



p. 06

**En direct
des territoires**

Gondaire Pays de France

Chantier éducatif
à Mitry-Mory



p. 08

Regard sur

**Cindy Gunther
La fleur au fusil**

LE JOURNAL DES LOCATAIRES D'HABITAT 77

JANVIER 2021

HABITAT 77 & Vous

DOSSIER



**BUDGET 2021
CAP SUR L'INNOVATION
ET LA RÉNOVATION**

HABITAT
SOLIDAIRE & RESPONSABLE



CÔTÉ CHIFFRE

13136

C'est le nombre de logements gérés en exploitation, dont 17357 sont occupés à fin 2020. Ce qui représente 45763 personnes logées par HABITAT 77

QUELS RISQUES DOIT COUVRIR VOTRE ASSURANCE ?

Lors de la remise des clés, le locataire doit justifier de la souscription d'un contrat d'assurance auprès de la compagnie de son choix. Ce contrat doit couvrir les risques locatifs (incendie, explosion, dégâts des eaux), le "recours des voisins", le mobilier (incendie, explosion, dégâts des eaux, vol) et la responsabilité civile. Cette obligation s'impose durant toute la durée de la location. En effet, conformément aux articles 1732 et 1733 du Code civil, le locataire est responsable à l'égard du bailleur de tous les dommages survenus, même si leur cause est inconnue, à moins qu'il ne prouve qu'ils aient eu lieu sans sa faute. Chaque année, vous devez donc fournir **une attestation d'assurance à jour dans les dates**. À défaut, votre bail peut être résilié de plein droit, un mois après commandement demeuré infructueux.

Dépôt de l'attestation: sur votre compte locataire (www.habitat77.net/mon-compte-locataire) ou à l'accueil de votre Unité territoriale.

Courrier: HABITAT 77 – 10 avenue Charles Péguy CS 90074 – 77002 Melun Cedex.

Mail: assurances@habitat77.fr

ACTUS

AIDES AU LOGEMENT : LA RÉFORME EST ACTIVE

Initialement prévue début 2020, la réforme dite "des APL en temps réel" a été décalée en raison de la crise sanitaire. Sa date de mise en œuvre est désormais confirmée au 1^{er} janvier 2021. **En quoi consiste-t-elle ?**

Pour mieux s'adapter à la situation des allocataires, **les aides personnalisées au logement (APL)**, allocations de logement familial (ALF) ou les allocations de logement social (ALS) **sont désormais calculées sur la base des revenus des 12 derniers mois et non plus sur ceux perçus deux ans plus tôt**. Ainsi, chacun bénéficie d'une aide qui correspond à ses ressources les plus récentes.

À partir de janvier 2021 également, les informations sur **les ressources des ménages seront actualisées automatiquement tous les trimestres par la CAF, de façon à recalculer vos droits tous les trois mois**. L'aide au logement de janvier, février et mars 2021 sera ainsi calculée à partir des revenus portant sur la période décembre 2019/novembre 2020. Celle d'avril, mai et juin 2021 le sera sur la base des revenus perçus entre mars 2020 et février 2021.

Fin 2020, la CAF de Seine-et-Marne a initié une vaste campagne d'information :

- Mails (ou à défaut courrier) adressés à partir du 23 novembre 2020,
- Depuis novembre 2020 :
 - ▶ mise en place d'un serveur vocal interactif dédié (**SVI choix 3**),
 - ▶ orientation vers une page spécifique du site **caf.fr**,
 - ▶ **chatbot** pour répondre aux questions simples.
- Depuis le 16 décembre 2020, un nouveau numéro non surtaxé est en service au 32 30 (prix d'un appel local).
- Depuis le 4 janvier 2021 :
 - ▶ mise à disposition d'une calculatrice sur le site **caf.fr**,
 - ▶ possibilité de consulter les ressources prises en considération sur "**mon compte**",
 - ▶ possibilité de déclarer les ressources manquantes si besoin.
- Le 29 janvier 2021 : **affichage du paiement sur la page d'accueil de "mon compte"**. Nous vous rappelons que seule la CAF de Seine-et-Marne assure le calcul du montant de vos APL.

Le montant des aides sera réactualisé tous les trois mois. Le calcul de l'APL et du "reste à charge" sur les avis d'échéance de chaque allocataire, pourront ainsi être différents chaque trimestre.

