



p. 06

**En direct
des territoires**

Gâtinais Seine-et-Loing

Une nouvelle résidence
intergénérationnelle



p. 08

Regard sur

Sepand Danesh

Artiste sans frontière

LE JOURNAL DES LOCATAIRES D'HABITAT 77

JUILLET 2021

HABITAT 77 & Vous

DOSSIER

#10

**HABITAT 77 INVESTIT
DANS LES BÂTIMENTS CONNECTÉS**



HABITAT
SOLIDAIRE & RESPONSABLE



@habitat77.fr



HABITAT 77

CÔTÉ CHIFFRE

5000

C'est le nombre de capteurs installés sur l'ensemble du patrimoine de logements collectifs (près de 18000 logements, soit 95 % du patrimoine d'HABITAT 77).

TELECHARGEZ L'APPLICATION MY HABITAT 77 SUR VOTRE SMARTPHONE



Accédez en quelques clics à votre loyer, vos contrats, vos assurances, vos demandes et tout ce dont vous avez

besoin pour rester connecté(e) avec vos interlocuteurs. Intuitive, simple et pratique, l'appli My HABITAT 77 est téléchargeable depuis Google Play ou l'Apple Store.



HABITAT 77 & Vous - juillet 2021

Directeur de la publication : Paul Gibert

Responsable de la rédaction : Anne Mazet

Photographies: HABITAT 77 sauf celles de couverture (AdobeStock) et Regard Sur

Réalisation: TOUTécrit

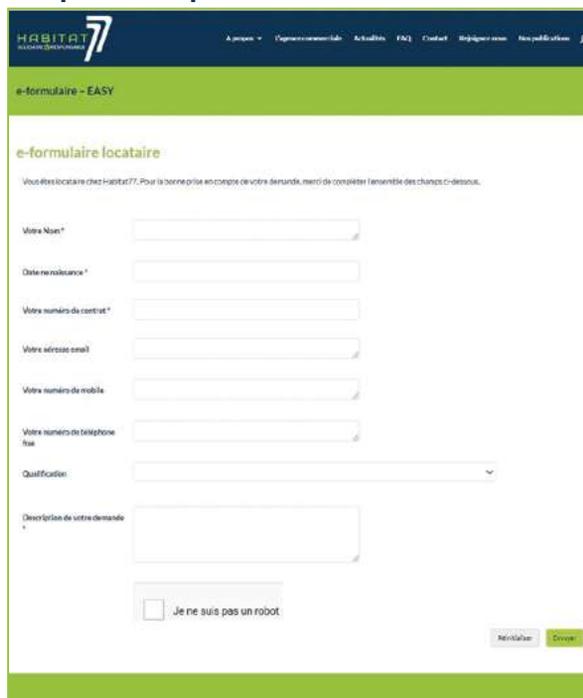
Imprimeur: Presse People

ACTUS

E-FORMULAIRE : UN NOUVEL OUTIL POUR CONTACTER HABITAT 77 !

Début juillet, l'Office facilite vos démarches pour nous solliciter, avec des e-formulaires accessibles depuis www.habitat77.net/contact

De quoi est-il question ?



Il s'agit de formulaires qui sont spécifiques suivant le type de contact (locataire, fournisseur, partenaire, élu, co-proprétaire, propriétaire, prestataire, accédants et représentant de locataires). Selon les modèles et le contact, les champs obligatoires sont différents. Par exemple, lorsqu'un locataire remplit son formulaire, il lui sera demandé son nom, son numéro de contrat et sa date de naissance, alors que pour un prestataire, ce sera la raison sociale de son organisme et le numéro SIRET. Ces éléments permettront une authentification automatique dans notre outil de gestion de la relation client EASY.

Pourquoi ont-ils été mis en place ?

