

# À VENDRE

## COMBS-LA-VILLE - Réf 68LAA0004

### Logement 3 pièces

Surface Habitable : 74 m<sup>2</sup>

Nature chauffage : individuel Gaz

Dans une copropriété de 20 lots principaux  
Aucune procédure de copropriété en difficulté ou en état de carence

Charges copropriété : 454 €/trim

Proximité : crèche, école, commerces



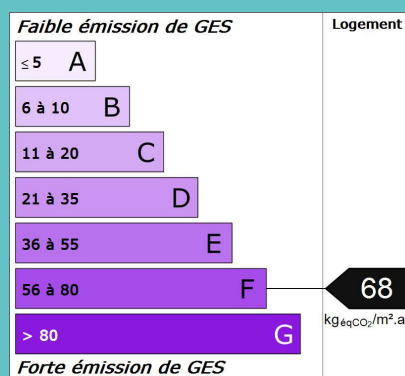
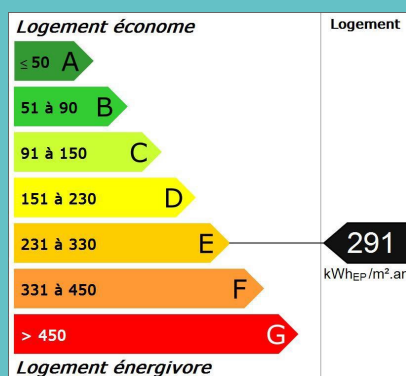
Prix de vente :

**126 540 €\***

\*Hors frais de notaire

Ce logement est vendu obligatoirement, en sus du prix de vente indiqué :

- soit avec un emplacement de stationnement au prix de 2 500 €
- soit avec un garage au prix de 5 000 €



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Frais de notaire réduits : 2 900 €

Visites sur RDV du mardi au samedi.

A l'issue des visites, les offres d'achats devront obligatoirement être effectuées au plus tard le 28 mars 2022 par mail à : [commercialisation@habitat77.fr](mailto:commercialisation@habitat77.fr)

Les offres sont soumises à un classement par ordre de priorité, conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L443-11 alinéa III du CCH).

## CONTACT

### AGENCE COMMERCIALE

01 64 14 11 40

Maxime SASDELLI : 06 86 40 91 42

commercialisation@habitat77.fr

Candidature par mail uniquement

HABITAT 77 – 10 avenue Charles Péguy – CS90074

77002 Melun cedex

[www.habitat77.net](http://www.habitat77.net)