

PRESTATIONS		DURÉE DE VIE	UNITÉ	FRANCHISE ET POURCENTAGE D'ABATTEMENT PAR ANNÉE											
TRAVAUX DIVERS															
	Durée d'Occupation														
	Quote part résiduelle			100 %											
	Taux horaire		Heure	SANS ABATTEMENT (100 % récupérable)											
	Indemnité de débarras de petits éléments dans logement ou/et annexe		M3												
	Indemnité de débarras d'appartement		M3												
	Indemnité de nettoyage complet du logement selon typologie du logement (T1 à T5 et plus)		Forfait												
	Nettoyage d'une fenêtre		Forfait												
	Nettoyage carrelage ou faïence		M²												
	Nettoyage des équipements sanitaires		U												
	Nettoyage des équipements électriques		U												
	Nettoyage grille ou bouche ventilation tout type		U												
	Remplacement de badge contrôle d'accès/clé/carte magnétique		Forfait												
	Dépose de parabole individuelle		Forfait												
	Remplacement émetteur parking		Forfait												
PEINTURE - PAPIERS PEINTS															
	Durée d'Occupation			1 à 2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans						
	Quote part résiduelle			100 %	80 %	60 %	40 %	20 %	0 %						
	Peinture deux couches - plafond - pièce non humide du logement	7 ans	Ensemble												
	Peinture deux couches - plafond pièce humide (cuisine, sdb, sanitaires)		Ensemble												
	Peinture deux couches - murs pièce non humide		Ensemble												
	Peinture deux couches - murs - pièce humide (cuisine, sdb, sanitaires)		Ensemble												
	Peinture deux couches - boiserie pièce non humide		Ensemble												
	Peinture deux couches - boiserie pièces humide		Ensemble												
	Pose de toile de verre préalable (murs)		Ensemble												
	Dépose de revêtements spécifiques (liège, tissu, polystyrène, etc...)		Ensemble	SANS ABATTEMENT (100 % récupérable)											
	Supplément forfaitaire dépose Polystyrène au plafond (Bufflon)		M²												
	Peinture portes intérieures: impression 2 couches de peinture satinée		U												
REVÊTEMENTS DE SOLS															
	Durée d'Occupation			1 à 2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans			
	Quote part résiduelle			100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	40 %	20 %	10 %	0 %			
	Fourniture et pose sols PVC en lès cuisine	10 ans	Forfait												
	Fourniture et pose sols PVC en lès SDB		Forfait												
	Fourniture et pose sols PVC en lès WC		Forfait												
	Fourniture et pose sols PVC en lès chambre		Forfait												
	Fourniture et pose sols PVC en lès séjour		Forfait												
	Fourniture et pose sols PVC en lès entrée		Forfait												
	Fourniture et pose sols PVC en lès couloir		Forfait												

PRESTATIONS	DURÉE DE VIE	UNITÉ	FRANCHISE ET POURCENTAGE D'ABATTEMENT PAR ANNÉE										
Dépose ancien revêtement de sol tout type		M ²	SANS ABATTEMENT (100 % récupérable)										
Réfection lames de parquet tout type		M ²											
Ponçage de parquet		M ²											
Nettoyage de revêtement de sol tout type		forfait											
Barre de seuil		MI											
PLOMBERIE													
	Durée d'Occupation		1 à 10 ans	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans et +	+ de 20 ans	
	Quote part résiduelle		100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %	
Remplacement d'un évier	18 ans	U											
Remplacement d'un évier compris meuble		U											
Remplacement meuble sous évier stratifié blanc tout modèle		U											
Remplacement d'un lavabo		U											
Remplacement d'une colonne de lavabo		U											
Remplacement d'un receveur de douche		U											
Remplacement cabine de douche		U											
Remplacement baignoire		U											
Remplacement tablier de baignoire		U											
Remplacement d'un bidet		U											
Remplacement d'un bloc cuvette réservoir type aspirambo		U											
Remplacement d'un bloc cuvette réservoir		U											
Remplacement d'une cuvette WC		U											
Remplacement d'un réservoir de chasse		U											
Remplacement vidage lavabo/baignoire/évier		U											
Remplacement siphon lavabo/baignoire/évier		U											
Siphon pour machine à laver.		U											
Remplacement robinetterie tout type		U											
Réfection joint silicone		ML	SANS ABATTEMENT (100 % récupérable)										
Refixation d'un lavabo		U											
Refixation de tout appareil sanitaire, à l'exception des lavabos		U											
Indemnité de réparation pour éclat sur baignoire, receveur douche, lavabo, bidet		U											
Dégorgement appareillage sanitaire WC		U											
Dégorgement, compris toutes sujétions rendues obligatoires pour la bonne finalité des travaux, de tout appareil sanitaire autre que WC		U											
Flexible avec pomme de douche		U											
Douchette		U											
Remplacement robinet ROAI gaz		U											
Dépose robinet auto-perforant		U											
ÉLECTRICITÉ ET COURANT FAIBLE													
	Durée d'Occupation		1 à 10 ans	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans et +	+ de 20 ans	
	Quote part résiduelle		100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %	
Porte fusible/protection divisionnaire	18 ans	U											

