

PRESTATIONS	DURÉE DE VIE	UNITÉ	FRANCHISE ET POURCENTAGE D'ABATTEMENT PAR ANNÉE										
TRAVAUX DIVERS													
Durée d'Occupation													
Quote part résiduelle			100 %										
Taux horaire		Heure	SANS ABATTEMENT (100 % récupérable)										
Indemnité de débarras de petits éléments dans logement ou/et annexe		M3											
Indemnité de débarras d'appartement		M3											
Indemnité de nettoyage complet du logement selon typologie du logement (T1 à T5 et plus)		Forfait											
Nettoyage d'une fenêtre		Forfait											
Nettoyage carrelage ou faïence		M²											
Nettoyage des équipements sanitaires		U											
Nettoyage des équipements électriques		U											
Nettoyage grille ou bouche ventilation tout type		U											
Remplacement de badge contrôle d'accès/clé/carte magnétique		Forfait											
Dépose de parabole individuelle		Forfait											
Remplacement émetteur parking		Forfait											
PEINTURE - PAPIERS PEINTS													
Durée d'Occupation			1 à 2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans					
Quote part résiduelle			100 %	80 %	60 %	40 %	20 %	0 %					
Peinture deux couches - plafond - pièce non humide du logement	7 ans	Ensemble											
Peinture deux couches - plafond pièce humide (cuisine, sdb, sanitaires)		Ensemble											
Peinture deux couches - murs pièce non humide		Ensemble											
Peinture deux couches - murs - pièce humide (cuisine, sdb, sanitaires)		Ensemble											
Peinture deux couches - boiserie pièce non humide		Ensemble											
Peinture deux couches - boiserie pièces humide		Ensemble											
Pose de toile de verre préalable (murs)		Ensemble											
Dépose de revêtements spécifiques (liège, tissu, polystyrène, etc...)		Ensemble	SANS ABATTEMENT (100 % récupérable)										
Supplément forfaitaire dépose Polystyrène au plafond (Bufflon)		M²											
Peinture portes intérieures : impression 2 couches de peinture satinée		U											
REVÊTEMENTS DE SOLS													
Durée d'Occupation			1 à 2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans		
Quote part résiduelle			100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	40 %	20 %	10 %	0 %		
Fourniture et pose sols PVC en lès cuisine	10 ans	Forfait											
Fourniture et pose sols PVC en lès SDB		Forfait											
Fourniture et pose sols PVC en lès WC		Forfait											
Fourniture et pose sols PVC en lès chambre		Forfait											
Fourniture et pose sols PVC en lès séjour		Forfait											
Fourniture et pose sols PVC en lès entrée		Forfait											
Fourniture et pose sols PVC en lès couloir		Forfait											

PRESTATIONS		DURÉE DE VIE	UNITÉ	FRANCHISE ET POURCENTAGE D'ABATTEMENT PAR ANNÉE									
Dépose ancien revêtement de sol tout type			M ²	SANS ABATTEMENT (100 % récupérable)									
Réfection lames de parquet tout type			M ²										
Ponçage de parquet			M ²										
Nettoyage de revêtement de sol tout type			forfait										
Barre de seuil			MI										
PLOMBERIE													
	Durée d'Occupation			1 à 10 ans	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans et +	+ de 20 ans
	Quote part résiduelle			100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement d'un évier		18 ans	U										
Remplacement d'un évier compris meuble			U										
Remplacement meuble sous évier stratifié blanc tout modèle			U										
Remplacement d'un lavabo			U										
Remplacement d'une colonne de lavabo			U										
Remplacement d'un receveur de douche			U										
Remplacement cabine de douche			U										
Remplacement baignoire			U										
Remplacement tablier de baignoire			U										
Remplacement d'un bidet			U										
Remplacement d'un bloc cuvette réservoir type aspirambo			U										
Remplacement d'un bloc cuvette réservoir			U										
Remplacement d'une cuvette WC			U										
Remplacement d'un réservoir de chasse			U										
Remplacement vidage lavabo/baignoire/évier			U										
Remplacement siphon lavabo/baignoire/évier			U										
Siphon pour machine à laver.			U										
Remplacement robinetterie tout type			U										
Réfection joint silicone			ML	SANS ABATTEMENT (100 % récupérable)									
Refixation d'un lavabo			U										
Refixation de tout appareil sanitaire, à l'exception des lavabos			U										
Indemnité de réparation pour éclat sur baignoire, receveur douche, lavabo, bidet			U										
Dégorgement appareillage sanitaire WC			U										
Dégorgement, compris toutes sujétions rendues obligatoires pour la bonne finalité des travaux, de tout appareil sanitaire autre que WC			U										
Flexible avec pomme de douche			U										
Douchette			U										
Remplacement robinet ROAI gaz			U										
Dépose robinet auto-perforant			U										
ÉLECTRICITÉ ET COURANT FAIBLE													
	Durée d'Occupation			1 à 10 ans	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans et +	+ de 20 ans
	Quote part résiduelle			100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Porte fusible/protection divisionnaire		18 ans	U										

