

CHEF D'ÉQUIPE RÉGIE

H/F confirmés – Statut Cadre

Siège d'HABITAT 77 - Direction des Ressources Internes - Service Régie

Magasin Central

Classification : III.1



POSITIONNEMENT HIÉRARCHIQUE

- **Rattachement hiérarchique** : Directeur.rice des Ressources Internes - Responsable de la régie
- **Supervision / Management** : Ouvrier de la régie
- **Relation fonctionnelle (interne/externe)** :
 - Interne : Tous les services.

CONDITIONS D'EXERCICE

- **Déplacements** : Déplacements des sites d'intervention de la régie
- **Horaires (astreintes éventuelles)** : Néant.
- **Particularités et/ou contraintes du poste** : Néant.

ACTIVITÉS PRINCIPALES

- **Management d'équipe** :
 - ▶ Anime, coordonne et organise l'activité de l'équipe des ouvriers régie sur tous les types d'interventions ;
 - ▶ Réalise également des interventions en propre sur le patrimoine d'HABITAT 77 sur différents corps de métier en fonction des compétences possédées
 - ▶ Manage son équipe, veille au développement des compétences et à la mise à jour des habilitations sous le couvert du responsable régie ;
 - ▶ Fixe les objectifs, veille à leur atteinte et propose les plans d'actions ;
 - ▶ Gère les plannings et garantit la bonne exécution des travaux confiés à la régie.
- **Régie centralisée et tâches en propre** :
 - ▶ Renforce le lien « régie/émetteur des BT » avec les gestionnaires de proximité (gardiens, Gestionnaires de secteurs) ;
 - ▶ Optimise l'affectation spatiale des collaborateurs sur le terrain en fonction du volume de l'activité à privilégier ;
 - ▶ Renforce l'efficacité des équipes en les adaptant en temps réel aux circonstances et aux impondérables ;
 - ▶ Effectue le suivi des demandes « de dernière minute » justifiées des territoires ;
 - ▶ Reformule éventuellement la demande et qualifie le type d'intervention à mettre en oeuvre ou le besoin en matériel à acquérir ;
 - ▶ Fait le lien avec le pôle administratif régie pour optimiser la programmation des interventions ainsi qu'avec le magasin et le responsable régie pour toute commande de matériel lié aux interventions.
- **Reporting de l'activité et continuité de service** :
 - ▶ Reporte son activité auprès du responsable de la régie.

CHEF D'ÉQUIPE RÉGIE

H/F confirmés – Statut Cadre

Siège d'HABITAT 77 - Direction des Ressources Internes - Service Régie Magasin Central

Classification : III.1

CONNAISSANCES ET COMPÉTENCES

- **Savoir (Connaissances indispensables et/ou diplômes, qualification, expérience...)**
 - ▶ BAC+2 (formation technique) ou compétence avérée du type ouvrier polyvalent
 - ▶ complétée d'une expérience d'encadrement ;
 - ▶ Permis de conduire obligatoire ;
 - ▶ Connaissance de la technicité des matériaux (tous corps d'Etat) ;
 - ▶ Bases en Hygiène & Sécurité.
- **Savoir-faire (Compétences liées à la technicité professionnelle)**
 - ▶ Maitriser le fonctionnement et la pose des matériaux ;
 - ▶ Pratique des outils informatiques ;
 - ▶ Gérer les risques et la sécurité des agents ;
 - ▶ Bon sens managérial.
- **Savoir-être (Compétences relationnelles)**
 - ▶ Bon relationnel et sens du service ;
 - ▶ Autonomie dans l'organisation du travail ;
 - ▶ Disponibilité et réactivité ;
 - ▶ Adaptation à tous les niveaux d'interlocuteurs ;
 - ▶ Vigilance à la prévention des risques.