Ainsi, des allocataires bénéficiaires d'APL en 2020 ne vont peut-être plus les percevoir en 2021 ou celles-ci baisseront progressivement, suivant votre situation (embauche, passage du temps partiel au temps complet, etc.). L'aide sera actualisée et revalorisée progressivement dans les cas de départ en retraite ou de perte d'emploi.

QUELS CHANGEMENTS POUR LES LOYERS ?

Par délibération du 12 octobre 2020, le conseil d'administration d'HABITAT 77 a décidé d'augmenter les loyers de 1 % à compter du 1^{er} janvier 2021, dans la limite des loyers maximum des conventions de conventionnement signées avec l'État (+ 0,66 %). Cela représente, pour 2021, **une augmentation moyenne de 0,67 %** sur l'ensemble du patrimoine géré par HABITAT 77 et **une augmentation moyenne mensuelle de 2,90 euros par logement**. Les loyers des emplacements de stationnement (parkings aériens, garages et box), sont également majorés de 0,66 % au 1^{er} janvier 2021(*). Ils n'avaient pas été augmentés depuis 2011. Les loyers proposés par HABITAT 77 restent néanmoins inférieurs à ceux des autres bailleurs sociaux de la Région Ile-de-France. Par exemple, au 1^{er} janvier 2021, le loyer moyen d'un T3 de **65,20 m²** habitable est de **392,84 euros par mois**.

(*) Conformément à l'évolution de l'indice de référence de loyers (IRL) du 2^e trimestre.

LA PAROLE À VOS REPRÉSENTANTS



INVASION DE PUNAISES DE LIT

Depuis quelques jours, vous constatez sur votre corps des traces de piqûres assez semblables à celles laissées par un moustique ? Vous êtes peut-être en présence de punaises de lit.

Comment reconnaître une infestation ?

Les punaises de lit sont des insectes difficiles à localiser. Cachées le jour, elles sortent la nuit pour mordre. De plus, contrairement à ce que leur nom laisse penser, elles peuvent se dissimuler ailleurs que dans les pièces de literie. En cas d'infestation avancée, on les retrouve fréquemment dans des recoins discrets tels que la tapisserie, les rideaux, le mobilier proche des lits, voire même sous la moquette ou les parquets, derrière les plinthes, dans les prises et interrupteurs électriques.

Comment les détecter ?

- ▶ Les punaises de lit sont visibles en cas de prolifération importante. Les adultes sont de couleur brune et plus facile à identifier;
- ▶ De petites tâches noires de 1 à 3 mm correspondent aux déjections des insectes;
- ▶ Les lésions sur la peau dues aux piqûres prennent la forme de tâches rouges en relief de 5 mm à 2 cm avec, en leur centre, un point rouge hémorragique ou une vésicule de liquide clair. Elles sont responsables de démangeaisons plus marquées le matin que le soir. Elles se situent généralement sur les bras, les jambes, le dos, et le cou;
- ▶ Des traînées de sang sur les draps consécutives à l'écrasement des punaises pendant le sommeil.

Que faire ?

Il faut immédiatement prévenir votre gardien pour qu'HABITAT 77 fasse intervenir au plus vite un professionnel qui procédera au traitement de votre appartement. Pour une éradication complète, il sera certainement nécessaire de prévoir plusieurs opérations successives. Sachez que si l'intervention est de la responsabilité du bailleur, celui-ci est en droit de facturer au locataire les produits utilisés par l'entreprise, la main-d'œuvre restant à sa charge.

Surtout, n'utilisez aucun produit chimique qui pourrait contrecarrer l'intervention du professionnel. Utilisez un aspirateur à sac muni d'un bec suceur pour capturer les œufs et les insectes.

Attention! L'aspirateur ne les tue pas, ils peuvent alors ressortir plus tard. Le conduit d'aspirateur devra être nettoyé et le sac obturé ou emballé dans un sac plastique et jeté dans une poubelle extérieure pour éviter toute contamination. Lavez à la machine tous vos vêtements, oreillers et linge de maison (à plus de 55 °C pour tuer les insectes), si vous suspectez qu'ils sont contaminés.

