

INAUGURATION

de la résidence multigénérationnelle
Joséphine Baker à Othis (77)

Construction de 103 logements
locatifs sociaux
et d'une salle d'activités de 130m²



Samedi 22 octobre 2022 // 9h45
5 rue Simone Veil à Othis (77)





Melun, le 19 octobre 2022

INVITATION PRESSE

**Inauguration de la Résidence multigénérationnelle
Joséphine Baker à Othis (77)**

En présence des 3 enfants de Joséphine BAKER

**Samedi 22 octobre 2022 à 9h45
5 rue Simone Veil – OTHIS – Seine-et-Marne**

Dans le cadre d'un **Projet de Vie Sociale Résidentielle (PVSR)**, HABITAT 77 souhaite accompagner le vieillissement des habitants à leur domicile, et agir au niveau de la résidence pour un vivre-ensemble adapté à tous les âges. Pour cela, 103 logements multigénérationnels, dont 41 dédiés aux séniors et 5 adaptés aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR), sont proposés par HABITAT 77 au 5 rue Simone Veil à Othis (77280).

En cœur de ville, cette résidence proposera une salle d'activités commune de 130m² pour favoriser le lien social et la mise en place d'animations, ainsi qu'une salle destinée aux prestataires de services (coiffeur, pédicure...) facilitant le quotidien des futurs locataires pour un investissement global de 16 180 618.60 € TTC.

Le concept de résidence intergénérationnelle désigne un ensemble de logements conçu pour accueillir différentes générations : célibataires, familles, personnes âgées. Les différentes générations ne partagent pas le même toit mais vivent dans un même ensemble résidentiel. Un animateur est dédié à la Résidence afin d'assurer une présence humaine forte.

A l'occasion de cette inauguration, Valérie Péresse, Présidente de la région Ile-de-France, Denis Jullemier, vice-Président du Conseil départemental de Seine-et-Marne, en charge de l'habitat, du logement, du renouvellement urbain et de la politique de la ville et Président d'HABITAT 77 et Paul Gibert, Directeur général d'HABITAT 77 vous convient à découvrir ce projet, en présence de Bernard Corneille, maire d'Othis, Cécilia Vilela, Présidente de Nexity Domaines.

DÉROULÉ DE L'INAUGURATION

9h45 Accueil des invités

10h15 Coupure du ruban et dévoilement de la première plaque extérieure

10h20 Début de la visite de la résidence et dévoilement de la fresque à l'effigie de Joséphine Baker réalisée par Pierre-Olivier Houdré de l'association Hard Déco

11h00 Discours des officiels

11h45 Intermède musical par l'école de chant et de musique d'Othis et remise de cadeaux aux 3 enfants de Joséphine BAKER

12h00 Cocktail

A propos de HABITAT 77 :

HABITAT 77, Office Public de l'Habitat de Seine-et-Marne est un organisme associé au Conseil départemental de Seine-et-Marne. Créé en 1949 à l'initiative du département il a pour vocation d'aider les communes à satisfaire leurs besoins dans le domaine du logement social. Il propose 18 564 logements sur 102 communes du département seine-et-marnais. Solidaire & Responsable : HABITAT 77 travaille étroitement avec les start-up pour proposer des solutions innovantes permettant le bien-vivre ensemble dans les quartiers.

DÉROULÉ DE L'INAUGURATION

9h45

Accueil des invités

10h00

**Mot d'accueil de Bernard CORNEILLE, Maire d'OTHIS
en présence de Denis JULLEMIER, Président d'HABITAT 77**

10h15

Coupure du ruban et dévoilement de la première plaque extérieure

10h20

Visite de la résidence

Déambulation dans la résidence : depuis l'extérieur vers le bâtiment A, puis passage vers l'espace vert inférieur (accès au bâtiment D) et retour vers l'entrée principale en longeant le bâtiment C.

