



p.6

EN DIRECT DES TERRITOIRES

Sénart

Jardinage dans le quartier des Arcades



p.8

REGARD SUR

Les Restos du Cœur et le Secours populaire français

LE JOURNAL DES LOCATAIRES D'HABITAT 77

OCTOBRE 2019

HABITAT 77 & Vous

DOSSIER

**UTILISATION DU GAZ
DANS SON LOGEMENT,
PRUDENCE ET
BONNES PRATIQUES**

#3



 @habitat77.fr

 Habitat 77

HABITAT
SOLIDAIRE & RESPONSABLE



CÔTÉ CHIFFRE

18 097



**C'est le nombre logements
gérés par HABITAT 77
au 30/06/2019
sur 100 communes
du département
de Seine-et-Marne**

65 logements sont gérés
pour le compte d'un tiers.
Ce qui porte
à 18 162 logements gérés



*Pour toute demande ou pour toute
sollicitation vous pouvez joindre
votre bailleur HABITAT 77 selon
les modalités suivantes :*

Contactez le Centre de Relation Clients

01 64 14 11 11

*Du lundi au jeudi de 8h30 à 12h15
et de 13h30 à 17h30. Le vendredi
de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30*

Par mail :

habitat77@habitat77.fr

Par courrier

Habitat 77

10 avenue Charles Péguy

CS 90074 - 77002 Melun cedex

Retrouvez toute notre actualité
en vous abonnant à nos pages

@habitat77.fr

Habitat 77

ACTUS

RENOVOYER L'ENQUÊTE SUR L'OCCUPATION DE VOTRE LOGEMENT AVANT LE 18 DÉCEMBRE 2019 !

N'ATTENDEZ PLUS ! Renvoyez impérativement votre enquête concernant l'occupation de votre logement avant le **18 décembre 2019**. Cette formalité à remplir est **obligatoire pour tous les locataires d'HABITAT 77**.

Sans réponse de votre part dans le délai imparti, il vous sera appliqué un supplément de loyer maximum ainsi qu'une indemnité pour frais de dossier.

Si vous rencontrez des difficultés pour remplir ce questionnaire, n'hésitez pas à nous contacter au **01 64 14 11 11** en nous précisant votre numéro de contrat.

LA PAROLE À VOS REPRÉSENTANTS



LA SÉCURITÉ, C'EST L'AFFAIRE DE TOUS

LES ASCENSEURS

Ne laissez jamais vos enfants en bas âges utiliser seuls les ascenseurs. Ne les laissez pas jouer avec le bouton d'alarme. Entendre la sonnerie peut les amuser, mais ces appels intempestifs perturbent le fonctionnement de la société en charge de la télésurveillance. **Expliquez à vos enfants l'utilisation de ce bouton d'alarme.**

Si des personnes se retrouvent bloquées dans un ascenseur, n'appellez pas les pompiers. Cela ne fait plus partie de leurs missions. Vous seriez obligé de payer leur déplacement ! **Vous devez contacter la société dont les coordonnées figurent sur l'ascenseur.**



Le conseil : Enregistrez ce numéro dans vos répertoires téléphoniques. En cas de panne, il sera ainsi plus simple et plus rapide de faire libérer les occupants de l'ascenseur.

UTILISATION DES BOUTEILLES DE GAZ BUTANE

Si vous utilisez une bouteille de gaz butane pour votre gazinière ou plaque de cuisson, **le propane étant interdit dans les immeubles**, n'oubliez pas de **changer le tuyau de raccordement avant sa date limite d'emploi**. Si vous devez procéder à ce remplacement, installez un tuyau à validité permanente.

A chaque changement de bouteille, vérifiez l'état du joint entre le détendeur et la bouteille de gaz.

Et en cas d'absence prolongée, pour la sécurité de vos voisins, fermez le robinet de la bouteille de gaz.