Dès l'envoi d'un e-formulaire, celui-ci viendra automatiquement s'enregistrer dans l'outil EASY sous la forme d'une sollicitation. Ainsi, l'ensemble des demandes seront tracées, afin d'en assurer le traitement de manière efficace et rapide.

Ces e-formulaires se substitueront aux différentes boîtes e-mail (habitat77@habitat77.fr, quittancement@habitat77.fr, pole.fournisseurexploitation@habitat77.fr, etc.) dont vous disposez aujourd'hui pour contacter l'Office.

En parallèle, un message de redirection sera mis en place sur chacune d'entre elles, afin de rediriger l'interlocuteur vers ces e-formulaires.



▲ Les échanges avec Habitat 77, et la prise en compte de vos requêtes, vont être encore plus simples pour plus d'efficacité.

LA PAROLE À VOS REPRÉSENTANTS

CET ÉTÉ, RESTEZ VIGILANTS, PROTÉGEZ-VOUS ET RESPECTEZ LES GESTES BARRIÈRES



Avec l'arrivée des beaux jours, la levée des restrictions et la réouverture des terrasses et des restaurants, chacun d'entre nous cherche à retrouver une vie "normale". **Il est donc impératif de rester vigilants face à l'épidémie de Covid-19.** Le respect des gestes barrières est donc primordial, pour soi et pour les autres. Vous faites vos courses ou vous effectuez des déplacements à l'extérieur ? **C'est dans ces situations de la vie quotidienne qu'il est le plus difficile, mais aussi le plus important, d'être attentif et de respecter les gestes barrières (port du masque, lavage des mains avec du gel hydroalcoolique).** Pour qu'ils soient réellement efficaces, chacun de nous doit veiller à les respecter. Souvenez-vous aussi que les déplacements doivent être réduits dans la mesure du possible, afin de limiter la propagation du virus. Le virus ne s'arrête pas sur le pas de votre porte. Quand vous rentrez chez-vous, retirez chaussures et vestes à l'entrée. Si possible, changez de vêtements. Et lavez-vous soigneusement les mains avant de saisir quoi que ce soit. Pensez aussi à nettoyer les poignées de portes, les robinets, les interrupteurs et les téléphones. Bref, tout ce que vous touchez fréquemment. La période estivale ne doit pas être synonyme de relâchement dans le respect des gestes barrières. Si vous partez en vacances, le port du masque peut être obligatoire sur certains lieux de villégiature. Pour le savoir, renseignez-vous auprès de la mairie. **Passez un bel été avec les bons réflexes !**



Pour toute demande ou pour toute sollicitation vous pouvez joindre votre bailleur HABITAT 77 selon les modalités suivantes :

Gérez votre compte locataire 7 jours sur 7 et 24h/24 sur WWW.HABITAT77.NET, rubrique MON COMPTE LOCATAIRE et/ou téléchargez l'appli "My Habitat 77"

Contactez le Centre de Relation Clients  **01 64 14 11 11**

Du lundi au jeudi de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h30.
Le vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30

Par mail :  habitat77@habitat77.fr

Par courrier :  **HABITAT 77** 10 avenue Charles Péguy
CS 90074 - 77002 Melun cedex

Retrouvez toute notre actualité en vous abonnant à nos pages

 [@habitat77.fr](https://www.facebook.com/habitat77.fr)

 [HABITAT77](https://www.youtube.com/HABITAT77)

 [@habitat77.fr](https://www.linkedin.com/company/habitat77.fr)

À VENDRE

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

À Mormant



HABITAT 77 vous propose d'acquérir un appartement rue Paul Cézanne à Mormant. Plusieurs T2 et T3, disposant d'une place de stationnement, sont disponibles à la vente. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien à

des tarifs très avantageux ! Aucune commission d'agence et frais de notaires réduits. Nous vous accompagnons, depuis la visite jusqu'à la remise des clés chez le notaire. Les offres sont soumises à un classement par ordre de priorité, conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23 novembre 2018 et de son décret d'application du 15 novembre 2019 (L443-11 alinéa III du CCH). Ces biens pourront être visités sur RDV du mardi au samedi. Il vous suffit d'en faire la demande par mail. Et si vous êtes intéressés, les offres d'achat doivent obligatoirement être effectuées, par mail, au plus tard le 14 août 2021.