- ▶ D'autres informations utiles sur stop-punaises.gouv.fr

CONTACTEZ VOS REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES



ADLCVAM 77/CGL

Monsieur Pierre HOUY

39 rue Jean MOULIN - 77000 MELUN

Permanences tous les mois de 18h à 19h sauf juillet août et jours fériés

▶ 2^e mardi du mois au 39 rue Jean Moulin - 77000 Melun

▶ 3^e mardi du mois au 32 rue du Capitaine Bernard de Poret - 77190 Dammarie-les-Lys

Contact : Monsieur Pierre HOUY au 06 81 32 30 33



CNL

Monsieur Philippe PLAISANCE

17 rue des pêcheurs - 77360 Vaires-sur-Marne

Tél : 06 67 59 59 17 - m.plaisance@orange.fr

Réunion chaque premier samedi du mois de 10h à 12h

Reçoit également les locataires sur rendez-vous



CSF Melun

Monsieur Jean MEPANDY

Tél : 06 51 48 63 24 mail : jean.mepandy@gmail.com

Permanence avec Monsieur Jean Mépandy à la CSF

11 avenue Saint-Exupéry - Melun

Sur rendez-vous au 01 64 38 51 63



DAL HLM

Madame Natacha GOUSSIES

Local DAL/HLM6 square Blaise Pascal - 77000 Melun

afilmelunda77@gmail.com

Permanences logement pour les locataires de Melun Montaigne

Mardi de 9h à 17h

Sur rendez-vous au 09 53 59 05 56

À VENDRE

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

d'un pavillon à Fontenay-Trésigny



HABITAT 77 va mettre en vente, à Fontenay-Trésigny*, un pavillon de 85 m² (4 pièces) avec un jardinet clos sans vis-à-vis direct au prix de **147 305 €**.

Pas de frais d'agence.

Frais de notaire : 2 900 €.

À Saint-Fargeau-Ponthierry, aussi



Autre opportunité à Saint-Fargeau-Ponthierry*, avec la vente d'un pavillon 4 pièces de 86 m² (+ jardinet clos) au prix de **150 500 €**.

Pas de frais d'agence.

Frais de notaire : 3 100 €.

Laissez-nous vos coordonnées sur commercialisation@habitat77.fr afin que nous puissions vous contacter.

* Offre réservée aux personnes sous plafonds de ressources de l'accession sociale conformément à l'article L 443-11 du CCH.

CONTACTEZ L'AGENCE COMMERCIALE D'HABITAT 77

10 avenue Charles Péguy – CS 90074 – 77002 Melun Cedex

Pour plus d'informations pour l'achat d'un appartement:

MAXIME SASDELLI: ☎ 06 86 40 91 42 ✉ commercialisation@habitat77.fr

DOSSIER

BUDGET 2021 : CAP SUR L'INNOVATION ET LA RÉNOVATION



▲ 37,1 % de la perception des loyers permet le remboursement des emprunts immobiliers.

Le budget d'HABITAT 77 pour l'année 2021 a été voté le 14 décembre, en conseil d'administration. Si la perception des loyers représente l'essentiel des ressources, il apparaît utile d'expliquer comment elles sont utilisées. Éclairages avec Philippe Declerck, directeur du Budget et des Finances de l'Office et Omar Emziane, responsable de l'agence Sénart.

Comment le budget d'HABITAT 77 se prépare-t-il chaque année ?

Philippe Declerck : Dès la fin août, je demande à tous les services et territoires de recenser leurs besoins pour l'année suivante : des frais de maintenance aux charges de personnel en passant par toutes les dépenses de fonctionnement courantes. La Direction du Budget et des Finances ajoute les annuités d'emprunt de nos programmes immobiliers et les taxes foncières. Nous estimons aussi le montant des impayés ainsi que les pertes liées aux logements vacants. D'autre part, nous évaluons nos recettes, qui proviennent à 73 % des loyers, dont l'augmentation ne

« Un coup d'accélérateur
à la remise en état
des logements vacants »

peut être supérieure à l'ICC (indice du coût de construction) du 2^e trimestre de l'année précédente par an, et des charges récupérables. Nous sommes alors obligés d'opérer des choix et de prioriser l'emploi de ces ressources financières.

Omar Emziane : Chaque territoire a ses spécificités et ses problématiques. Par exemple, sur Sénart, dont l'habitat et

la population sont très denses, les frais de réparation qui restent à la charge du bailleur après un sinistre sont plus importants qu'ailleurs. La constitution du budget de l'agence doit pouvoir répondre de manière très précise à l'ensemble des besoins identifiés pour l'année à venir. C'est un travail d'analyse collectif et de concertation.