Rappel : Il est interdit de stocker des bouteilles de rechange, que ce soit dans une cuve, dans l'appartement, sur un balcon ou dans une loggia. > Dossier p.4

À VENDRE

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À BRIE COMTE ROBERT



Devenez propriétaire d'un appartement 2 pièces à Brie Comte Robert, dans un immeuble comprenant 4 logements construits en 2008. Cet appartement comprend une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de bain avec WC et une place de parking. Copropriété en cours de création comprenant 4 lots principaux et 4 lots accessoires.

Charges de copropriété estimées à 230 € / trimestre

Prix de vente public : 164 313 €

Frais de notaire réduits : 3 300 €

Pas de frais d'agence

HABITAT 77 VEND 20 APPARTEMENTS AUX LOCATAIRES DE LA RÉSIDENCE DES TILLEULS À COMBS-LA-VILLE



Il s'agit d'un ensemble immobilier qu'HABITAT 77 a acquis en novembre 1974. Constitué de 20 appartements, 8 emplacements de stationnements extérieurs, 20 caves et 14 boxes, ce programme situé au 11 avenue des Tilleuls, a été mis en vente suite à une réunion organisée avec les locataires de la résidence, le 30 juillet dernier.

Les locataires qui le souhaitent peuvent donc acheter leur logement tout en bénéficiant d'un prix très avantageux. Ceux qui ne peuvent ou ne veulent pas acheter leur logement resteront locataires avec les mêmes droits qu'avant la mise en vente. Aucun frais d'agence à prévoir !

Pour nous contacter :
01 83 99 00 60 ou commercialisation@habitat77.fr

BÉNÉFICIEZ DU PRÊT À TAUX ZÉRO POUR ACHETER VOTRE BIEN !

Notre partenaire, le Crédit Social des Fonctionnaires (CSF), peut vous faire bénéficier d'un Prêt à Taux Zéro (PTZ) dans une limite de 10 000 €. Ce prêt est octroyé à toute personne faisant l'acquisition d'un bien appartenant à HABITAT 77, sans condition préalable, hormis celle d'effectuer la totalité du financement auprès du CSF. Ce PTZ est cumulable avec un autre Prêt à Taux Zéro. Vous êtes intéressé ? Contactez dès maintenant notre Conseiller Commercial : »

Maxime SASDELLI

Tél. : 01 83 99 00 60 ou 06 86 40 91 42

Email : maxime.sasdelli@habitat77.fr

VOTRE AGENCE COMMERCIALE A DÉMÉNAGÉ !

Nouvelle adresse :

10 avenue Charles Péguy – CS 90074 – 77002 Melun Cedex

Pour plus d'informations : **CONTACTEZ L'AGENCE COMMERCIALE
PÔLE COMMERCIALISATION - HABITAT 77**

MAXIME SASDELLI : 06 86 40 91 42

☎ 01 64 68 47 45 ✉ commercialisation@habitat77.fr

CONTACTEZ VOS REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES



ADLCVAM 77/CGL

Monsieur Pierre HOUY

39 rue Jean MOULIN - 77000 MELUN

Permanences tous les mois de 18h à 19h
sauf juillet août et jours fériés

- 2^e mardi du mois au 39 rue Jean Moulin - 77000 Melun

- 3^e mardi du mois au 32 rue du Capitaine

Bernard de Poret - 77190 Dammarie les Lys

Contact : Monsieur Pierre HOUY au 06 81 32 30 33



CNL

Monsieur Philippe PLAISANCE

17 rue des pêcheurs - 77360 Vaires sur Marne

Tél : 06 67 59 59 17 - m.plaisance@orange.fr

Réunion chaque premier samedi du mois de 10h à 12h

Reçoit également les locataires sur rendez-vous



CSF Melun

Monsieur Jean MEPANDY

Tél. : 06 51 48 63 24

mail : jean.mepandy@gmail.com

Permanence avec Monsieur Jean Mépandy à la CSF

11 avenue Saint-Exupéry - Melun

Sur rendez-vous au 01 64 38 51 63



DAL HLM

Madame Natacha GOUSSIES

Local DAL/HLM

6 square Blaise Pascal - 77000 Melun

afmelundal77@gmail.com

Permanences logement pour les locataires

de Melun Montaigu

Mardi de 9h à 17h

Sur rendez-vous au 09 52 59 05 56

DOSSIER

UTILISATION DU GAZ DANS SON LOGEMENT, PRUDENCE ET BONNES PRATIQUES



L'utilisation du gaz comme système de chauffage pour votre logement est très répandue. Il est néanmoins important de rappeler les bonnes attitudes à adopter pour profiter du gaz chez soi en toute confiance et sécurité. **Émilie Bourdon et Myriam Richard, Responsables de territoire Gondoire Pays de France et Gâtinais Seine-et-Loing chez HABITAT 77, reviennent pour nous sur quelques règles élémentaires de sécurité pour votre logement.**