CONTACTEZ L'AGENCE COMMERCIALE D'HABITAT 77

10 avenue Charles Péguy – CS 90074 – 77002 Melun Cedex

Pour plus d'informations pour l'achat d'un appartement :

MAXIME SASDELLI :  01 83 99 00 60

 commercialisation@habitat77.fr

CONTACTEZ VOS REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES



ADLCVAM 77/CGL Monsieur Pierre HOUY

39 rue Jean MOULIN - 77000 MELUN
Permanences tous les mois de 18h à 19h sauf juillet août et jours fériés
► 2^e mardi du mois au 39 rue Jean Moulin - 77000 Melun
► 3^e mardi du mois au 32 rue du Capitaine Bernard de Poret - 77190 Dammarie-les-Lys
Contact : Monsieur Pierre HOUY au 06 81 32 30 33



CNL Monsieur Philippe PLAISANCE

21 rue des pêcheurs - 77360 Vaires-sur-Marne
Tél : 06 67 59 59 17 - m.plaisance@orange.fr
Réunion chaque premier samedi du mois de 10h à 12h
Reçoit également les locataires sur rendez-vous



CSF Melun Monsieur Jean MEPANDY

Tél. : 06 51 48 63 24 mail : jean.mepandy@gmail.com
Permanence avec Monsieur Jean Mépandy à la CSF
11 avenue Saint-Exupéry - Melun
Sur rendez-vous au 01 64 38 51 63



DAL HLM Madame Natacha GOUSSIES

Local DAL/HLM6 square Blaise Pascal - 77000 Melun
afmelundal77@gmail.com
Permanences logement pour les locataires de Melun Montaigne
Mardi de 9h à 17h
Sur rendez-vous au 09 53 59 05 56

DOSSIER

HABITAT 77 INVESTIT ET INNOVE DANS LES BÂTIMENTS CONNECTÉS

L Office poursuit sa modernisation. Toutes les résidences viennent d'être équipées de capteurs afin de prévenir, de transmettre des informations en temps réel et de déclencher les interventions des entreprises pour corriger les anomalies et les pannes sur les systèmes de chauffage, de ventilation, de désenfumage et d'eau chaude. Relié au nouvel outil de gestion de la relation client, EASY, ce dispositif unique permettra d'informer le responsable technique d'HABITAT 77 et le prestataire chargé de la maintenance de l'équipement technique pour une meilleure prise en charge du dysfonctionnement. L'alerte peut également déclencher l'envoi de SMS aux locataires, notamment en cas de panne de chauffage ou d'eau chaude sanitaire. Une première en France dans le logement social.

Dans quel contexte s'inscrit ce projet ?

« Depuis 2018, HABITAT 77 a engagé une démarche de modernisation de son activité et de ses services, en s'appuyant notamment sur les nouvelles technologies », rappelle son président, Denis Jumellier. Après la mise en place de l'application SoWell pour les gardiens, le lancement du réseau social Smiile pour les locataires et du nouveau logiciel de relation client, EASY, « Nous sommes le premier bailleur social à équiper l'ensemble de ses bâtiments de capteurs connectés », souligne Paul Gibert, directeur général de l'Office.

Quel en est le principe ?

« Il s'agit d'assurer la surveillance à distance de nos équipements, grâce à des capteurs positionnés dans des secteurs stratégiques, auxquels nous n'avons pas facilement accès, tels que la chaufferie ou les toitures. Ils sont là pour nous informer d'un dysfonctionnement, en temps réel ou de manière anticipée », résume Rémy Roca, directeur de la maîtrise d'ouvrage.

