

Pose de la première pierre
d'une Gendarmerie
et de 16 logements de fonction
à Guignes en Seine-et-Marne



Lundi 21 novembre 2022 // 14h00
3 rue Saint-Abdon à Guignes (77)





Melun, le 18 novembre 2022

INVITATION PRESSE

Pose de la première pierre d'une Gendarmerie et de 16 logements de fonction à Guignes en Seine-et-Marne

Lundi 21 novembre 2022 à 14h00
Gendarmerie de Guignes
3 rue Saint-Abdon à Guignes (77)

En 2012, HABITAT 77 avait livré un premier projet de construction sur la commune de Guignes, 25 logements dont 12 pavillons réservés au personnel du SDIS (Service départemental d'incendie et de secours) et 13 appartements locatifs sociaux, rue du Noyer du Grès.

Le lundi 21 novembre 2022, HABITAT 77 organisera la pose de la première pierre de son second programme de construction d'une brigade de Gendarmerie, comprenant des locaux de service et techniques ainsi que 16 logements de fonction, du 2 aux 5 pièces.

Ce projet est confié à TECNOVA ARCHITECTURE SAS et représente un investissement global de **8 260 000 € TTC**.

A l'occasion de cette cérémonie, Denis Jullemier, Vice-président du Conseil départemental de Seine-et-Marne, en charge de l'habitat, du logement, du renouvellement urbain et de la politique de la ville et président d'HABITAT 77 et Paul Gibert, Directeur général d'HABITAT 77 vous convient à découvrir ce projet, en présence de Bernard Boutillier, Maire de Guignes.

DÉROULÉ

14h00 Arrivée et accueil des invités

14h10 Pose de la première pierre et signature du parchemin par les officiels

14h30 Discours des officiels : Bernard Boutillier, Maire de Guignes, Jean Barrachin, ancien Maire de Guignes et Conseiller municipal, Oualid Bellarbi, architecte, TECNOVA ARCHITECTURE SAS, Michaël Fumery, Colonel Commandant de groupement de la Gendarmerie, Denis Jullemier, Président d'HABITAT 77, Jean Louis Thieriot, Député et Conseiller départemental de Seine-et-Marne, Frédéric Lavigne, Directeur de Cabinet du Préfet de Seine-et-Marne.

14h50 Cocktail sous le Barnum

A propos de HABITAT 77 :

HABITAT 77, Office Public de l'Habitat de Seine-et-Marne est un organisme associé du Conseil départemental de Seine-et-Marne. Créé en 1949 à l'initiative du Département il a pour vocation d'aider les communes à satisfaire leurs besoins dans le domaine du logement social. Il propose 18 564 logements sur 102 communes du département seine-et-marnais. Solidaire & Responsable : HABITAT 77 travaille étroitement avec les start-up pour proposer des solutions innovantes permettant le bien-vivre ensemble dans les quartiers.

DÉROULÉ DE L'INAUGURATION

14h00

Accueil des invités

14h10

Pose de la première pierre

Signature du parchemin par l'ensemble des officiels
Insertion du parchemin dans le tube et scellement dans le muret

14h30

Discours des officiels sous le Barnum

Intervention de Monsieur Bernard Boutillier, Maire de Guignes

Intervention de Monsieur Jean Barrachin, ancien Maire de Guignes et Conseiller municipal

Intervention de Monsieur Oualid Bellarbi, architecte, TECNOVA ARCHITECTURE SAS

Intervention de Monsieur Michaël Fumery, Colonel Commandant de groupement de la Gendarmerie

Intervention de Monsieur Denis Jullemier, Président d'HABITAT 77

Intervention de Monsieur Jean Louis Thieriot, Député et Conseiller départemental de Seine-et-Marne

Intervention de Monsieur Frédéric Lavigne, Directeur de Cabinet du Préfet de Seine-et-Marne.

14h50

Cocktail sous le Barnum

CONTEXTE

HABITAT 77 avait livré un premier projet en 2012 concernant la construction de 25 logements dont 12 pavillons réservés au personnel du SDIS et 13 appartements locatifs sociaux rue du Noyer du Grès.

Ce nouveau projet situé au 3 rue Saint Abdon à Guignes en Seine-et-Marne, consiste en la livraison d'une gendarmerie comprenant des locaux de service et techniques et 16 logements de fonction.

Le terrain en question est situé dans une zone d'activité et commerciale à la frange d'une zone d'habitation pavillonnaire, dans un environnement rural.

Il s'agit de la seconde gendarmerie que construit HABITAT 77, la première ayant été construite il y a une quinzaine d'année, dans la commune voisine de Mormant, sur le même format que celle-ci, à savoir les locaux de la gendarmerie ainsi que 16 logements de fonction.

À PROPOS D'HABITAT 77



HABITAT 77, Office Public de l'Habitat de Seine-et-Marne est un **organisme associé du Conseil départemental de Seine-et-Marne**. Créé en 1949 à l'initiative du Département il a pour vocation d'**aider les communes à satisfaire leurs besoins** dans le domaine du logement social. Il propose 18 564 logements sur 102 communes du département seine-et-marnais. **Solidaire & Responsable : HABITAT 77** travaille étroitement avec les start-up pour proposer des **solutions innovantes** permettant le **bien-vivre ensemble** dans les quartiers.