Le stockage de bouteilles de gaz dans son logement représente un réel danger aussi bien pour le locataire que pour l'immeuble entier en cas d'incendie et/ou d'explosion. HABITAT 77 rappelle que la responsabilité pénale des locataires peut être engagée en cas d'accident grave. Il est donc nécessaire de veiller avec précaution au bon usage des bouteilles de gaz.

PETIT GUIDE D'UTILISATION DES BOUTEILLES DE GAZ

Il existe dans le commerce deux types de bouteilles de gaz à utiliser chez soi : les bouteilles de gaz butane, utilisables à l'intérieur comme à l'extérieur et les bouteilles de gaz propane, stockables et utilisables uniquement à l'extérieur. Le locataire peut, pour son usage domestique courant, utiliser une bouteille de butane, mais il est strictement interdit d'en conserver en réserve, et pire, d'en stocker chez soi.

En cas d'utilisation du gaz dans votre logement, vous devez tout d'abord

vérifier la date de validité du flexible raccordant votre appareil ménager. Nous vous conseillons d'utiliser un tuyau souple inox onduleur à la durée de vie illimitée. Si vous décidez d'opter pour un tuyau en caoutchouc, pensez à le changer tous les 5 ou 10 ans en fonction de votre modèle.

« Pour entreposer votre bouteille de gaz, vous devez impérativement la placer à la verticale et de manière stable, dans un endroit équipé d'une aération et à distance d'une source de chaleur » rappelle

Émilie Bourdon. Si vous stockez la bouteille dans un meuble, ce dernier doit aussi posséder une aération suffisante. Il est nécessaire de nettoyer et d'entretenir régulièrement les équipements de ventilation. L'obstruction des bouches d'aération est ainsi formellement interdite. Votre bouteille de gaz doit bien évidemment ne pas être disposée à la portée des enfants.

VOUS SOUHAITEZ REMPLACER LE TUYAU DE GAZ DE VOTRE PLAQUE DE CUISSON ?



- Vidangez le gaz résiduel présent dans la conduite d'alimentation et dans le tuyau à remplacer
- Dévissez la bague du collier de serrage et tirez le tuyau s'il s'agit d'un tuyau souple sur tétine. Pour enlever un flexible sur raccord fileté, desserrez le raccord avec une clé à molette.
- Retirez le flexible
- Vissez le nouveau flexible au robinet s'il comporte un pas de vis. A défaut, utilisez un collier de serrage
- Assurez-vous qu'il n'y a pas de fuite en versant quelques gouttes de liquide vaisselle au niveau du raccord. S'il n'y a pas de bulles, votre flexible est bien attaché



ATTENTION À LA FUITE DE GAZ

Si vous constatez une odeur de gaz suspecte chez vous ou dans votre immeuble, ou si votre installation gaz est endommagée, veillez à rester calme et à suivre consciencieusement les consignes suivantes :

- Fermez la bouteille de gaz que vous utilisez
- Coupez l'électricité à l'aide du disjoncteur
- Ouvrez vos fenêtres et portes en grand
- Sortez de la pièce qui sent le gaz
- Si vous suspectez une fuite de gaz, prenez les escaliers et non l'ascenseur et n'utilisez aucun appareil qui pourrait créer une petite étincelle et entraîner une explosion.
- Si le gaz brûle, ne tentez surtout pas d'éteindre le feu. **Sortez rapidement de la pièce et appelez immédiatement les pompiers en composant le 18.**