Quels sont les objectifs du budget 2021 ?

Philippe Declerck : Dans le cadre de son Plan de Progrès, HABITAT 77 va poursuivre ses investissements en 2021 : déploiement d'un nouvel outil de gestion de la relation client, développement de la plateforme Smiile, ou encore l'installation de capteurs sur l'ensemble des bâtiments pour prévenir les défaillances. Nous allons également équiper certains gardiens de tablettes numériques afin de faciliter les états des lieux d'entrée et de sortie.

Côté recettes, le dispositif de réduction du loyer de solidarité (RLS), qui impose aux bailleurs une remise sur tous les loyers qui bénéficient de l'APL, entraînera une perte de 5 millions d'euros pour HABITAT 77 en 2021. Nous allons aussi devoir composer avec les conséquences économiques et sociales liées à la Covid-19. Cela nous contraint à resserrer la mobilisation de nos ressources financières au plus juste.



▲ Dans le cadre de son Plan de Progrès, HABITAT 77 va poursuivre ses investissements en 2021.

Comment les dépenses ont-elles évolué au cours des dernières années ?

Philippe Declerck : Même si les taux d'emprunt sont bas, nos annuités ont augmenté car nous avons beaucoup construit et réhabilité. Les taxes foncières ont également subi une inflation de 2,5 %. Seules la réduction des impayés et la diminution de la vacance permettent une amélioration de nos produits. Un appartement

vide constitue un passif, car le remboursement de l'emprunt et des charges se poursuit, sans qu'il soit compensé par le paiement du loyer.

Omar Emziane : Sur le territoire de Sénart, nous allons donner un coup d'accélérateur à la remise en état des logements vacants, afin de pouvoir les louer plus vite et plus facilement. J'ai également demandé un budget spécifique pour sécuriser l'intervention

de l'entreprise de démolition sur la résidence de la Cité du Parc. Toute dégradation, dans les parties communes ou à l'intérieur des logements, alourdit le budget de l'Office au détriment de tous. Respecter son chez-soi et son environnement, c'est éviter l'augmentation des loyers et des charges, tout en préservant son cadre de vie. **Malgré ce contexte, Habitat77 a réduit le montant octroyé aux frais généraux et augmenté les budgets travaux.**

LES RECETTES DES 8 DERNIERS EXERCICES

En milliers d'euros	Budget 2021	Budget 2020	Réalise 2019	Réalise 2018	Réalise 2017 avant RLS*	Réalise 2016 avant RLS	Réalise 2015 avant RLS*	Réalise 2014 avant RLS	Réalise 2013 avant RLS	Réalise 2012 avant RLS
LOYERS ET PRODUITS ANNEXES	82 431	82 482	79 391	79 325	81 866	77 216	75 068	71 919	67 477	64 974
dont RLS venue en déduction des loyers et produits annexes	-4 974	-4 500	-4 186	-3 725	-	-	-	-	-	-
REMBOURSEMENTS EMPRUNTS IMMOBILIERS	20 314	20 018	19 087	21 586	22 166	18 976	17 610	14 943	13 475	12 786
ENTRETIEN ET RÉPARATIONS DES RESIDENCES	14 947	15 248	12 716	13 406	12 592	13 691	13 159	10 850	11 270	10 799
SALAIRES ET CHARGES SOCIALES	14 148	12 569	11 778	12 134	11 888	11 002	10 730	10 458	9 854	9 578
TAXES FONCIERES	12 354	12 000	11 462	11 395	10 988	10 630	9 733	9 455	9 233	9 013
FRAIS GÉNÉRAUX	5 306	5 304	5 764	5 190	4 676	5 650	6 035	6 289	5 779	5 888
IMPAYÉS ET PERTES SUR VACANTS**	6 359	7 147	7 911	6 566	4 622	4 440	4 873	4 919	5 068	4 001
AUTOFINANCEMENT DISPONIBLE	3 105	-1 398	4 903	3 237	7 865	4 670	4 223	7 832	6 531	3 598

(*) RLS : Réduction de loyer solidarité. Lors de sa mise en place en 2018, la RLS a amputé le budget de 3,7 M€ et de 5M€ dans le prévisionnel 2021.