Que mesurent ces capteurs ?

Le dispositif a été conçu pour détecter les pannes les moins accessibles : celles

qui concernent le chauffage collectif, la VMC (ventilation mécanique contrôlée), le désenfumage et la température de l'eau chaude sanitaire. « Lorsqu'un problème de chauffage ou de ventilation survient, les locataires nous

préviennent lorsqu'ils ont froid ou qu'ils commencent à voir de l'humidité ou des moisissures apparaître. L'objectif est de ne pas attendre d'en arriver là et de pouvoir anticiper », poursuit Rémy Roca.



▲ L'un des objectifs de l'Office est de pouvoir effectuer des entretiens plus rigoureux, de façon encore plus réactive, au sein de tous les bâtiments équipés, comme le montre JérémY Demir, Chargé du chauffage à la Direction de la Maîtrise d'ouvrage.

Où ont-ils été posés ?

Plus de 5000 capteurs ont été installés, en juin, dans l'ensemble du parc, sur les exutoires de fumée au sein d'environ 700 bâtiments, les caissons VMC des 300 immeubles qui en sont pourvus, les boucles d'eau chaude sanitaire (150 immeubles). Et 2600 logements - choisis judicieusement parmi 16000 qui sont chauffés à l'aide d'un dispositif de chauffage collectif - ont été équipés de sondes d'ambiance permettant de

« Un projet de fond qui mobilise nos équipes depuis deux ans »

Paul Gibert, directeur général d'HABITAT 77

mesurer la température intérieure et de s'assurer que ces 16000 logements sont correctement chauffés. « Avec cette répartition, les appareils nous offrent ainsi un bon suivi, en temps réel, de nos installations », souligne Jérémy Demir, chargé de chauffage pour HABITAT 77.

Comment les anomalies sont-elles détectées ?

Les capteurs les identifient, en fonction de paramètres préalablement définis. L'information est ensuite analysée par un logiciel qui envoie, d'un côté, une alerte au prestataire, et de l'autre, une information au locataire par SMS, via EASY, le logiciel de gestion de la relation client.

Comment HABITAT 77 a-t-il été accompagné dans la mise en œuvre de ce projet ?

Comme à chaque étape de son Plan De Progrès, HABITAT 77 s'entoure d'experts. Marc-André Hardy-Kloekner, gérant de l'entreprise Makh2 Conseil, nous a aidé à construire la stratégie globale des bâtiments connectés, à rédiger le dossier de consultation, à analyser les offres et à assurer l'interface avec Easy, qui a été

développé par la société Umanis. Quant aux capteurs et à la solution applicative associée, ils ont été conçus et fabriqués à Angers, par la société QoWisio, alors que l'installation et la maintenance ont été confiées au groupe Idex. « C'est un projet de fond qui mobilise nos équipes depuis deux ans », précise Paul Gibert, directeur général de l'Office.

Quels sont les enjeux pour HABITAT 77 ?

Nous allons pouvoir effectuer des entretiens plus rigoureux et être plus réactif, au sein de tous les bâtiments qui en sont équipés. « Grâce aux données fournies par les capteurs, nous disposerons d'éléments fiables et



▲ Plus de 5000 capteurs ont été installés, en juin, dans l'ensemble du parc.

précis pour déclencher plus rapidement l'intervention des entreprises prestataires, explique Rémy Roca. L'objectif est que les pannes soient réparées sans que les locataires n'aient le temps de s'en apercevoir et de nous alerter ».

Quels avantages pour les locataires ?

Nous voulons leur offrir une plus grande réactivité, que ce soit de notre part ou de nos prestataires, en cas de problème. Nous souhaitons aussi qu'ils bénéficient d'une qualité de vie au sein des résidences (chauffage et renouvellement de l'air optimaux), accompagnée d'une meilleure sécurité (limiter l'apparition de moisissures et d'humidité, éviter le développement de légionelle et réduire les risques sanitaires associés). À terme, l'objectif est aussi de pouvoir réduire les charges consécutives à la baisse des coûts de maintenance.

