

GARDIEN(NE) D'IMMEUBLE - H/F

CDD 3 mois

Vaires-sur-Marne



HABITAT 77, Office Public de l'Habitat de Seine-et-Marne, gère plus de 18 500 logements avec 380 salariés. En 2018, il s'est doté d'un plan ambitieux de modernisation de son organisation, de ses outils de travail et de formation de ses équipes pour améliorer sa performance au service de ses locataires, partenaires et de faire face aux nouveaux enjeux (innovation technique et sociale, nouveaux produits et services, coopérations renforcées avec les autres organismes et partenaires) de l'habitat social des années à venir.

Pour accompagner ces changements, HABITAT 77 recrute un(e) **Gardien(ne) d'Immeuble en CDD de 3 mois à Vaires-sur-Marne.**

ACTIVITÉS DU POSTE

Vos missions seront les suivantes :

- Assurer l'entretien courant du site : évacuation des déchets ménagers, nettoyer les parties communes et les abords immédiats ;
- Assurer la veille technique des équipements et du bâti ;
- Contrôler la maintenance assurée par des prestataires ;
- Surveiller les prestations des entreprises sous le contrôle du technicien. Au vu des bons de travaux, valider l'intervention ou constater les désordres éventuels après intervention ;
- Assurer la 1^{ère} maintenance dans les parties communes ;
- Réaliser des états des lieux ;
- Recenser et signaler les besoins d'interventions techniques ;
- Faire respecter le règlement général des immeubles ;
- Rendre compte à votre responsable.

PROFIL RECHERCHÉ

Diplômé(e) d'un CAP gardien d'immeuble, vous bénéficiez d'une première expérience réussie sur un poste similaire.

Vous avez également de fortes compétences relationnelles (écoute, diplomatie, politesse, pédagogie, humilité) et vous savez gérer les situations conflictuelles.

Ce poste nécessite le permis B.