(**) A partir de 2018 augmentation de la vacance pour démolition.

Les vacants s'expliquent par les relogements pour démolitions. Les impayés sont imputables au contexte et à la paupérisation de certaines familles.

EN DIRECT DES

TERRITOIRE NORD SEINE-ET-MARNE

PARIS VALLÉE DE LA MARNE

Les travaux se poursuivent au sein de la résidence Paul Algis à Vaires-sur-Marne

Malgré le confinement, les travaux se poursuivent à bon rythme. Les ouvriers travaillent dans le respect absolu des mesures sanitaires et des gestes barrières exigés pour lutter contre la COVID-19, notamment pour leurs interventions dans les parties privatives ou communes de la résidence qui comprend 213 logements.

Les travaux de restauration des façades sont également bien avancés.

► **Bâtiment 1** : achèvement de l'isolation et de l'enduit des façades, pose des appuis de



▲ Opération de grande ampleur pour rénover les bâtiments de la résidence Paul Algis.

fenêtres et des couvertines. Il reste la peinture des garde-corps et la dernière couche de finition en couleur.

► **Bâtiment 4** : l'isolation et les enduits ont été réalisés et la première couche posée.

► **Bâtiment 9** : la rénovation des façades est terminée. La réalisation des finitions en peinture des soubassements et la modification d'une façade avec la création de logements en rez-de-chaussée restent à effectuer.

Démarré en février 2020, le chantier devrait être achevé fin septembre 2021. Son montant est de 13,2 millions d'euros TTC.

GONDOIRE PAYS DE FRANCE

Chantier éducatif à Mitry-Mory

Pour la 3^e année consécutive, un chantier éducatif mené en partenariat avec la mairie de Mitry-Mory s'est déroulé durant les vacances de la Toussaint. Huit jeunes Mitryens et Mitryennes, lycéens et étudiants, ont repeint les halls d'entrée des bâtiments du parc Corbrion, avec ses deux résidences comprenant respectivement 105 et 49 logements. Au total, 14 halls qui ont été rajeunis par ces jeunes encadrés par le responsable du Bureau Information Jeunesse (BIJ) et les gardiens du site. Le coût de cette opération est de 1800 euros, financés par HABITAT 77, avec la fourniture des matériaux. Une belle opération à renouveler dès l'année prochaine.



▲ Seconde jeunesse pour le parc Corbrion, dont les halls d'entrée ont été repeints par huit jeunes de Mitry-Mory.

PAYS DE LA BRIE

La résidence Les Fenaisons à Magny-le-Hongre fait peau neuve

En mai 2019, HABITAT 77 s'est engagé à réaliser des travaux de ravalement, de remise en état des toitures et de peinture des cages d'escaliers au sein de toute la résidence.



▲ Depuis octobre, la résidence Les Fenaisons affiche un nouveau visage avec la finalisation de nombreux travaux.

Le chantier de ravalement a été confié à la Société FELDIS & LEVIAUX pour un budget de 360 000 € TTC. Les travaux devaient initialement démarrer en juin 2019 mais la présence de nids d'hirondelles (espèce protégée) a contraint HABITAT 77 à retarder le démarrage du projet en respectant les préconisations de la ligue de protection des oiseaux. Les travaux ont donc débuté à l'automne 2019. Fortement ralentis en raison de la pandémie et de la mise en place du confinement au printemps 2020, ils ont été achevés début octobre. Parallèlement, la reprise des toitures a été menée par l'entreprise GEC, pour un montant de 103 438,60 € TTC. Enfin, comme annoncé, ces chantiers ont été suivis d'une remise en peinture des cages d'escaliers pour 14 405,42 € TTC. Ils ont été réalisés par BDF Interne.