À combien s'élève l'investissement ?

C'est un projet budgété à hauteur de 1,25 million d'euros, avec un financement entièrement assuré par HABITAT 77. « Pour les locataires, c'est un service gratuit qui leur apportera une réelle plus-value », estime Paul Gibert. Après une phase de tests jusqu'en septembre, le dispositif sera complètement opérationnel en octobre 2021.

III Un projet inédit en France

De nombreux bailleurs ont expérimenté la pose de capteurs sur quelques-uns de leurs immeubles. En revanche, l'installation sur l'ensemble d'un parc d'habitat social, telle que l'a menée HABITAT 77, est une première en France. L'Office a également innové, en étant le seul à assurer un interfaçage avec son outil de gestion de la relation client, EASY et la mise en œuvre d'alertes automatiques destinées aux prestataires et aux locataires. Par ailleurs, si certains organismes HLM s'orientent vers une approche "domotique" (sondes de température dans toutes les pièces, pilotage des chaudières et commande des volets roulants à distance), le parti-pris d'HABITAT 77 a été de privilégier les équipements techniques collectifs, dont le bon fonctionnement est essentiel pour les résidents. L'enjeu est aussi de s'orienter vers un modèle économique ne nécessitant pas de financements extérieurs et assurant un retour sur investissement rapide. Le projet a concouru aux Trophées de l'Innovation HLM 2021 organisés par l'Union Sociale pour l'Habitat.

EN DIRECT DES

TERRITOIRE NORD SEINE-ET-MARNE

PARIS VALLÉE DE LA MARNE

Une journée dans la peau d'une gardienne !

À peine arrivée dans sa loge, Saïda enfila sa tenue HABITAT 77 flambant neuf, puis se coule un café. La seconde d'après, elle est déjà devant son ordinateur pour traiter ses mails : demandes hiérarchiques, sollicitations des locataires, bons de travaux et passage de techniciens. Après cette phase préparatoire, elle attrape ses clés et commence sa tournée quotidienne.

« Garante de la propreté et la sécurité de mon secteur »

Gardienne chez HABITAT 77 depuis avril, Saïda Hatim gère 205 logements répartis sur 22 halls. Une charge de travail et des missions qui ne laissent aucune place à l'improvisation. « Je dois être sur le terrain au contact des locataires, mais aussi accueillir les techniciens lors de leurs interventions. Je suis garante de la propreté et de la sécurité de mon secteur », confie-t-elle. Dans le logement social depuis près de



▲ C'est une évidence, Saïda n'a pas fini de nous surprendre.

12 ans, Saïda enchaîne avec l'entretien. Hall par hall, elle replace les conteneurs après le passage des ramasseurs d'ordures et nettoie les parties communes. Aujourd'hui, trois logements vacants doivent être vérifiés. Elle appose sa signature et l'heure de passage sur une feuille placée derrière la porte d'entrée. Une idée dont elle est fière ! Puis, Saïda mène son troisième état des lieux d'entrée, depuis son arrivée à HABITAT 77. Tout se déroule très bien. Elle prend le temps d'expliquer au futur locataire ses droits et devoirs, et l'invite à lui signaler au plus vite les éventuels problèmes rencontrés dans le logement en début de bail.

Une bonne ambiance de travail

Saïda se sent plutôt bien depuis sa prise de poste chez HABITAT 77. « J'ai été bien accueillie par mes collègues et par ma hiérarchie. On sent que mon arrivée a été bien préparée en amont », dit-elle en esquissant un sourire. Après le passage d'un technicien pour des problèmes de fuite d'eau et des échanges avec quelques locataires venus lui parler de leurs problèmes, Saïda termine sa journée sous un ciel gris crachant quelques averses. Elle souhaite désormais mettre à profit son dynamisme et son imagination au service des locataires à travers des projets et animations.

