

# À VENDRE

## GRETZ ARMAINVILLIERS - Réf 382LAA0002

**Logement 2 pièces** d'une surface habitable de 59 m<sup>2</sup>,  
situé au RDC d'une résidence calme et arborée.  
Nature chauffage : individuel Gaz

Copropriété de 24 lots principaux  
Aucune procédure de copropriété en difficulté ou en état  
de carence  
Estimations charges copropriété : 269 €/trim

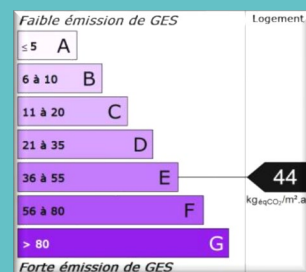
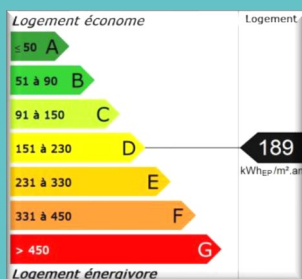


**Prix de vente :**  
**160 000 €\***

\*Hors frais de notaire

Inclus dans le prix de vente une  
cave privative et 1 emplacement  
de stationnement

Avec possibilité d'acquérir un  
garage au prix de 5 000 €



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Frais de notaire réduits : 3 100 €  
Pas de frais d'Agence.

Visites sur RDV du mardi au samedi.

À l'issue des visites, les offres d'achats devront obligatoirement être effectuées par mail à :  
[commercialisation@habitat77.fr](mailto:commercialisation@habitat77.fr)

## CONTACT

### AGENCE COMMERCIALE

01 64 14 11 40

Maxime SASDELLI : 06 86 40 91 42

commercialisation@habitat77.fr

Candidature par mail uniquement

HABITAT 77 – 10 avenue Charles Péguy – CS90074

77002 Melun cedex

[www.habitat77.net](http://www.habitat77.net)

**HABITAT**  
SOLIDAIRE & RESPONSABLE