TERRITOIRE SUD SEINE-ET-MARNE

MELUN PAYS-DE-SEINE

Transformation des façades à l'Almont à Melun

Suite au confinement, la société Emmer, retenue pour réaliser le ravalement des façades du bâtiment situé 14 à 20, rue d'Estienne d'Orves, a pu démarrer les travaux courant juin. Ceux-ci font suite à la réfection des étanchéités des toitures-terrasses réalisée de mai à juillet par la société GEC, pour un montant de 177 740 € TTC. Ce chantier de rajeunissement des façades a été entrepris

TERRITOIRES

dans le cadre du programme de gros entretien, voté chaque année. Il s'agit d'une opération blanche pour les locataires qui ne subissent aucune augmentation de loyer. Ce ravalement a notamment permis :

- ▶ La réparation des supports béton soufflés et le traitement des fissures,
- ▶ Le lessivage, le décapage de tous les supports et le traitement fongicide,
- ▶ La reprise des scellements de garde-corps,
- ▶ Le traitement des façades et l'intérieur des loggias en peinture décorative,
- ▶ Le traitement des sols de balcons par un système d'étanchéité liquide,
- ▶ La peinture des boiseries et métaux,
- ▶ Le remplacement des séparateurs de terrasses privatives,
- ▶ La pose de bavettes et couvertines tôles pliées pour la protection des rives de balcon et têtes de murs.

Le budget de ce chantier s'élève à 444 000 € TTC.



▲ Des façades rénovées dans le cadre du programme de gros entretien, voté chaque année.

MELUN PORTE DE LA BRIE

Piste cyclable pédagogique aux Mézereaux à Melun

L'idée a germé en août 2020 lorsque les travaux du parking souterrain se sont achevés dans le quartier des Mézereaux à Melun. La dalle recouvrant le parking n'ayant pas d'usage particulier, HABITAT 77 et son partenaire INITIATIVES 77 ont eu l'idée de mettre en place un chantier d'insertion pour la réalisation d'une piste cyclable à but pédagogique. Cette initiative originale a non seulement permis à

une dizaine de personnes d'être formées par un éducateur technique spécialisé en peinture, mais aussi de mettre en valeur un espace de 2400 m² jusque-là complètement inutilisé. Désormais, il est possible d'apprendre, en conditions réelles, le respect du Code de la



▲ Comment se familiariser avec le Code de la route, en s'amusant !

route à vélo, en se familiarisant avec des stops, sens giratoires, cédez-le-passage et autres sens de circulation. Afin d'amuser les enfants, sans se départir de l'enjeu pédagogique, des trompe-l'œil ont été créés çà et là pour offrir un effet encore plus proche de la réalité.

SÉNART

Des gardiens très soucieux du bien-être de leurs locataires

Malgré le second confinement, François Lejeune, gardien au sein de plusieurs résidences à Lieusaint, maintient son activité et reste disponible pour les locataires. Chaque jour,



▲ Outre ses talents d'artistes, François Lejeune exerce son métier avec une grande exigence au service des résidents.

il assure ses missions de proximité au cœur des résidences, tout en prêtant attention aux doléances et commentaires des résidents. Il a

même exprimé son talent d'artiste en réalisant des fresques dans le hall d'un immeuble, pour le plus grand bonheur des habitants, et pour teinter de gaieté ces espaces communs souvent ternes. Et lorsque François Lejeune constate des intrusions ou des rassemblements dans les halls, vous pouvez être sûr(e) qu'il sera là pour assurer la sécurité et la sérénité des locataires. Si gardien est son métier, c'est aussi une vraie vocation qu'il tient à exercer avec le plus d'exigence possible. Il veille ainsi au maintien du plaisir collectif et des relations humaines, y compris par temps de confinement. Assurer le service des ordures ménagères, préparer la collecte des déchets volumineux, maintenir la propreté de la résidence autant que du parking tout en restant disponible, mais surtout, rester proche des locataires en leur apportant le sourire en cette période si particulière. Bravo à lui !

GÂTINAIS SEINE-ET-LOING

Une résidence intergénérationnelle bientôt livrée à Saint-Pierre-les-Nemours

Saint-Pierre-les-Nemours, petite commune paisible de Seine-et-Marne d'environ 5400 habitants, se situe au sud du département à proximité de Nemours, sur les bords du Loing. C'est dans cet environnement calme et verdoyant, que NEXITY construit pour le compte d'HABITAT 77, une résidence intergénérationnelle de 76 appartements et 59 places de parking en VEFA (Vente en État Futur d'ACHÈVEMENT), avenue Léopold Peletier, à deux pas de la gare. Le budget alloué à ce programme est de 8 543 457 euros HT. Toujours en cours, les travaux devraient être terminés à la fin du premier trimestre et les locataires pourront emménager dans la foulée, pour profiter de leur nouveau lieu de vie avec l'arrivée du printemps.