GONDOIRE PAYS DE FRANCE

La résidence Rothschild, à Lagny-sur-Marne, bientôt rénovée

Construit en 1959, cet ensemble va bénéficier d'une réhabilitation énergétique de grande ampleur. Ce groupe d'habitation, qui comprend 240 logements du T1 au T4 sur 6 cages d'escaliers, dispose de places de stationnements et d'espaces verts pour la détente. Démarrés en avril 2021, les travaux vont porter sur l'isolation par l'extérieur, l'isolation des toitures-terrasses, des planchers bas du rez-de-chaussée et du sous-sol, la création d'une ventilation mécanique basse pression, le remplacement des chaudières individuelles et des menuiseries PVC, y compris les occultations, la création d'un SAS dans les halls d'entrée et la réfection complète des parties communes (électricité, peinture et sol). Prévues sur 18 mois, cette



▲ Une réhabilitation de grande ampleur, au sein de la résidence Rothschild à Lagny. Le chantier, qui a commencé en avril 2021, va s'étendre sur 18 mois.

réhabilitation s'élève à 4 000 000 euros et n'aura aucune incidence sur les loyers des locataires.

Des interphones tout neufs

Non loin de là, la résidence République (196 logements) dispose, pour sa part, d'un nouveau système d'interphonie, qui équipe ses 22 entrées. Ces travaux s'inscrivent dans le cadre de la programmation 2021. La pose des nouvelles platines d'interphone sans fil, de type GSM, a été réalisée par l'entreprise SACOFA en avril et mai derniers. Le montant de l'opération est de 25441,78 € TTC.

PAYS DE LA BRIE

Trois jeunes étudiantes en contrat d'alternance

Enhora Deval est en première année d'un master Manager en immobilier résidentiel et tertiaire. Emma Deville suit une licence professionnelle en Management opérationnelles des organisations, option en Ressources humaines, tandis que Mily Le Crom est en première année d'un BTS PIM (profession immobilière). Dans le cadre de leurs parcours universitaires, ces trois jeunes étudiantes ont été embauchées au sein de l'unité de territoire Pays de la Brie, dans le cadre d'un contrat d'alternance. Chacune peut ainsi s'enrichir, au plus près du terrain, d'une expérience professionnelle. Une mission passionnante pour elles !

L'expertise des collaborateurs d'HABITAT 77, l'accompagnement et la bienveillance dont elles bénéficient sont autant de critères favorisant leur savoir-être et leur savoir-faire. Elles acquièrent aussi les connaissances nécessaires à l'exercice de leurs fonctions. Les missions qui leur sont confiées – techniques et de terrain pour Enhora, administratives pour Emma et de gestion locative pour Mily – sont variées et très complémentaires. Elles leur offrent l'opportunité de comprendre le secteur du logement social et de s'y épanouir pleinement.

L'alternance est également un moyen particulièrement efficace pour acquérir les bons réflexes d'un salarié et mettre en

TERRITOIRES

pratique la théorie apprise à l'école. Enhora, Emma et Mily apprécient particulièrement cette immersion professionnelle, qui leur permet aussi d'œuvrer efficacement avec leurs collègues, afin de participer pleinement à la vie de l'agence. C'est, en quelque sorte, un contrat "gagnant-gagnant", pour l'unité qui bénéficie



▲ Enhora, Emma et Mily (de gauche à droite) apprécient leur immersion professionnelle au sein de l'unité du Pays de la Brie.

d'un personnel motivé, dynamique et pleins de ressources et pour les trois alternantes, qui acquièrent des expertises et de l'expérience auprès de leur tuteur. La réussite est au bout du cursus et l'objectif sera pour chacune d'entre elles d'obtenir un CDI à l'issue de leur formation.

