

# RESPONSABLE DU SERVICE GROS INVESTISSEMENTS H/F

CDI

Siège HABITAT 77 à Melun



HABITAT 77 est l'Office public de l'habitat du département de Seine-et-Marne. Il gère plus de 18 500 logements avec 380 salariés. En 2018, il s'est doté d'un plan ambitieux de modernisation de son organisation, de ses outils de travail et de formation de ses équipes pour améliorer sa performance au service de ses locataires, partenaires et de faire face aux nouveaux enjeux (innovation technique et sociale, nouveaux produits et services, coopérations renforcées avec les autres organismes et partenaires) de l'habitat social des années à venir.

Pour accompagner ces changements, HABITAT 77 recrute un **Responsable du Service Gros investissements H/F en CDI**.

## ACTIVITÉS DU POSTE

Rattaché à la **Direction de la maitrise d'Ouvrage**, et dans une équipe de 8 personnes, vos missions principales sont les suivantes :

- ▶ Manager et encadrer votre équipe. Vous êtes garant de la qualité des ouvrages réalisés et de l'élaboration des programmes de gros investissements et de la bonne exécution des procédures générales.
- ▶ Veiller au respect des décisions des instances autorisées et habilitées (Conseil d'Administration, bureau, Direction Générale, Président, etc.) ;
- ▶ Assurer le bon état de fonctionnement des installations techniques après travaux (chauffage, production d'eau chaude, équipements de sécurité, ascenseurs, contrôles d'accès, comptages divers, etc.) ;
- ▶ Coordonner les opérations de renouvellement urbain en lien avec la Direction de la Maitrise d'Ouvrage ;
- ▶ Coordonner et coopérer avec les maitres d'œuvre agissant pour HABITAT 77 ;
- ▶ Vérifier le suivi des chantiers et veillez aux partenariats avec les intervenants sur les projets : mise en place des mesures de sécurité des chantiers et des mesures assurant la sécurité des habitants et usagés d'HABITAT 77) ;
- ▶ Veiller à la sincérité des bilans d'équilibre des opérations et à l'optimisation des financements ;
- ▶ Assurer la gestion de toutes les livraisons en lien avec l'ensemble des directions ;
- ▶ Garantir la qualité technique, urbaine et sociale des opérations mises en œuvre ;
- ▶ Proposer au directeur de la Maitrise d'Ouvrage la programmation des opérations nouvelles et participe au collège décisionnel ;
- ▶ S'engager dans une démarche d'analyse patrimoniale du parc immobilier existant et propose les axes de développement ;
- ▶ Veiller à la bonne tenue des tableaux de bord, bilans et rapports d'activités du service.

Vous participez de façon transverse avec les services du siège à la rédaction des procédures de votre service, la mise en œuvre et vérification de leur bonne application. Vous êtes force de propositions en matière d'organisation, de processus et d'outils à mettre en place au niveau de votre service et dans les relations professionnelles avec les autres directions/services.

Enfin, vous représentez et défendez les intérêts d'HABITAT 77 dans les différents territoires au côté des responsables de territoires ou de leurs représentants et vis-à-vis des fournisseurs et partenaires.

## PROFIL RECHERCHÉ :

Diplômé(e) d'un Bac+4/5 Ingénieur ou architecte, vous avez une expérience significative en réhabilitation, construction neuve et gros entretien.

La connaissance du logement social est un plus mais pas indispensable.

Vous avez un bon état d'esprit et faites preuve de bienveillance. Votre capacité d'écoute et d'entraide, ainsi que votre forte capacité relationnelle, seront des atouts essentiels au poste.

Vous êtes titulaire du permis B.

Des déplacements quotidiens sur l'ensemble du département sont à prévoir, ainsi que des réunions publiques en soirée.