▲ Un cadre de vie agréable au sein de la nouvelle résidence qui sera livrée au printemps prochain.

REGARD SUR

CINDY GUNTHER LA FLEUR AU FUSIL

Ancienne militaire, Cindy Gunther s'est reconvertie dans l'art floral en 2009. Installée dans la résidence d'artistes d'HABITAT 77, à Torcy, elle crée avec passion des bouquets personnalisés pour les particuliers et les entreprises. En octobre dernier, elle s'est classée 4^e de la Coupe de France des fleuristes. Rencontre.

De l'armée aux fleurs, il y a un (grand) pas... Comment êtes-vous passée du métier de militaire à celui de fleuriste ?

Je travaillais pour l'Armée de Terre, dans le secteur des Transmissions. Lorsque je revenais d'opérations à l'étranger, comme au Koweït ou en Afghanistan, les fleurs me détendaient. J'ai toujours apprécié le contact avec la nature. Quand j'ai souhaité me reconvertir, vers l'âge de 30 ans, je me suis naturellement tournée vers l'art floral. J'ai passé un CAP puis un brevet professionnel avant d'ouvrir ma propre boutique, à Paris. Je travaille désormais depuis mon domicile à Torcy, au service des professionnels comme des particuliers.

Qu'est-ce qui vous inspire dans les fleurs ?

Elles sont une source d'expression infinie. Quelle que soit l'occasion, une naissance, un deuil, un départ en retraite, j'essaie toujours d'apporter ce clin d'œil ou cet hommage à la personne destinataire du bouquet ou de la composition. Je n'hésite pas à détourner des objets et j'ai recours à une très large variété de végétaux. Au-delà des fleurs, je peux utiliser des légumes ou des fruits. Je n'ai pas de limites en dehors du budget du client. Mais même à petit prix, il est possible de faire beaucoup de choses.

Lauréate régionale de la Coupe de France des fleuristes, vous avez terminé 4^e lors de la finale nationale. Quel regard portez-vous sur cette belle récompense du travail fourni au cours de ces 10 dernières années ?

Le défi était d'enchaîner neuf épreuves en 30 heures, dont le décor d'un stand sur le thème du mariage et de l'amour à travers les siècles. J'avais imaginé un lustre avec des cannellonis, un décor de roses,

« J'ai toujours apprécié le contact avec la nature »

d'œillets, d'amarantes et d'hortensias. Ces compétitions sont très formatrices, car on y côtoie les meilleurs professionnels.

En cette période difficile, liée à la COVID-19, comment se porte votre activité ?

Il faut s'adapter et j'ai notamment développé des kits créatifs pour les enfants que je vends en ligne. J'aime sensibiliser les plus jeunes à la nature en stimulant leur créativité. Et je crois aussi beaucoup aux vertus thérapeutiques de l'art floral. J'ai de nouveaux ateliers en projet.

► <https://cindygunther.com>

DES ROSES SINON RIEN POUR LA SAINT-VALENTIN ?

Faut-il se résoudre à offrir un bouquet de roses lors de la fête des amoureux ? Cindy Gunther a sa petite idée. « *Le prix des fleurs fonctionne comme à la Bourse, dit-elle. Autour du 14 février, le tarif des roses s'envole. Mais des alternatives existent. Par exemple, un beau bouquet de tulipes peut être magnifique et... bien plus raisonnable pour le porte-monnaie.* »



Cindy Gunther, championne d'Ile-de-France des fleuristes en 2020.



Pour toute demande ou pour toute sollicitation vous pouvez joindre votre bailleur HABITAT 77 selon les modalités suivantes :

Contactez le Centre de Relation Clients

 **01 64 14 11 11**

Du lundi au jeudi de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h30. Le vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30

Par mail :

 **habitat77@habitat77.fr**

Par courrier

HABITAT 77

 10 avenue Charles Péguy
CS 90074 - 77002 Melun cedex

Retrouvez toute notre actualité en vous abonnant à nos pages

 **@habitat77.fr**

 **HABITAT 77**

 **@habitat77.fr**

HABITAT 77 & Vous - janvier 2021

Directeur de la publication :
Paul Gibert

Responsable de la rédaction :
Anne Mazet

Photographies : HABITAT 77 et AdobeStock

Réalisation : TOUTÉcrit

Imprimeur : Presse People