TERRITOIRE SUD SEINE-ET-MARNE

MELUN VAL DE SEINE

Mise en location du parking souterrain aux Mézereaux

Le 1^{er} juin, l'unité de territoire Melun Val de Seine a mis en service le parking souterrain du quartier des Mézereaux à Melun. S'étendant sur deux niveaux, il a été réhabilité dans le



▲ La remise des clés des box fermés aux heureux attributaires.

cadre du programme de rénovation urbaine (ANRU 1) pour un coût total de 1 358 890 €.

La mise en service a concerné la partie supérieure du parking, qui comprend 100 box fermés.

Dix-sept locataires ont été reçus par les gestionnaires locatifs pour la signature du contrat de location. Accompagnés de l'équipe de gardiens, ils ont ensuite procédé aux états des lieux d'entrée et à la remise des clés de chaque box.

Les heureux attributaires ont exprimé leur pleine satisfaction de pouvoir bénéficier d'un box fermé et sécurisé. D'autres demandes sont en cours d'instruction.

Premier Festiv'Art pour HABITAT 77

HABITAT 77 a participé au premier Festiv'Art à l'initiative de la Ville de Melun. Ce fut l'occasion d'inaugurer la toute première fresque de l'artiste Julien Delcourt, qui trône désormais sous le porche du 23/25 avenue Charles Péguy. Denis Jullemier, Président d'HABITAT 77, réaffirme ainsi la volonté de l'Office d'embellir les quartiers, tout en permettant de faire venir l'art au plus près des habitants.

Ce premier Festiv'Art permet à la fois de proposer un panel large de disciplines artistiques (peinture, dessin, cinéma, graff, photographie, art vidéo, gravure, sculpture, architecture, graphisme...) et aux artistes originaires de Seine-et-Marne de s'exprimer et d'exposer leurs œuvres, là où personne ne les attendait.



▲ La fresque de Julien Delcourt a été inaugurée lors de ce premier Festiv'Art, en présence de Denis Jullemier, Paul Gibert et Louis Vogel.

Vendredi 4 juin, Denis Jullemier, Paul Gibert, Directeur général d'HABITAT 77 et Louis Vogel, Maire de Melun, ont pu découvrir les œuvres au travers d'une déambulation. Merci à Françoise Ober, responsable de territoire, pour son implication dans la réussite de ce projet.

SÉNART

219 familles relogées aux Brandons

Depuis janvier 2016, les locataires des 220 logements de cette résidence située à Combs-la-Ville ont été relogés, afin de permettre le démarrage des travaux de déconstruction prévus au second semestre 2021. Construite en 1958, elle était devenue trop vétuste pour être réhabilitée. Grâce à un partenariat exemplaire avec les élus de la commune et un accompagnement spécifique de la Cellule relogement d'HABITAT 77, **127 familles** des 213 appartements occupés ont choisi d'être relogées à Combs-la-Ville, dans un logement HABITAT 77 (**59,62 %**), tandis que 85 autres se sont installées dans une autre commune de Seine-et-Marne ou en dehors du département. La dernière famille encore sur place devrait être relogée dans le courant du troisième trimestre 2021. En parallèle des relogements, et dans le cadre de la reconstitution de l'offre, deux résidences de 58 et 236 logements, respectivement Pablo Picasso et Le Clos de Sommeville, ont été construites en 2018 et 2019 et ont permis à quelques familles d'emménager dans des appartements flambant neufs. Les travaux de déconstruction d'une durée d'environ 6 mois s'élevaient à 1 370 000 euros HT (hors maître d'œuvre, diagnostics et études).

GÂTINAIS SEINE-ET-LOING

Visite de la résidence intergénérationnelle à Saint-Pierre-lès-Nemours

Jeudi 3 juin, Denis Jullemier, Président d'HABITAT 77, et Paul Gibert, Directeur général de l'Office, ont convié les élus des territoires de Saint-Pierre-lès-Nemours et l'association ADMR à venir visiter la nouvelle résidence intergénérationnelle composée de 76 logements située rue Léopold Pelletier. Ce fut également l'occasion d'expliquer l'importance de la mise en location de logements adaptés à tous les âges, au sein d'une résidence disposant d'une salle commune pour offrir de nombreuses activités animées par l'association ADMR.

