

# À VENDRE

## MORMANT - Réf 182LAD0001

Logement 3 pièces, d'une surface habitable de 62,49 m<sup>2</sup>.  
Avec 2 Emplacements de stationnement

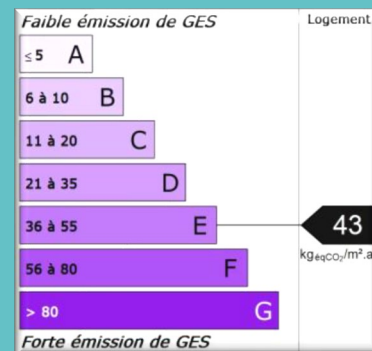
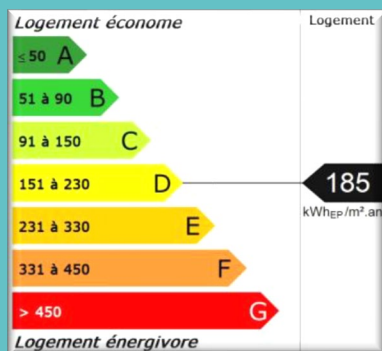
Dans une copropriété de 28 lots principaux  
Aucune procédure de copropriété en difficulté ou en état de carence  
Estimation charges copropriété : 274 €/trim

Nature chauffage : individuel Gaz  
Proximité : à 10 minutes de la gare



Prix de vente :  
**140 000 €\***

\*Hors frais de notaire



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Frais de notaire réduits : 3 100 €

Visites sur RDV du mardi au samedi.

A l'issue des visites, les offres d'achats devront obligatoirement être effectuées au plus tard 1 mois après la publication de la dernière publicité légale, par mail à : [commercialisation@habitat77.fr](mailto:commercialisation@habitat77.fr)

Les offres sont soumises à un classement par ordre de priorité, conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L443-11 alinéa III du CCH).

## CONTACT

### AGENCE COMMERCIALE

01 64 14 11 40

Maxime SASDELLI : 06 86 40 91 42

commercialisation@habitat77.fr

Candidature par mail uniquement

HABITAT 77 – 10 avenue Charles Péguy – CS90074

77002 Melun cedex

[www.habitat77.net](http://www.habitat77.net)