PRESTATIONS		DURÉE DE VIE	UNITÉ	FRANCHISE ET POURCENTAGE D'ABATTEMENT PAR ANNÉE										
Tableau répartiteur		18 ans	U											
Remplacement d'une sonnerie et/ou son alimentation			U											
Remplacement applique avec tube (classe 2)			U											
Installation prise + conjoncteur téléphone			U											
Installation fibre optique			U											
Remplacement moulure plastique			ML											
Remplacement d'une douille			U	SANS ABATTEMENT (100 % récupérable)										
Remplacement détecteur de fumée (DAAF)	10 ans		U											
Remplacement d'interphone (combiné)	18 ans		U											
Remplacement de visiophone (combiné + écran)	18 ans		U											
Remplacement interrupteur et prise de courant			U											
Dépose d'installation volante			U											
refixation d'appareillage			U											
remplacement fusible			U											
Remplacement d'un disjoncteur			U											
MENUISERIE/SERRURERIE														
	Durée d'Occupation			1 à 10 ans	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans et +	+ de 20 ans	
	Quote part résiduelle			100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %	
Remplacement porte palière		18 ans	U											
Remplacement serrure porte palière			U											
Remplacement serrure 3 points porte palière			U											
Remplacement cylindre porte palière			U											
Remplacement micro-viseur porte palière			U											
Remplacement béquillage porte palière			U											
Remplacement porte intérieure (y compris serrure/quincaillerie)			U											
Remplacement serrure porte intérieure			U											
Remplacement béquillage porte intérieure			U											
Remplacement paumelle/gonds/charnières			U											
Butoir de porte			U											
Remplacement fenêtre par vantail			M ²											
Remplacement porte-fenêtre (1 vantail)			M ²											
Remplacement béquillage fenêtre/porte-fenêtre			U											
Remplacement volet/persienne tout type			M ²											
Remplacement penture de volet			U											
Remplacement gond volet			U											
Remplacement espagnolette de volet			U											
Remplacement façade placard			M ²											
Remplacement porte de cave			U											
Remplacement porte de box			U											
Remplacement boîte aux lettres individuelle			U											

PRESTATIONS		DURÉE DE VIE	UNITÉ	FRANCHISE ET POURCENTAGE D'ABATTEMENT PAR ANNÉE													
Remplacement porte de boîte aux lettres		18 ans	U														
Remplacement serrure porte de boîte aux lettres			U														
Remplacement plinthe			ML														
Chambranle en médium mouluré pour remplacement 18 x 70			ML														
Fourniture et pose de champla tous types			ML														
Remplacement pelle de Vide ordures individuelle			U														
Mise en jeu porte palière/intérieure			U		SANS ABATTEMENT (100 % récupérable)												
Reproduction de clés		U															
Remplacement trappe de visite		U															
Ouverture de porte tous locaux		U															
MAÇONNERIE/CARRELAGE																	
	Durée d'Occupation			1 à 11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans	19 ans	+ de 20 ans				
	Quote part résiduelle			100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %				
Remplacement faïence (min 1/2 m ²)		19 ans	M ²														
Remplacement carrelage (min 1/2 m ²)			M ²														
Remplacement plinthe (min 1 ml)			ML														
Dépose cloison non réglementaire			M ²		SANS ABATTEMENT (100 % récupérable)												
Réfection faux-plafond			M ²														
CHAUFFAGE VENTILATION																	
	Durée d'Occupation			1 à 10 ans	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans et +	+ de 20 ans				
	Quote part résiduelle			100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %				
Remplacement volant de radiateur/tête thermostatique		18 ans	U														
Remplacement de radiateur acier avec robinet			U														
Fourniture et pose d'un convecteur électrique à l'identique de l'existant ou similaire, y compris thermostat électronique incorporé			U														
Remplacement d'un thermostat d'ambiance			U														
Remplacement d'une bouche de VMC			U		SANS ABATTEMENT (100 % récupérable)												
Remplacement d'une grille d'entrée d'air tout type			U														
Refixation radiateur eau/convecteur électrique			U														
VITRERIE																	
	Durée d'Occupation																
	Quote part résiduelle																
Remplacement simple vitrage			M ²		SANS ABATTEMENT (100 % récupérable)												
Remplacement double vitrage			M ²														
Remplacement des parcloses tout type (mètre linéaire)			ML														
ESPACES EXTÉRIEURS																	
	Durée d'Occupation																
	Quote part résiduelle																
Réparation clôture rigide ou souple			M ²		SANS ABATTEMENT (100 % récupérable)												
Débarras de tous locaux			forfait (au m ³)														
Nettoyage jardin (tonte/taille haies) selon surface en M ²			M ²														
Entretien des zones enherbées (Gazons & prairies)																	