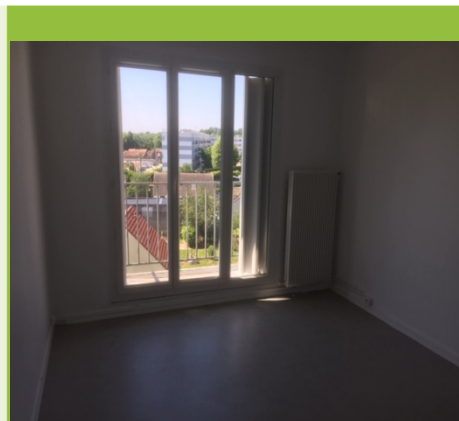


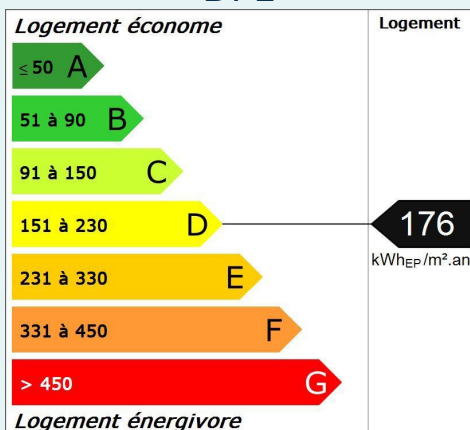
# À VENDRE

## APPARTEMENT 4 PIÈCES LA FERTÉ GAUCHER

Prix de vente : 94 860 €\*  
\* Hors frais de notaire



### DPE



### DESRIPTIF HABITATION - Réf 26LAB0401

Surf. Habitable : 62 m<sup>2</sup>

Type cuisine : Séparée

Nature chauffage : Gaz

Garage : Non

Cave : Oui

Proximité : Commerces et écoles

Copropriété en cours de constitution comprenant 40 lots principaux. Aucune procédure en cours.

Estimation charges de copropriété : 280 €/trimestre

### INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Taxe Foncière : 634 €

Frais de notaire réduits : 2600 €

F4 à vendre dans une résidence à LA FERTÉ GAUCHER.

Offre de vente réservée aux personnes sous plafonds de ressources de l'accession sociale jusqu'au **15 mars 2021** conformément à l'article L 443-11 du CCH.

La remise des offres d'achats doit obligatoirement être effectuée par mail à :

[commercialisation@habitat77.fr](mailto:commercialisation@habitat77.fr)

### CONTACT

#### AGENCE COMMERCIALE

01 64 14 11 40

Maxime SASDELLI : 06 86 40 91 42

[commercialisation@habitat77.fr](mailto:commercialisation@habitat77.fr)

Candidature par mail uniquement

HABITAT 77 – 10 avenue Charles Péguy – CS90074

77002 Melun cedex

[www.habitat77.net](http://www.habitat77.net)