REGARD SUR SEPAND DANESH ARTISTE SANS FRONTIÈRE

Originaire d'Iran, Sepand Danesh vit en région parisienne depuis plus de 20 ans. Si c'est à Torcy dans son atelier d'artiste loué auprès d'HABITAT 77 que l'artiste peint, sculpte et dessine, ses œuvres voyagent dans le monde entier. La prochaine escale est programmée du 1^{er} octobre au 31 mars dans le cadre de l'Exposition universelle de Dubaï. Rencontre.



© Sepand Danesh

▲ Sepand Danesh sera présent lors de l'ouverture de l'Exposition universelle de Dubaï.

Vous avez quitté l'Iran, à l'âge de 12 ans. Quel a été votre parcours jusqu'à votre arrivée à Torcy ?

Je suis arrivé en France avec mes parents, après la guerre Iran-Irak et un premier séjour aux États-Unis. Je ne parlais pas la langue française. J'ai découvert dans le dessin une façon de m'exprimer. J'ai ensuite étudié les Beaux-Arts et je n'ai cessé de créer et de travailler depuis. Je passe 10 heures par jour dans mon atelier d'artiste que je loue à HABITAT 77 à Torcy. Je m'y suis installé il y a un an et demi. J'aime fragmenter les choses puis les réassembler. J'explore l'étrangeté à travers des personnages pixellisés dans

un décor sans sol ni plafond, comme une métaphore de la condition humaine.

Cet automne, les visiteurs de l'Exposition universelle de Dubaï pourront découvrir l'un de vos derniers projets sur le pavillon France. De quoi s'agit-il ?

Les architectes de Babel + Prado, en charge du pavillon France, suivent mon travail sur le marché d'art français et international. Ils m'ont demandé de concevoir un espace ludique pour accueillir les visiteurs. J'ai

« Nous avons tous le droit de transformer notre environnement en un terrain de jeu agréable »



▲ Sepand Danesh a été sollicité pour concevoir un espace ludique pour accueillir les visiteurs, sur le pavillon France de l'Exposition universelle de Dubaï.

© Confex et Babel + Prado Architecture

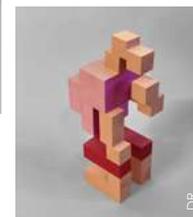


▲ "Dream", 2020, pièce unique, acrylique sur bois. Courtesy Sepand Danesh.



▲ "Pause", 2020, pièce unique, acrylique sur bois. Courtesy Sepand Danesh.

▼ "Contemplation", 2020, pièce unique, acrylique sur bois. Courtesy Sepand Danesh.



imaginé un ensemble de 25 pièces de sculptures – mobilier urbain colorés, pour permettre aux visiteurs de se relaxer, mais aussi de susciter chez eux la curiosité et l'émotion. Mon propos est de dire que nous avons tous le droit de transformer notre environnement en un terrain de jeu agréable. Le projet a été conçu en 3D en France. Les pièces, fabriquées sur place, seront installées cet été. Je serai présent lors de l'ouverture le 1^{er} octobre.

Que représente ce défi pour vous ?

C'est évidemment une grande fierté. J'ai grandi ici, j'ai fini par réussir à parler le français, à force d'avoir recopié des livres entiers, notamment ceux de Proust. Je me sens chez moi, en France. Donc, c'est une belle reconnaissance.

Quels sont vos nouveaux projets ?

Je prépare notamment de nouveaux personnages pour une exposition qui se tiendra cet été à Madrid. Et je continue à approfondir ma recherche, à les faire voyager.