ENCOMBREMENT DES PALIERS ET SURCHARGE DES BALCONS

Outre le stockage des bouteilles de gaz, « l'encombrement des paliers, des halls et des autres espaces communs est lui aussi strictement interdit pour des raisons évidentes de sécurité » indique Émilie Bourdon. Par exemple, en cas d'intervention des pompiers dans un immeuble, ces encombrements ralentissent leur progression et peut faire perdre un temps précieux. C'est pourquoi l'entrave apportée, de manière délibérée, à l'accès ou à la libre circulation des personnes ou au bon fonctionnement des dispositifs de sécurité et de sûreté est punie par la loi. Il faut bien sûr rappeler que la circulation des engins motorisés (mobylettes, motos, scooters, quads) est également interdite dans les parties communes et dans les locaux non prévus à cet effet.

"Il est également nécessaire d'être très vigilant à ne pas surcharger son balcon pour des raisons évidentes de sécurité", indique Myriam Richard, outre la gêne visuelle occasionnée. Ce dernier peut en moyenne supporter un poids maximal de 350 kg/m². Composé de béton et d'acier et parfois âgé de plus de 30 ans, le risque d'effondrement d'un balcon en cas de surcharge est réel. Myriam Richard rappelle enfin que l'utilisation de certains objets potentiellement dangereux, tel que les barbecues, y est interdite.

La priorité d'HABITAT 77 est de veiller à la sécurité des locataires et de permettre à chacun de profiter de son logement en toute quiétude.



EN DIRECT DES

TERRITOIRE SUD SEINE-ET-MARNE

SÉNART :



Les locataires plantent dans le quartier des Arcades à Savigny-le-Temple

Cet été, petits et grands ont participé à une action de plantation organisée par GENERACTIONS77 et HABITAT 77 sur le quartier des Arcades à Savigny-le-Temple.

Trois jardinières ont ainsi occupé l'ensemble des participants durant tout un après-midi.

Pour l'occasion, HABITAT 77 a fourni les plantes et le matériel nécessaires (gants anti-coupures et lunettes de protection) aux volontaires particulièrement motivés pour planter du thym, de la menthe, du persil, du laurier, du romarin et même des tomates cerises.

Après le travail, tous ont pu boire un verre de l'amitié tout en contemplant le beau résultat. De quoi donner de nouvelles envies.

MELUN-PAYS-DE-SEINE :

Les Restos du cœur s'installent à l'Almont à Melun

Gestionnaire des locaux commerciaux à l'agence commerciale d'HABITAT 77, Valérie Gris entretient d'étroites relations avec les professionnels qui souhaitent s'implanter sur le département de Seine-et-Marne.

La mobilisation et la réactivité de l'équipe de l'Agence commerciale en particulier, accompagnée par la Direction des Affaires Juridiques, du territoire Melun Pays de Seine et de la Préfecture (Direction Départementale de la Cohésion Sociale) ont permis aux Restos du Cœur de s'installer au 12 rue d'Estienne d'Orves en un temps record.

Ainsi depuis fin août, les Restos du Cœur ouvrent leurs portes deux fois par semaine pour aider les plus démunis à se fournir en denrées de toutes sortes et assurer leurs différentes missions dans de bonnes conditions.



MELUN-PORTE-DE-LA-BRIE :

Remplacement du système d'interphonie sur les résidences

Dans le cadre du programme de gros entretien 2018, sept groupes d'habitations vont voir leur système d'interphonie remplacé pour un montant total de 130 000 euros. Ces travaux vont d'abord concerner les immeubles situés au 28, 30, 37 et 39 rue des Mézereaux à Melun. C'est pourquoi, l'entreprise SACOFA a procédé fin septembre 2019 au remplacement du système d'interphonie et de contrôle d'accès.



Les travaux ont consisté à remplacer les platines actuelles de type filaire par des platines sans fil de type GSM. Ce nouveau système nécessite l'utilisation d'un téléphone fixe et/ou portable pour recevoir les communications émises depuis l'interphone et ouvrir ainsi la porte du hall à distance.