Entrée dans le hall principal en direction de la salle d'activités
et dévoilement de la plaque inaugurale

**Entrée dans la salle d'activités et dévoilement de la fresque
à l'effigie de Joséphine BAKER réalisée par Pierre-Olivier Houdré,
de l'association de Hard Déco qui loue son atelier d'artistes à HABITAT 77
dans la résidence Jules Guesde à Torcy**

11h00

Discours des officiels

Intervention de Viviane DIDIER, Maire adjointe déléguée aux Solidarités d'Othis

Intervention des 3 enfants de Joséphine BAKER : Marianne, Brian et Jean-Claude BOUILLON BAKER

Intervention de Josiane PYDO, Présidente de la Fédération ADMR 77

Intervention de Stéphanie WEILL EUVE, Directeur Général SUD-OUEST IDF de DOMAINES FEREAL

Intervention de Jean-Louis DURAND, Conseiller régional à la Région Ile-de-France
et Maire de Marchémoret

Intervention de Ersilia SOUDAIS, Députée de Seine-et-Marne

Intervention de Vincent ÉBLÉ, Sénateur

Intervention de Denis JULLEMIER, vice-Président du Conseil départemental en charge de l'habitat,
du logement, du renouvellement urbain et de la politique de la ville et Président d'HABITAT 77

11h45

**Intermède musical par l'école de chant et de musique d'Othis
et remise de cadeaux aux 3 enfants de Joséphine BAKER**

12h00

Cocktail

CONTEXTE

Le vieillissement de la population française est un sujet qui ne fait plus débat. L'inéluctable accroissement du nombre de seniors posera de nombreux problèmes. **En 2060 un tiers des Français aura plus de 60 ans et le nombre de places dans les EHPAD ne sera pas suffisant.**

HABITAT 77 souhaite répondre à une attente forte des élus locaux, des collectivités et des associations quant à **une proposition de formules d'habitat pour les personnes vulnérables, âgées ou en situation de handicap.**

Comment, où et dans quelles conditions les personnes âgées pourront être logées dignement ? Comment pourront-elles être aidées et soignées ? Et comment leur sera-t-il possible de préserver une vie sociale active ?

HABITAT 77 avec près de 50 000 personnes logées par l'office et en tant qu'acteur majeur du département, a un rôle à jouer dans la gestion du parcours résidentiel tout au long de la vie : du **démarrage dans la vie active** pour les jeunes avec le « 1^{er} logement », à la **vie de famille**, par l'**accompagnement du vieillissement** en proposant des logements mieux adaptés pour les personnes âgées.

C'est donc dans un **environnement calme et verdoyant** que le bailleur social HABITAT 77 a fait construire une résidence multigénérationnelle de **103 appartements et 103 places de parking**, 5 rue Simone Veil à Othis, en collaboration avec la société NEXITY. Le budget alloué à ce programme est de **16 180 618.60 € TTC.**

Cette résidence intergénérationnelle dispose d'une salle commune de 130 m² qui permet à l'ensemble des locataires de se retrouver autour d'animations proposées par l'association ADMR 77 pour **renforcer le lien social** ainsi qu'une salle destinée aux prestataires de services (coiffeur, pédicure...) **facilitant le quotidien des futurs locataires.**

À PROPOS D'HABITAT 77



HABITAT 77, Office Public de l'Habitat de Seine-et-Marne est un **organisme associé au Conseil départemental de Seine-et-Marne**. Créée en 1949 à l'initiative du département il a pour vocation d'**aider les communes à satisfaire leurs besoins** dans le domaine du logement social. Il propose 18 564 logements sur 102 communes du département seine-et-marnais. **Solidaire & Responsable : HABITAT 77** travaille étroitement avec les start-up pour proposer des **solutions innovantes** permettant le **bien-vivre ensemble** dans les quartiers.



LA RÉSIDENCE

Budget
16 180 618.60 €TTC

Subventions
DDT : 508 700.00 €
CRIDF : 535 874.00 €
(Conseil Régional
Ile-de-France)

4 bâtiments

Emprise foncière de 7 718m²
Typologie des 103 logements
dont 41 destinés aux seniors

8 studios
56 appartements T2
34 appartements T3
5 appartements T4

Promoteur
NEXITY



CARACTÉRISTIQUES ENVIRONNEMENTALES

Certifiée ou labellisée BEE+
RT 2012 10% minimum

ÉQUIPEMENTS

1 salle d'activités de 130 m²
103 appartements
dont 41 destinés aux séniors
5 logements adaptés aux PMR
103 stationnements
2 parkings aériens
avec entrée sécurisée
2 locaux pour vélos
Balcons
Interphone
Espaces verts dans la résidence
Local poubelles

CONCEPT DE L'HABITAT INTERGÉNÉRATIONNEL

L'habitat intergénérationnel désigne un ensemble de logements conçu pour accueillir différentes générations : célibataires, familles, personnes âgées. Les différentes générations ne partagent pas le même toit mais vivent dans un même ensemble résidentiel. Ces liens entre personnes d'âges différents sont bénéfiques pour chacune des générations qui s'épanouissent à travers l'entraide, la solidarité, les échanges de savoirs, d'expérience et aussi de services.

