

À VENDRE

NANGIS - Réf 237PAA0001 Pavillon 4 pièces avec Jardin

Surface Habitable : 77,30 m²

Nature chauffage : individuel Gaz

Dans une copropriété de 22 lots principaux

En cours de création

Estimation charges copropriété : 127 €/trim

Proximité : à 5 minutes de la gare

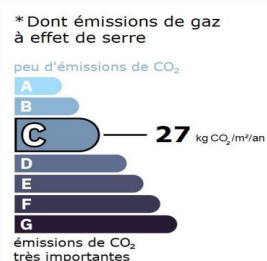
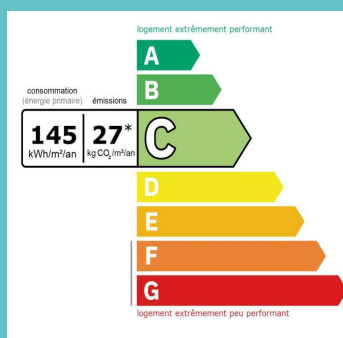


Prix de vente :
163 238 €*

*Hors frais de notaire

**Vendu obligatoirement, en sus du
prix de vente avec :**

- un parking au prix de 2 500 €
ou
- un garage au prix de 6 400 €



**Coûts annuels d'énergie estimés entre 900 € et 1 260 €
Prix indexés au 1^{er} janvier 2021**

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Frais de notaire réduits : 3 100 €

Visites sur RDV du mardi au samedi.

A l'issue des visites, les offres d'achats devront obligatoirement être effectuées au plus tard le 21 mars 2022 par mail à : commercialisation@habitat77.fr

Les offres sont soumises à un classement par ordre de priorité, conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L443-11 alinéa III du CCH).

CONTACT

AGENCE COMMERCIALE

01 64 14 11 40

Maxime SASDELLI : 06 86 40 91 42

commercialisation@habitat77.fr

Candidature par mail uniquement

HABITAT 77 – 10 avenue Charles Péguy – CS90074

77002 Melun cedex

www.habitat77.net