac +2, vous bénéficiez d'au moins 5 ans d'expérience sur un poste similaire.

Vous maîtrisez le cadre réglementaire applicable aux ventes, à la gestion des locaux commerciaux, et à la gestion des copropriétés ainsi que les techniques commerciales de ventes.

Vous avez également une sensibilité commerciale et faites preuve d'un bon relationnel.

Merci de bien vouloir adresser votre CV et votre Lettre de Motivation à l'adresse mail suivante : recrutement@habitat77.fr