

# À VENDRE

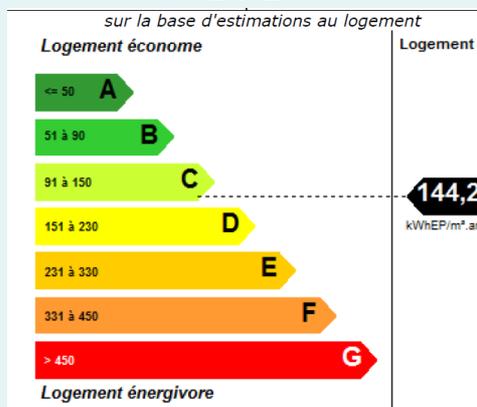
## APPARTEMENT 2 PIÈCES LIEUSAINT

**Prix de vente : 135 532 €\*  
Prix locataire HABITAT 77 : 128 504 €\*  
\* Hors frais de notaire**



### DPE

sur la base d'estimations au logement



### DESCRIPTIF HABITATION - Réf 374LAB0102

**Surf. Habitable :** 53 m<sup>2</sup>  
**Etage :** 1<sup>er</sup>  
**Type cuisine :** Séparée  
**Nature chauffage :** Gaz  
**Parking sous-sol :** 1

### ENVIRONNEMENT :

**Transport :** RER D - Gare Moissy-Lieusaint  
**Proximité :** Commerces et écoles

### INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Cet appartement est situé dans une copropriété comprenant 58 lots principaux.

Estimation des charges de copropriété : 364€/trim

Taxe Foncière 2019 : 670€ (appt et parking)

Frais de notaire réduits : 3 100€

Offre de vente réservée aux personnes sous plafonds de ressources de l'accession sociale conformément à l'article L 443-11 du CCH, jusqu'au 24.01.2020.

La remise des offres d'achats doit obligatoirement être effectuée par mail à :

[commercialisation@habitat77.fr](mailto:commercialisation@habitat77.fr)

## CONTACT

### AGENCE COMMERCIALE

01 64 14 11 40

Maxime SASDELLI : 06 86 40 91 42

[commercialisation@habitat77.fr](mailto:commercialisation@habitat77.fr)

Candidature par mail ou LR + AR

HABITAT 77 - 10 avenue Charles Péguy - CS90074

77002 Melun cedex

[www.habitat77.net](http://www.habitat77.net)

HABITAT  
SOLIDAIRE & RESPONSABLE





## PLANS