Par ailleurs, une application « PORTAPHONE » de NORALSY peut être installée sur les téléphones et tablettes des locataires pour profiter de la visiophonie. Cette démarche optionnelle n'est toutefois pas indispensable pour le fonctionnement de l'interphone mais permet au locataire de voir qui se présente à l'entrée du Hall.

Montant des travaux : 7 706.70 €

TERRITOIRES

GÂTINAIS-SEINE-ET-LOING :



Une micro-crèche s'installe sur la résidence Les Rives du Loing à Moret-Loing-et-Orvanne

Après plusieurs mois de collaboration avec « Little Crèche », HABITAT 77 est particulièrement fier de l'ouverture d'une micro-crèche sur la nouvelle résidence Les Rives du Loing située au 9 rue François Mitterrand à Moret-Loing-et-Orvanne.

La résidence, inaugurée le 6 septembre dernier en présence de nombreux élus, dispose de 3 locaux commerciaux proposés à la location pour permettre l'installation de professions libérales.

C'est dans ce contexte que « Little Crèche » est ouverte à tous les parents qui souhaitent faire garder leur enfant, de manière régulière ou occasionnelle, du lundi au vendredi de 7h30 à 18h30.

La micro-crèche peut accueillir 10 enfants, de 4 mois jusqu'à leur entrée en maternelle, dans un cadre adapté et chaleureux où l'aménagement de l'espace a été entièrement pensé par des professionnels afin de répondre aux besoins des tout petits. Pour plus d'informations contactez le 07 83 61 84 66 ou adressez un mail à : contact.littlecreche@creche-moret.com



TERRITOIRE NORD SEINE-ET-MARNE

GONDOIRE-PAYS-DE-FRANCE :

La Place Marcel Rivière fait peau neuve

Démarrés en avril 2018 sur la Place Marcel Rivière, les travaux ont permis de redynamiser l'activité commerciale et de rendre la place plus agréable à la circulation piétonne. L'inauguration de cette nouvelle place a été célébrée le 5 juillet 2019 en présence de Paul GIBERT, Directeur Général d'HABITAT 77 et de Jean-Paul MICHEL, Maire de Lagny-sur-Marne.



PAYS DE LA BRIE :

Chantiers jeunes organisés durant l'été à Tournan-en-Brie

Chaque année, la ville de Tournan-en-Brie recrute des jeunes sur la période estivale pour effectuer de petits travaux de rénovation, de peinture ou d'embellissement sur quelques quartiers de la ville.

Jusqu'en 2017, un partenariat était alors effectif avec HABITAT 77. Pour diverses raisons, celui-ci n'a pu être maintenu en 2018. Cette année, la commune a souhaité renouer ce partenariat avec l'Office. Ainsi, deux chantiers ont été mis en place durant la semaine du 5 au 9 août.

8 jeunes, encadrés par un professionnel recruté par la mairie ont réalisé des travaux simples d'embellissement et de petite rénovation sur les quartiers proposés par HABITAT 77 :

- Remise en peinture des couloirs de caves de la résidence située au 5 et 7 rue du Marché.
- Remise en peinture des murs extérieurs de la Résidence située rue Michaux.
- Nettoyage et ramassage des déchets autour de ces résidences



Les chantiers se sont clôturés par un déjeuner commun avec les jeunes intervenants, les représentants du CCAS de Tournan-en-Brie et les représentants d'HABITAT 77, Territoire Pays de la Brie.

Un grand bravo à ces jeunes motivés malgré l'ampleur du travail !

PARIS VALLÉE DE LA MARNE :

Fête de quartier sur la résidence Beaugard à Torcy

Le 31 août dernier a eu lieu une grande fête de quartier sur l'esplanade Beaugard et promenade du Galion à Torcy. C'est à partir de 17h, en présence de Paul GIBERT, Directeur Général d'HABITAT 77, Rémy ROCA, Directeur Technique du Patrimoine, Guillaume LE LAY-FELZINE, Maire de Torcy et des entreprises en charge des travaux de réhabilitation thermique débutés en juin 2018 que les festivités ont débutées. Au programme, jeux en bois, trampolines et structures gonflables pour les plus petits et rencontres sportives pour les plus grands. En fin de journée, une séance de cinéma en plein air s'est tenue pour la plus grande joie des habitants venus partager ce moment convivial et détendu avec leurs voisins.



