

INAUGURATION

de deux résidences d'HABITAT 77
à Combs-la-Ville

Résidence Pablo Picasso :
13 - 15 rue du Multien

Résidence Le Clos de Sommeville :
12 - 14 - 16 rue des Brandons
Rue Gripoix



Vendredi 7 février 2020 // 16h30
13-15 rue du Multien à Combs-la-Ville

CONTEXTE

HABITAT 77 inaugure les nouvelles résidences « Pablo Picasso », 13 et 15 rue du Multien et « Le Clos de Sommeville » située rue des Brandons et rue Gripoix à Combs-la-Ville et propose maintenant 58 et 148 nouveaux logements locatifs sociaux ainsi que des parkings extérieurs pour chaque logement de la résidence « Pablo Picasso ».

Ce sont ainsi 9 348 431 € TTC et 24 887 502 € TTC qui ont été respectivement investis pour les logements sur la commune de Combs-la-Ville.

Soucieux de la qualité, HABITAT 77 peut proposer à ses locataires, des logements certifiés Qualitel Habitat et Environnement Profil A.

À PROPOS D'HABITAT 77



HABITAT 77, Office Public de l'Habitat de Seine-et-Marne est un **organisme associé au Conseil départemental de Seine-et-Marne**. Créée en 1949 à l'initiative du département il a pour vocation d'**aider les communes à satisfaire leurs besoins** dans le domaine du logement social. Il propose au 30 juin 2019, 18 097 logements sur 100 communes du département seine-et-marnais.

Solidaire & Responsable : HABITAT 77 travaille étroitement avec les start-up pour proposer des **solutions innovantes** permettant le **bien-vivre ensemble** dans les quartiers.

Résidence Pablo Picasso

13 et 15 rue du Multien - Combs-la-Ville

Le projet de construction Pablo Picasso, comprend 58 logements en R+3 ainsi que des parkings extérieurs proposés pour chaque logement.

Adresses : 13 et 15 rue du Multien à Combs-la-Ville

Livraison du programme : 1^{er} trimestre 2019

Typologie des 58 logements

- 17 appartements T2
- 23 appartements T3
- 15 appartements T4
- 3 appartements T5

Caractéristiques environnementales
Habitat et Environnement, Profil A et
Règlementation Thermique 2012

Financement des 58 logements sociaux

Prix de revient global : 9 348 431 € TTC

Subventions :

- Conseil Régional d'Ile de France : 473 253 €
- Fonds propres : 681 590 €
- Subvention DDT Insertion : 104 400 €
- Subvention DDT PLUS/PLAI : 223 300 €

Prêts :

- Prêts Caisse des dépôts : 6 445 888 €
- Prêts Collecteurs 1%
 - CILGERE : 300 000 €
 - AMALIA/ATRIA : 412 000 €
 - SOLENDI : 312 000 €
 - LOGEO : 224 000 €
 - LOGEHAB : 172 000 €



Résidence Le Clos de Sommeville

Rue des Brandons et rue Gripoix - Combs-la-Ville

La Résidence Le Clos de Sommeville, située rue des Brandons et rue Gripoix, s'inscrit dans le cadre de la démolition / reconstruction du patrimoine existant d'HABITAT 77.

L'offre existante des 220 logements locatifs date de la fin des années 1950. Les premières démolitions d'immeubles sont programmées pour l'horizon 2021.

Projet d'une surface habitable totale locative : 9255 m²

Cette acquisition en VEFA (vente en état futur d'achèvement) auprès de Pitch Promotion, permet ainsi de proposer 148 logements collectifs :

- 101 logements PLUS (Prêt locatif d'usage social)
- 47 logements PLAI (Prêt locatif aide d'intégration)

Typologie des 148 logements

- 47 appartements T2
- 60 appartements T3
- 37 appartements T4
- 3 appartements T5
- 1 appartement T6

Caractéristiques environnementales

Label Habitat et Environnement Profil A

Règlement thermique 2012 -10%

NF Logement HQE

Chauffage collectif gaz et Apport ECS par panneaux solaires

Financement des 148 logements PLUS-PLAI

Prix de revient global : 24 887 502 € TTC

Subventions :

- CRIDF PLUS-PLAI : 946 573 €
- DDT Insertion : 1 108 674 €
- DDT PLUS/PLAI : 531 800 €
- PROCILIA : 90 000 €
- INICIAL : 90 000 €

Prêts :

- LOGEHAB : 396 000 €
- AMALIA : 480 000 €
- CILGERE : 456 000 €
- PRCILIA : 500 000 €
- GIC : 232 000 €
- Prêts Action Logement

Prêts CDC PLUS/PLAI : 18 889 260 €

Fonds propres : 1 167 195,75 €



HABITAT 77, Solidaire & Responsable

SOLIDARITE

Ces deux nouvelles résidences ont permis l'insertion par l'activité économique (IAE) de 4290 heures pour la résidence Pablo Picasso et 8600 heures pour la résidence Le Clos de Sommeville.

« L'insertion par l'activité économique a pour objet de permettre à des personnes sans emploi, rencontrant des difficultés sociales et professionnelles particulières, de bénéficier de contrats de travail en vue de faciliter leur insertion professionnelle. Elle met en œuvre des modalités spécifiques d'accueil et d'accompagnement. L'insertion par l'activité économique, notamment par la création d'activités économiques, contribue également au développement des territoires. »

RESPONSABILITE

Label Habitat et Environnement Profil A et Réglementation Thermique (RT) 2012 pour une meilleure qualité de vie des résidents.

SOLIDARITE & RESPONSABILITE

Dans l'attente de la démolition prévue, une convention a été signée avec le SDIS 77 pour leur permettre d'effectuer des essais dans les bâtiments dès que ceux-ci seront entièrement vidés de leurs résidents.

Nos partenaires





HABITAT 77

10, avenue Charles Péguy
CS 90074 - 77002 Melun cedex
Tél. : 01 64 14 11 11