LE PROJET

Gendarmerie
361,60m²

16 logements de fonction

Typologie des logements

3 appartement T2 de 61.77 m²
4 appartements T3 de 81.87 m²
6 appartements T4 de 91.87 m²
3 appartements T5 de 110.47 m²

Budget
8 260 000 € TTC

Financement
Fonds propres
Prêt CDC

Architecte
TECNOVA
ARCHITECTURE SAS

CARACTÉRISTIQUES ENVIRONNEMENTALES

RT2012

ÉQUIPEMENTS

2 places de parking par logement

(T3, T4 et T5)

Local vélo

Celliers

Local poubelles

LES LOGEMENTS

La production de chauffage est individuelle par chaudière gaz à condensation à ventouse.

La production d'Eau Chaude Sanitaire est réalisée par des ballons thermodynamique Air Extrait / Eau.

Radiateurs en acier équipés de robinets thermostatiques.

Sèches serviette pour les salles de bains.

Ventilation Mécanique Contrôlée dans tous les logements

LA GENDARMERIE :

La production de chauffage est collective par chaudière gaz à condensation (2 x25kW).



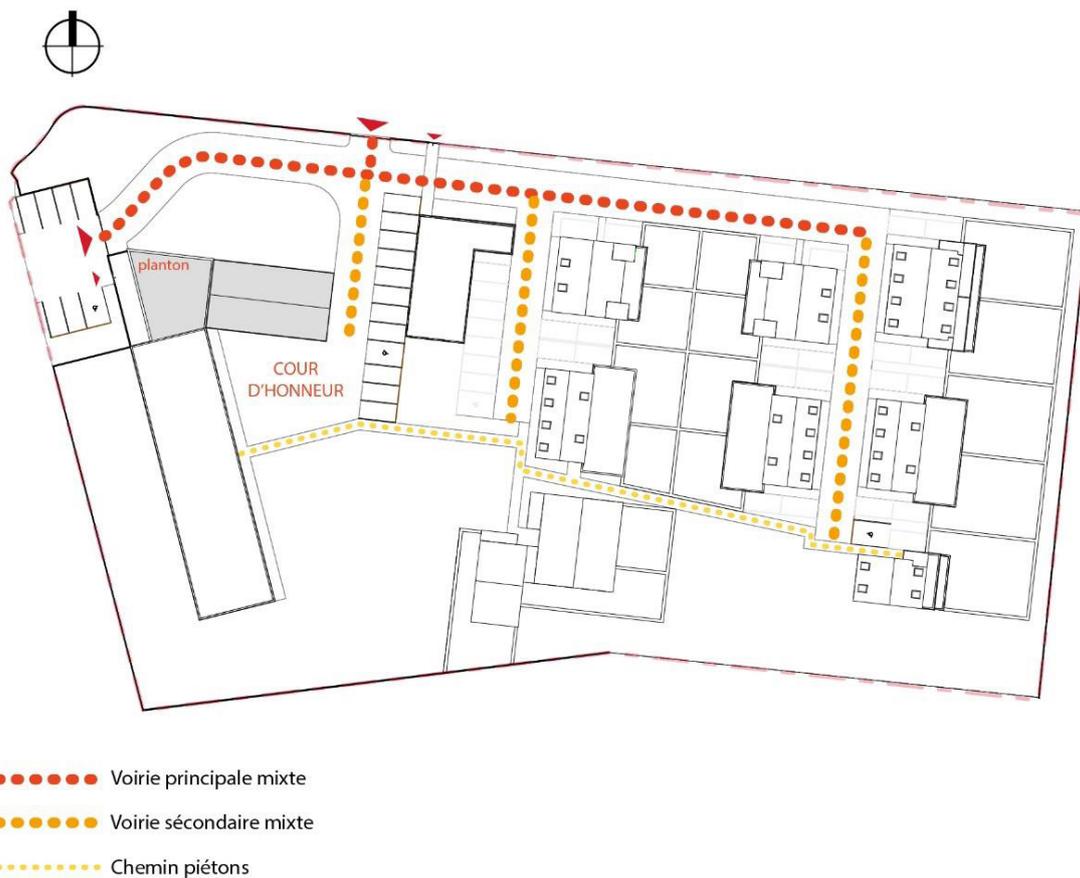
L'emprise comprend deux zones d'implantation, une zone « service et technique » sur la voie publique et une zone « logements » à l'intérieur de la parcelle. Elles sont séparées physiquement par un espace boisé formant un écran visuel.

Le terrain sera entouré en limite séparative par une clôture barreaudée métallique de 1m60 de hauteur sur un muret en béton de 60 cm, pour une hauteur totale de 2m20, dans le respect des données programmatiques de la Gendarmerie Nationale.

Le projet comporte un ensemble de logements T2, T3, T4 et T5 constitué de maisons individuelles à R+1 mitoyennes et accolées 2 par 2.

Pour chaque maison de ces trois typologies seront créées deux places de parking dont une commandée.

L'assiette foncière du projet n'est pas à sa capacité maximale. En effet, **une surface libre de toute construction, pourrait accueillir 3 logements supplémentaires afin de répondre à une éventuelle envie d'extension de la capacité d'accueil de la gendarmerie.**



Le terrain sera desservi par une voirie intérieure à double sens à usage mixte, véhicules et piétons, elle sera traitée en enrobé, aura un accès sur la voie publique à l'Ouest de la parcelle à proximité du rond-point et longera le côté Nord du terrain. De cette voie intérieure principale partiront deux voies de desserte pour les logements, axées Nord-Sud, et qui sont sans issues.

Un cheminement piétons en béton désactivé reliera les fond des voies sans issues entre elles, la cour d'honneur et les locaux de service.





HABITAT 77

10, avenue Charles Péguy
CS 90074 - 77002 Melun cedex
Tél. : 01 64 14 11 11