REGARD SUR

HABITAT 77 : RESPONSABLE ET SOLIDAIRE AVEC LES RESTOS DU CŒUR ET LE SECOURS POPULAIRE FRANÇAIS



Deux associations, des milliers de bénévoles et de centres et autant de mains tendues aux personnes en difficultés.

Avec la baisse des températures et l'approche de l'hiver, il est important de rappeler ce que sont les Restos du Cœur et le Secours Populaire français, chacun agissant auprès des plus démunis sur tout le territoire de la Seine-et-Marne. HABITAT 77 travaille étroitement avec ces associations et joue son rôle d'acteur solidaire et responsable à leurs côtés, notamment en les aidant à s'installer dans des locaux situés au cœur des quartiers populaires.



LES RESTOS DU CŒUR

Les Restos du Cœur, fondés par Coluche en 1985, aident et apportent une assistance aux plus démunies, d'abord dans le domaine alimentaire, en offrant des repas gratuits et en participant à l'insertion sociale et économique des personnes dans le besoin. « Nous avons tout un panel d'actions et d'aides aux personnes en plus de l'aide alimentaire, depuis le vestimentaire, l'aide juridique (avocats du cœur), l'aide au logement (toit du cœur), les micro-crédits ou encore les bébés du cœur, une assistance aux bébés et à leurs parents » explique Fabrice Gourhan, Président des Restos du Cœur pour le département. « Notre but est de permettre aux personnes démunies de retrouver une voie digne. Nous ne sommes bien entendu pas seuls à venir en aide aux plus démunis et collaborons régulièrement avec le Secours Populaire français et la Croix Rouge ».

L'association compte 32 centres dans le département et plus de 1000 bénévoles,

qui l'an passé ont servis plus de 3.2 millions de repas à 20 000 personnes. « Après avoir été mis récemment à la porte par le propriétaire de notre ancien local à Melun, nous avons dû en chercher un nouveau. Il était bien évidemment impossible de s'installer loin de la ville, loin des personnes démunies qui fréquentent le centre. HABITAT 77 nous a donc proposé un local à un tarif très faible, qui a ouvert le 3 septembre au 3 rue Estienne d'Orves à Melun ». Disposant habituellement de plates-formes alimentaires d'importance qui ravitaillent les centres, l'association s'apprête à affronter une saison hivernale difficile, avec très peu de réserves. « Nous avons toujours besoin de bénévoles, ajoute M. Gourhan, la plus belle aide que l'on puisse faire, c'est de donner quelques heures de son temps en apportant son sourire ».



Bernard Tirman

Directeur du centre situé au 3 rue Estienne d'Orves à Melun

LE SECOURS POPULAIRE FRANÇAIS

Créé en 1945, le Secours Populaire français s'est lui donné pour mission d'agir contre la pauvreté et l'exclusion en France et dans le monde. Il intervient en particulier dans les domaines de l'aide alimentaire, vestimentaire, de l'accès et du maintien dans le logement et plus généralement de l'accès aux droits pour tous. La mairie de Melun loue à HABITAT 77 un local à Melun et le met à la disposition du Secours Populaire français depuis 1978. Son siège départemental se trouve au 39 rue Jean Moulin à Melun. L'an passé, l'association est venue en aide à 3,3 millions de personnes en France et dans le Monde. Le Secours Populaire français dispose en Seine-et-Marne de 30 permanences d'accueil et de solidarité qui ont accueilli l'an passé plus de 17 000 personnes.



PLUS D'INFORMATIONS SUR CES DEUX ASSOCIATIONS :

Les Restos du Cœur : <http://77.restosducoeur.org/>

Le Secours Populaire français : <https://www.secourspopulaire.fr/77/>

HABITAT 77 & Vous - Octobre 2019

Directeur de la publication : Paul Gibert

Responsable de la rédaction : Anne Mazet

Photographie : Habitat 77 et iStockPhoto

Réalisation : Obea