PRESTATIONS	DURÉE DE VIE	UNITÉ	FRANCHISE ET POURCENTAGE D'ABATTEMENT PAR ANNÉE																							
Tableau répartiteur	18 ans	U	SANS ABATTEMENT (100 % récupérable)																							
Remplacement d'une sonnerie et/ou son alimentation		U																								
Remplacement applique avec tube (classe 2)		U																								
Installation prise + conjoncteur téléphone		U																								
Installation fibre optique		U																								
Remplacement moulure plastique		ML																								
Remplacement d'une douille		U																								
Remplacement détecteur de fumée (DAAF)	10 ans	U																								
Remplacement d'interphone (combiné)	18 ans	U																								
Remplacement de visiophone (combiné + écran)	18 ans	U																								
Remplacement interrupteur et prise de courant		U																								
Dépose d'installation volante		U																								
refixation d'appareillage		U																								
remplacement fusible		U																								
Remplacement d'un disjoncteur		U																								
MENUISERIE/SERRURERIE																										
	Durée d'Occupation														1 à 10 ans	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans et +	+ de 20 ans		
	Quote part résiduelle														100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %		
Remplacement porte palière	18 ans	U																								
Remplacement serrure porte palière		U																								
Remplacement serrure 3 points porte palière		U																								
Remplacement cylindre porte palière		U																								
Remplacement micro-viseur porte palière		U																								
Remplacement béquillage porte palière		U																								
Remplacement porte intérieure (y compris serrure/quincaillerie)		U																								
Remplacement serrure porte intérieure		U																								
Remplacement béquillage porte intérieure		U																								
Remplacement paumelle/gonds/charnières		U																								
Butoir de porte		U																								
Remplacement fenêtre par vantail		M²																								
Remplacement porte-fenêtre (1 vantail)		M²																								
Remplacement béquillage fenêtre/porte-fenêtre		U																								
Remplacement volet/persienne tout type		M²																								
Remplacement peinture de volet		U																								
Remplacement gond volet		U																								
Remplacement espagnolette de volet		U																								
Remplacement façade placard		M²																								
Remplacement porte de cave		U																								
Remplacement porte de box		U																								
Remplacement boîte aux lettres individuelle	U																									

PRESTATIONS	DURÉE DE VIE	UNITÉ	FRANCHISE ET POURCENTAGE D'ABATTEMENT PAR ANNÉE									
Remplacement porte de boîte aux lettres	18 ans	U										
Remplacement serrure porte de boîte aux lettres		U										
Remplacement plinthe		ML										
Chambranle en médium mouluré pour remplacement 18 x 70		ML										
Fourniture et pose de champla tous types		ML										
Remplacement pelle de Vide ordures individuelle		U										
Mise en jeu porte palière/intérieure		U	SANS ABATTEMENT (100 % récupérable)									
Reproduction de clés		U										
Remplacement trappe de visite		U										
Ouverture de porte tous locaux		U										
MAÇONNERIE/CARRELAGE												
	Durée d'Occupation		1 à 11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans	19 ans	+ de 20 ans
	Quote part résiduelle		100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement faïence (min 1/2 m²)	19 ans	M²										
Remplacement carrelage (min 1/2 m²)		M²										
Remplacement plinthe (min 1 ml)		ML										
Dépose cloison non réglementaire		M²	SANS ABATTEMENT (100 % récupérable)									
Réfection faux-plafond		M²										
CHAUFFAGE VENTILATION												
	Durée d'Occupation		1 à 10 ans	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans et +	+ de 20 ans
	Quote part résiduelle		100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement volant de radiateur/tête thermostatique	18 ans	U										
Remplacement de radiateur acier avec robinet		U										
Fourniture et pose d'un convecteur électrique à l'identique de l'existant ou similaire, y compris thermostat électronique incorporé		U										
Remplacement d'un thermostat d'ambiance		U										
Remplacement d'une bouche de VMC		U	SANS ABATTEMENT (100 % récupérable)									
Remplacement d'une grille d'entrée d'air tout type		U										
Refixation radiateur eau/convecteur électrique		U										
VITRERIE												
	Durée d'Occupation											
	Quote part résiduelle											
Remplacement simple vitrage		M²	SANS ABATTEMENT (100 % récupérable)									
Remplacement double vitrage		M²										
Remplacement des parclozes tout type (mètre linéaire)		ML										
ESPACES EXTÉRIEURS												
	Durée d'Occupation											
	Quote part résiduelle											
Réparation clôture rigide ou souple		M²	SANS ABATTEMENT (100 % récupérable)									
Débarras de tous locaux		forfait (au m³)										
Nettoyage jardin (tonte/taille haies) selon surface en M²		M²										
Entretien des zones enherbées (Gazons & prairies)												