

p. 06 **En direct** des territoires Melun Val de Seine Inauguration de la nouvelle résidence Be Well



p. 08 Regard sur

Animations

......

Y a d'la joie à Torcy!

LE JOURNAL DES LOCATAIRES D'HABITAT 77 MAI 2023











HABITAT SOLIDAIRE & RESPONSABLE

CÔTÉ CHIFFRE

116108

C'est le nombre de visites enregistrées en 2022, sur le site www.habitat77.net,

(108 758 en 2021). Soit une augmentation de 6,7 %

TÉLÉCHARGEZ L'APPLICATION MY HABITAT 77 SUR VOTRE SMARTPHONE



Accédez en quelques clics à votre loyer, vos contrats, vos assurances, vos demandes, payer votre loyer en ligne et tout ce dont vous avez

besoin pour rester connecté(e) avec vos interlocuteurs. Intuitive, simple et pratique d'utilisation, l'appli **My HABITAT 77** est téléchargeable depuis Google Play ou l'Apple Store.





HABITAT 77 & Vous - Mai 2023

Directeurs de la publication : Paul Gibert, Pauline Viguier

Responsable de la rédaction:

Anne Mazet

Photographies: AdobeStock, Shutterstock

et Habitat77

Réalisation: TOUTécrit **Imprimeur**: Presse People

Afin d'assurer un service de qualité, les personnels d'HABITAT 77 vous reçoivent sur rendez-vous uniquement. Contactez votre interlocuteur habituel.

ACCÉDEZ AU PLUS GRAND SIMULATEUR D'AIDES EN FRANCE GRÂCE À HABITAT 77

L'Office poursuit ses actions en faveur des locataires et vous propose d'accéder gratuitement à son nouveau service: KLARO.



Cette plateforme vous permet d'accéder au plus grand simulateur d'aides financières en France, avec un accompagnement simple et intuitif dans vos démarches. En quelques clics, vous pourrez tester votre éligibilité à près de 1500 aides nationales, régionales, départementales ou locales.

Comment s'inscrire? Il vous suffit d'accéder à votre espace locataire depuis www.habitat77.net/Mon compte locataire ou de flasher le QR Code ci-contre.



LANCEMENT DE L'ENQUÊTE DE SATISFACTION 2023

C'est en mesurant régulièrement votre degré de satisfaction à travers ses différents dispositifs d'écoute que l'Office parvient à dégager des axes d'amélioration et peut répondre pleinement à vos attentes. Ainsi, HABITAT 77 va lancer une grande enquête de satisfaction d'ici l'été 2023.

Qui sera interrogé et comment?

Un prestataire spécialisé dans la réalisation d'études qualitatives aura la charge de contacter un panel de locataires, de manière aléatoire, afin de répondre aux questions posées et donner son avis sur les différents services proposés par HABITAT 77. Trois grandes thématiques seront abordées: le cadre de vie dans votre résidence et votre quartier, la qualité de votre logement et ses équipements, et enfin vos relations avec votre bailleur.

Quels objectifs?

En soumettant notre cœur de métier à l'opinion des locataires, nous nous engageons, non seulement à construire un plan d'actions adapté au territoire, mais également à valoriser les efforts de nos équipes. Les résultats de cette enquête seront présentés à l'automne 2023 et permettront d'identifier les axes d'amélioration et d'y associer les actions à entreprendre, afin de vous satisfaire toujours plus. L'opportunité vous est donnée de vous exprimer. Nous comptons sur votre participation.

LA PAROLE À VOS REPRÉSENTANTS -A-S

RÉGULARISATION DES CHARGES: CE QU'IL FAUT SAVOIR



Le propriétaire doit adresser à son locataire un décompte des charges un mois avant la régularisation annuelle. Le décompte des charges locatives récupérables permet de calculer le différentiel entre la provision déjà versée par le locataire et les dépenses effectives engagées par le propriétaire au cours de l'année.

Quels délais faut-il respecter?

- ▶ À compter de l'envoi du décompte des charges, toutes les pièces justificatives (factures, contrats d'entretien, etc.) doivent être tenues pendant six mois à disposition du locataire.
- ► Si le propriétaire n'a pas procédé à la régularisation annuelle des charges dans l'année suivant leur exigibilité (ignorance, oubli, etc.), le locataire pourra exiger un paiement échelonné sur 12 mois du complément de charges qui lui est réclamé.
- Le propriétaire dispose de **trois ans** pour procéder à la régularisation des charges locatives.