À la suite d'une convention signée avec HABITAT 77 et le groupe Nexity, un animateur de l'association ADMR 77 est dédié à la Résidence afin d'assurer une présence humaine forte, avec un cœur de métier incontournable : accompagner le vieillissement des habitants à leur domicile, et agir au niveau de la résidence pour un vivre-ensemble adapté à tous les âges.

L'ANIMATEUR

L'Animateur est choisi pour sa connaissance du terrain, du milieu humain, et pour son expérience des métiers, des contraintes et des pratiques propres à l'aide aux publics fragiles. Il est capable d'animer un projet collectif.

Il sera présent à minima 3 demi-journées par semaine pour proposer aux résidents des activités de vivre-ensemble et, en offrant la possibilité d'apprendre à se connaître, de renforcer ainsi la formation du lien social. Il proposera des projets d'animation, d'ateliers ou de rencontres. L'Animateur produira également des ateliers de prévention des dépendances, d'information concernant les risques (canicules, épidémies...) ou d'assistance spécifique.

À son arrivée, il apportera son concours au propriétaire afin de susciter la création d'un comité des résidents capable de devenir un interlocuteur de l'Animateur et une force de proposition et d'accompagnement de projets.





L'ASSOCIATION ADMR 77

Au cœur de l'économie sociale et solidaire depuis 1945, l'ADMR est le premier réseau associatif national de service à la personne. Il propose de nombreux services répartis en quatre pôles : enfance et parentalité, accompagnement du handicap, services et soins aux séniors, entretien de la maison.

À PROPOS D'OTHIS

Othis est située à 40 kms au Nord-Est de Paris et à 20 kms au Nord-Ouest de Meaux, à l'extrémité Nord du Département de la Seine-et-Marne et limitrophe du Département de l'Oise, à une altitude de 107 m.

À la fois proche de l'aéroport Charles-de-Gaulle et de la forêt d'Ermenonville, Othis dispose d'une position stratégique pour accueillir la population.

Urbanisée à 12% de sa superficie totale (1 304 ha), Othis garde néanmoins sa vocation de « ville à la campagne ». Outre les terres agricoles occupant un peu plus de la moitié du territoire communal, celui-ci comporte également des espaces boisés (130 ha) dont le bois de Saint-Laurent.

La commune n'était à l'aube des années 70 qu'un village rural de la Brie. Par la signature d'un contrat de Z.A.C. en 1971, **Othis est devenue une ville qui compte 6 725 habitants selon les derniers chiffres de l'INSEE.**



Crédit photo : Médiathèque du patrimoine et de la photographie, Ministère de la Culture (France)

LE CHOIX DE JOSÉPHINE BAKER

« Alors que se construisait la maison multigénérationnelle à l'entrée d'Othis, nous avons cherché un nom à donner au bâtiment. Après réflexion avec le reste de l'équipe municipale, celui de « Joséphine Baker » est rapidement apparu comme une évidence, explique le Maire d'Othis, Bernard Corneille. Il a d'ailleurs été très vite approuvé par HABITAT 77 et Nexity.

Vedette du music-hall, icône des années folles, résistante, engagée contre le racisme, elle est aussi une mère attentionnée pour ses 12 enfants issus du monde entier qu'elle adopte après-guerre avec son mari Jo Bouillon. Elle élève sa « tribu arc-en-ciel » au château des Milandes, dans le Périgord, et prouve ainsi au monde que le racisme est une invention de l'homme.

Pour toutes les valeurs que Joséphine Baker a incarnées durant sa vie, des valeurs de liberté, d'humanisme, de solidarité, d'entraide, la Ville a souhaité donner son nom à cette résidence

multigénérationnelle, qui se positionne comme un véritable nouveau mode de vivre-ensemble en accueillant plusieurs générations sous un même toit, où les rencontres en intérieur et extérieur favoriseront le lien social.

