

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### RÉHABILITATION de la Résidence Beauregard à Nemours (77)

Le 14 décembre 2020, HABITAT 77 a adopté la mise à jour de son plan stratégique du patrimoine pour la période 2021-2030 et inscrit la réhabilitation thermique des 389 logements de la résidence Beauregard à Nemours.

Dans la continuité des actions menées par HABITAT 77 pour améliorer la qualité de vie de ses locataires, cette réhabilitation des bâtiments contribuera à améliorer la sécurité générale de ce groupe d'habitations. Elle permettra également de créer un confort locatif et une modernité, pour ancrer le projet dans une vision à long terme, et s'inscrire dans une volonté cohérente avec la politique environnementale. Tendre vers des objectifs qualitatifs en termes de développement durable et de maîtrise des coûts d'énergie et communiquer une image concrète de toutes les actions engagées auprès de ses locataires mais aussi de la collectivité locale et des différents investisseurs sont les objectifs d'HABITAT 77.

#### Un financement pour un projet ambitieux

Ambitieux dans l'amélioration du confort et du bien vivre de ses locataires, HABITAT 77 investira près de **12 400 000 €** dans cette vaste opération.

#### Dans la continuité des investissements déjà engagés

Entre 2019 et 2020, **HABITAT 77 a déjà engagé de nombreux travaux d'aménagement des voiries et des espaces extérieurs**. Ces évolutions ont porté sur, la création de points d'apports volontaire au titre des ordures ménagères, la création de 71 places de parking supplémentaires et de la rénovation de 167 autres.

**Un engagement concret** qui a été complété d'une réfection totale des chaussées, des espaces verts, de l'éclairage public et d'une reprise partielle des réseaux d'assainissement **pour un investissement total de plus de 1 300 000 €**.

La continuité de la réhabilitation de la résidence Beauregard donnera à l'ensemble immobilier une nouvelle identité visuelle et fonctionnelle parfaitement intégrée à son environnement et à l'image du quartier pour une plus grande attractivité.

#### De prochains travaux débuteront dès septembre 2021

**Les travaux d'une aire de retournement**, d'une valeur de 70 800 €, débuteront le 21 septembre prochain pour une durée de 2 mois.

**Les travaux sur la dalle de parking** de la résidence débuteront également ce mois de septembre. Ils consisteront en un décapage et une réfection totale du complexe d'étanchéité existant, suivis d'un apport de nouvelles terres végétales couplé d'un engazonnement des espaces verts et complétés par **l'installation de nouveaux équipements urbains**.

#### A l'écoute des résidents

Après une enquête menée par HABITAT 77 auprès des résidents des 389 logements de la résidence Beauregard, les locataires de 29 logements ont fait état de leur souhait d'**aires de jeux pour les enfants**, les plus petits ainsi que pour les plus grands (10-12 ans) dans la résidence. Pour répondre à leur préoccupation, HABITAT 77 étudie l'ensemble des faisabilités pour ce projet.

### Des experts pour une réalisation à la hauteur des ambitions d'HABITAT 77

Pour la réalisation de cette vaste opération de réhabilitation thermique, HABITAT 77 s'entourera d'une équipe de maîtrise d'œuvre composée d'un architecte, d'ingénieurs thermiques ainsi que de chargés de l'ordonnancement et du suivi de l'ensemble des travaux en milieu occupé.

### Un calendrier dicté par la loi et engagé par des actions en cours

Comme l'oblige la loi, différents appels d'offres pour marchés publics doivent être lancés imposant un calendrier qui permettra une désignation des équipes choisies en fonction de leurs propositions de solution pour rénover thermiquement les bâtiments.

HABITAT 77 a déjà réalisé le lancement de cette consultation, **l'analyse des offres est actuellement en cours** et la notification des équipes désignées pourra être réalisée courant de l'été.

Après agrément de la nature des **travaux définis**, ces derniers **pourront débuter au second semestre 2022**.

### Solidaire et responsable

Initiée dans le cadre du plan stratégique de patrimoine, HABITAT 77 a décidé la réhabilitation de la résidence Beauregard à Nemours. **Cette réhabilitation doit aussi permettre de lutter efficacement contre la précarité énergétique** au bénéfice des ménages des 389 logements. Ainsi, selon ses objectifs, HABITAT 77 souhaite atteindre une **note thermique ambitieuse** qui évoluera **de la classe F à la classe C**.

### VOTRE CONTACT PRESSE

Virginie Gustin 06 62 52 43 42 [com@com-en-france.com](mailto:com@com-en-france.com)