Les résidents peuvent demander à l'association de locataires de leur immeuble (si elle existe) ou à l'un des représentants élu au conseil d'administration d'HABITAT 77 de les accompagner pour la vérification des charges.



Pour toute demande ou pour toute sollicitation vous pouvez joindre votre bailleur HABITAT 77 selon les modalités suivantes:

Gérez votre compte locataire 7 jours sur 7 et 24h/24 sur WWW.HABITAT77.NET, rubrique MON COMPTE LOCATAIRE et/ou téléchargez l'appli "My Habitat 77"

Contactez le Centre de Relation Clients (0164141111

Du lundi au jeudi de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h30. Le vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30



Pour nous écrire : www.habitat77.net/contact et remplissez le e-formulaire locataire

Par courrier: **HABITAT 77** 10 avenue Charles Péguy CS 90074 - 77002 Melun cedex

Retrouvez toute notre actualité en vous abonnant à nos pages

► YouTube @habitat77.net **HABITAT77** **Linked** in

@habitat77

À VENDRE

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À VARENNES-SUR-SEINE

HABITAT 77 vous

propose d'acquérir un T3 de 61 m² avec jardin, cave, remise et emplacement de stationnement à Varennessur-Seine, à proximité des commerces. Très attractif, le prix de vente est de 130000 €. Aucun frais d'agence n'est à prévoir et les frais de notaires sont



réduits. Les visites se font sur rendez-vous du mardi au samedi. Pour cela, il vous suffit d'adresser un mail à l'Office. Si vous êtes intéressé(e), vous devrez obligatoirement formuler votre offre d'achat

par mail. Puis, vous serez accompagné(e) dans chacune des étapes de la vente, jusqu'à la remise des clés chez le notaire.

Contactez-vous au 0183990060 ou commercialisation@habitat77.fr

CONTACTEZ L'AGENCE COMMERCIALE D'HABITAT 77

10 avenue Charles Péguy - CS 90074 - 77002 Melun Cedex

Pour plus d'informations sur l'achat d'un appartement ou d'un pavillon **MAXIME SASDELLI:** \$\infty\$ 0183990060

commercialisation@habitat77.fr

CONTACTEZ VOS REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES



ADLCVAM 77/CGL

Monsieur Pierre HOUY **Madame Chantal ALLOYAU** 39 rue Jean Moulin - 77000 Melun

Permanences tous les mois de 18h à 19h sauf juillet, août et jours fériés ▶ 2º mardi du mois au 39 rue Jean MOULIN – 77000 MELUN

- ▶ 3º mardi du mois au 32 rue du Capitaine Bernard de PORET 77 190 Dammarie-lès-Lys

Contact: Monsieur Pierre HOUY au 0681323033

Permanences à NOISIEL sur rendez-vous Contact : Madame Chantal ALLOYAU au 06 84 12 47 86



CNL

Monsieur Philippe PLAISANCE 21 rue des Pêcheurs – 77360 Vaires-sur-Marne Réunion chaque premier samedi du mois de 10 h 00 à 12 h 00 Reçoit également les locataires sur rendez-vous Contact: Monsieur Philippe PLAISANCE au 06 67 59 59 17

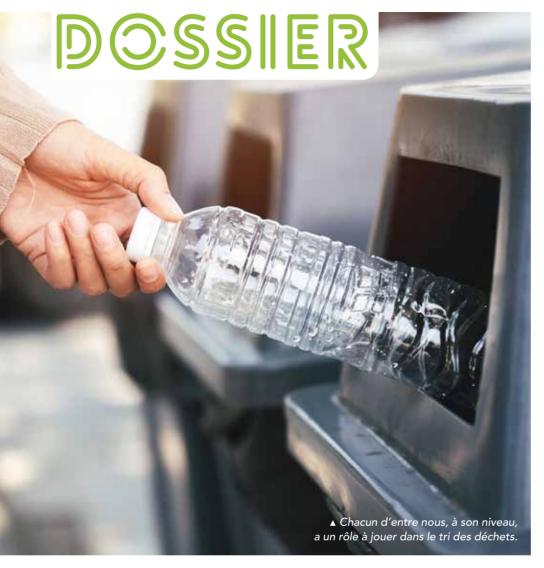




CSF

Monsieur Jean MEPANDY 11 avenue Saint-Exupéry – 77000 Melun Sur rendez-vous en appelant le 01 64 38 51 63 **Contact:** Monsieur Jean MEPANDY au 06 51 48 63 24

ou jean.mepandy@gmail.com



À VOS DÉCHETS, PRÊTS, TRIEZ!

