

# À VENDRE

## NANGIS - Réf 237PAJ0001 Pavillon 3 pièces avec Jardin

Surface Habitable : 66,80 m<sup>2</sup>

Nature chauffage : individuel Gaz

Dans une copropriété de 22 lots principaux

En cours de création

Estimation charges copropriété : 111 €/trim

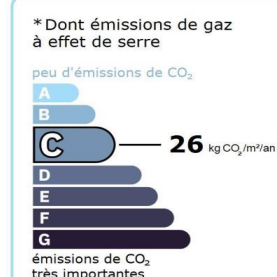
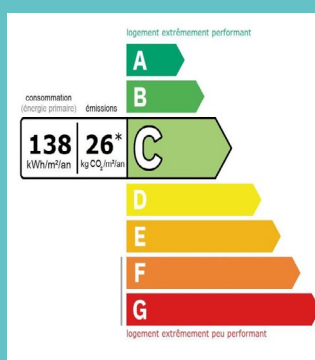
Proximité : à 5 minutes de la gare



**Prix de vente :**  
**141 608 €\***

\*Hors frais de notaire

**Vendu obligatoirement, en sus du  
prix de vente avec :**  
**un parking au prix de 2 500 €  
ou  
un garage au prix de 6 400 €**



**Coûts annuels d'énergie estimés entre 790 € et 1 120 €  
Prix indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021**

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Frais de notaire réduits : 2 900 €

Visites sur RDV du mardi au samedi.

À l'issue des visites, les offres d'achats devront obligatoirement être effectuées au plus tard le 21 mars 2022 par mail à : [commercialisation@habitat77.fr](mailto:commercialisation@habitat77.fr)

Les offres sont soumises à un classement par ordre de priorité, conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L443-11 alinéa III du CCH).

## CONTACT

### AGENCE COMMERCIALE

01 64 14 11 40

Maxime SASDELLI : 06 86 40 91 42

commercialisation@habitat77.fr

Candidature par mail uniquement

HABITAT 77 – 10 avenue Charles Péguy – CS90074

77002 Melun cedex

[www.habitat77.net](http://www.habitat77.net)