Nous sommes heureux que cette maison porte le nom de Joséphine Baker, située près du Gymnase Colette Besson, dans une rue dénommée Simone Veil. Et nous sommes également ravis d'accueillir à Othis, dans le cadre de cette inauguration, trois des douze enfants de Joséphine Baker, et espérons rendre à cette femme exceptionnelle l'hommage qu'elle mérite. »



LES RÉSIDENCES MULTIGÉNÉRATIONNELLES COMPLICITY®

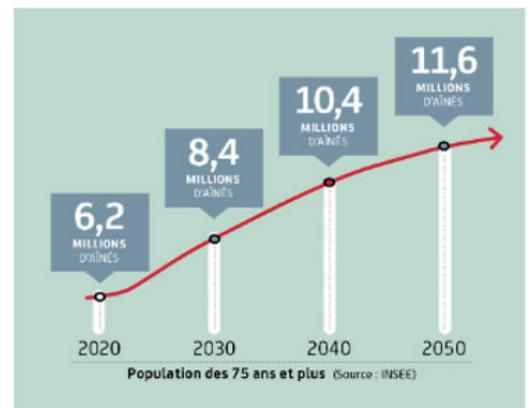
La résidence multigénérationnelle **COMPLICITY®** est une solution d'habitat qui favorise l'échange et le bien vivre-ensemble, et renforce le lien social, ce qui permet un bien vivre chez-soi pour nos séniors.

Une des ambitions de **COMPLICITY®** est d'être une résidence multigénérationnelle ouverte à tous les âges de la vie en faisant cohabiter 3 générations dans une même résidence : étudiants et jeunes actifs, familles, aînés.

Des espaces résidentiels partagés, vont permettre à un prestataire chargé de l'animation, de développer dans la résidence, pour les résidents et pour les habitants du quartier des projets collaboratifs, et de développer aussi les liens entre ces personnes et permettre à la résidence d'être ouverte sur son quartier.

Quels sont les enjeux ?

- Un fort vieillissement de la population et une modification des composantes principales de la structure des ménages.
- D'ici 2040, 15% de la population aura 75 ans et + contre 9% aujourd'hui.
- 2 chiffres qui résument la situation :
 - 6% des logements sont adaptés aux séniors
 - 85% des séniors désirent vieillir à domicile en toute autonomie



Et, par ailleurs, entre les EHPAD et les résidences séniors, une offre de logements peu adaptée aux séniors autonomes et aux revenus modestes.

Qu'est-ce qu'une résidence COMPLICITY® ?

Un volet **bâti** constitué :

- D'appartements (du T1 au T3) non meublés, dont certains sont pensés et adaptés pour les personnes en situation de perte d'autonomie liée à l'âge ou au handicap
- D'espaces résidentiels partagés (espace animations, jardins partagés, etc.)
- D'un local destiné aux prestataires extérieurs

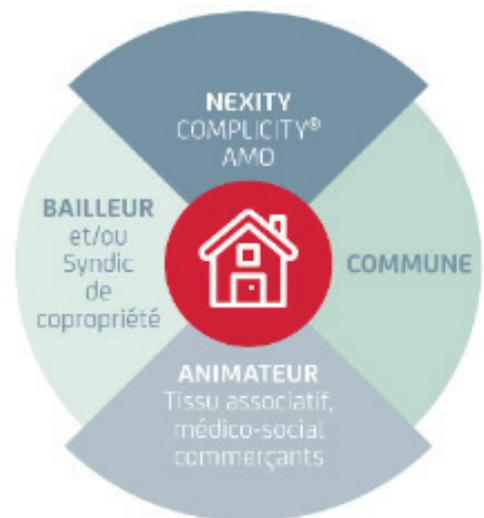
Un volet **animation** de la résidence multigénérationnelle :

- À travers un projet de vie sociale rassemblant les trois générations présentes dans la résidence, elle-même ouverte sur son quartier et sur la ville.

Quelle démarche pour le montage du projet ?

Une démarche co-constructive de production du Projet de Vie Sociale Résidentielle coordonnée par l'équipe COMPLICITY®

- Diagnostic du territoire
- Création d'un comité de pilotage
- Choix de l'animateur
- Coordination avec le tissu associatif et économique locaux



PARTENAIRES





HABITAT 77

10, avenue Charles Péguy
CS 90074 - 77002 Melun cedex
Tél. : 01 64 14 11 11