INAUGURATION

DE LA RÉHABILITATION THERMIQUE

des résidences Squares Ribot et Siegfried rue du Docteur Calmette à Melun



Vendredi 14 février 2020 // 16h30 4 rue du Docteur Calmette à Melun

CONTEXTE

Initiée par la convention pluriannuelle signée le 13 mars 2015, dans le cadre du programme de rénovation urbaine de la ville de Melun et en partenariat avec l'Etat, HABITAT 77 a décidé de réhabiliter l'ensemble immobilier de 214 logements situés Square Ribot, Square Siegfried et rue du Docteur Calmette à Melun, afin d'harmoniser la qualité de traitement du parc immobilier.

A l'exception de la tour numéro 13 du square Ribot, il s'agit d'une typologie de bâtiments en R + 4.

Treize bâtiments sont ainsi répartis sur le site, avec deux squares bien distincts et une aire de boxes de stationnement entre ces deux espaces.

Des commerces de proximité sont également implantés sur le square Ribot et des espaces d'aires de jeux pour les enfants sont identifiés.

Cet ensemble immobilier a été bâti en 1952 et a fait l'objet d'une réhabilitation légère en 1995 : mise en sécurité électrique, portes palières et fenêtres.

À PROPOS D'HABITAT 77



HABITAT 77, Office Public de l'Habitat de Seine-et-Marne est un organisme associé au Conseil départemental de Seine-et-Marne. Crée en 1949 à l'initiative du département il a pour vocation d'aider les communes à satisfaire leurs besoins dans le domaine du logement social. Il propose au 31 décembre 2019, 18 512 logements sur 102 communes du département seine-et-marnais.

Solidaire & Responsable : HABITAT 77 travaille étroitement avec les start-up pour proposer des solutions innovantes permettant le bien-vivre ensemble dans les quartiers.



Pour la première fois, dans le cadre d'une réhabilitation thermique HABITAT 77 est soutenu par leFonds Européen de Développement Régional (FEDER) pour lutter contre la précarité énergétique

Malgré l'importance de l'investissement qu'engendre ce projet, estimé à 4 018 909 € TTC, aucune augmentation de loyer n'est à prévoir et grâce aux participations des pouvoirs publics et notamment celle de l'Europe, évaluée à ¼ du coût global du projet, cette réhabilitation au profit des résidents permet de lutter efficacement contre la précarité énergétique au bénéfice des ménages des 214 logements.

Pour Denis Jullemier, président d'HABITAT 77, ces aides essentielles sont la réponse concrète de l'Europe face aux problématiques des logements sociaux, elles sont les conditions indispensables pour réussir la transition énergétique, tout en préservant le pouvoir d'achat des locataires, préoccupation constante d'HABITAT 77.

Square Ribot, Square Siegfried et rue du Docteur Calmette

Melun - 214 logements

LE PROJET: 214 LOGEMENTS RÉHABILITÉS THERMIQUES À MELUN

L'ensemble immobilier réhabilité de 214 logements répartis sur 5 groupes de bâtiments. Cette réhabilitation au profit des résidents doit permettre de lutter efficacement contre la précarité énergétique au bénéfice des ménages. Ainsi, selon les objectifs le bilan énergétique des logements évolue de la classe F à la classe C et B pour certains d'entre eux. Malgré l'importance de l'investissement qu'engendre ce projet, estimé à 4 018 909 € TTC, aucune augmentation de loyer n'est à prévoir.

RÉHABILITER POUR LUTTER CONTRE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE ET RÉDUIRE LES DÉPENSES D'ÉNERGIE

Il s'agit là d'un confort retrouvé grâce à cette opération ciblée, certifiée label HPE rénovation, qui permet ainsi une réduction des dépenses énergétiques.

FINANCEMENT DES 214 LOGEMENTS SOCIAUX

Coût total du projet : 4 018 909 € au 31/12/2019

- >> Financement européen (FEDER) :
 - 0 1 000 000 €
- » Co-financeurs:
 - o ANRU: 760 457 €
 - Subvention Conseil départemental 77 : 1 244 186 €
 - o Eco prêt CDC : 864 000 €

Fonds propres : 150 265,71 €

UN PROGRAMME LABELLISÉ HPE RÉNOVATION

Les extérieurs

- > Isolation thermique par l'extérieur
- » Rénovation des garde-corps existants
- » Réfection des dalles des balcons
- » Réfection des couvertures en zinc des halls d'entrée (toitures)
- >> Etanchéité et isolation des toitures-terrasses

Les appartements

- Amélioration de la ventilation dans les logements par la mise en place d'une VMC Hygroréglable (VMC) basse pression
- Remplacement des menuiseries extérieures (fenêtres et volets pour le bâtiment sis au 4 rue du Docteur Calmette)
- » Remplacement des robinets de chauffage par des robinets thermostatiques

Les parties communes

- » Isolation des sous-sols et locaux en rez-de-chaussée
- > Traitement du passage couvert (square Siegfried)
- >> Remplacement des menuiseries extérieures
- » Réfection électrique des cages d'escaliers, des sous-sols et des halls d'entrée
- » Mise aux normes de l'ascenseur de la Tour Ribot













Nos partenaires















HABITAT 77

10, avenue Charles Péguy CS 90074 - 77002 Melun cedex Tél. : 01 64 14 11 11