epuis le 1^{er} janvier 2023, la totalité des emballages peuvent désormais se trier. Ces gestes écocitoyens, simples et faciles, répondent à la nécessité de préserver l'environnement et les ressources naturelles. HABITAT 77 vous livre quelques clés pour réduire et mieux recycler vos déchets.

Plusieurs syndicats sont chargés de la collecte et du traitement des déchets en Seine-et-Marne. Ce sont eux qui déterminent les jours de passage des camions-bennes, fournissent les bacs, acheminent les déchets vers les sites de valorisation ou d'incinération et gèrent les déchetteries. Mais le tri commence bien avant, puisque chacun d'entre nous, à son niveau, a un rôle important à jouer.

EMBALLAGES: QUELLES NOUVEAUTÉS?

Désormais, quel que soit votre lieu de résidence, tous les emballages (à l'exception des contenants en verre) doivent être déposés dans le bac jaune, devant chez vous, dans le local poubelles de votre immeuble ou dans les bornes d'apport volontaire situées sur l'espace public. Vous pouvez

III Le saviez-vous?

- ► Chaque habitant trie **54 kg** d'emballages par an.
- ➤ 50 % des Français déclarent trier systématiquement leurs déchets
- ▶ 2,2 millions de tonnes de CO₂ sont évitées avec le recyclage des emballages. C'est l'équivalent du CO₂ émis par un million de voitures.

Sources: CITEO (données 2021)

également y ajouter vos pots de yaourt, vos papiers, journaux et magazines. La bonne idée? N'entassez pas de papiers inutiles et apposez l'étiquette "stop pub" sur votre boîte aux lettres.

Quant aux boîtes de conserve, briques de lait et autres flacons, il est inutile de les laver. Pensez seulement à bien les vider. Lorsque vous les jetez, ne les imbriquez pas.

Ill Pourquoi la TEOM a-t-elle augmenté?

La Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) a pour objectif de financer la collecte des déchets ménagers. Il s'agit d'un impôt local payé par les propriétaires (HABITÁT 77). Variant suivant la commune du logement où vous résidez, son montant est calculé sur la même base que la taxe foncière, c'est-à-dire sur la valeur locative cadastrale du bien. Des frais de gestion, liés à la fiscalité locale, ont également un impact sur le montant de la TEOM. Celle-ci a notamment augmenté, en raison de la hausse des coûts de l'énergie liée à l'inflation. En outre, le transport, le traitement et l'incinération des ordures représentent un coût important pour les villes. Par ailleurs, l'État a mis en place une nouvelle taxe sur les activités polluantes, afin d'inciter ces dernières à mieux recycler. Cette taxe vient donc alourdir le budget des communes, qui les répercutent aux propriétaires, comme c'est le cas pour HABITAT 77.



Ill Pourquoi faut-il trier?

« Au cours des dernières années, la quantité d'emballages a explosé, en raison notamment de l'essor du commerce en ligne et de la livraison de repas à domicile, et de façon plus générale, du sur-emballage qui génèrent des tonnes de cartons, de papiers et d'emballages plastiques, indique le SMITOM-LOMBRIC. Alors que la consommation mondiale ne cesse d'augmenter, les ressources naturelles s'amenuisent. S'il est urgent

de revoir nos habitudes de consommation, le tri des déchets est essentiel pour qu'ils soient recyclés le plus possible. Lorsque vous triez et que vous déposez vos emballages en plastique dans les bacs dédiés, ils peuvent ensuite être transportés vers un centre spécialisé, où un second tri est effectué. Les différents matériaux sont alors triés, regroupés puis compactés en balle, afin de faciliter leur acheminement vers une usine de recyclage. Les balles produites seront alors réduites en paillettes ou en granulés, prêts à être transformés. Le recyclage va ainsi permettre de fabriquer de nouveaux emballages ou des produits finis, tels des tubes, des arrosoirs, des pièces automobiles ou des fibres d'isolation, sans puiser dans les ressources naturelles ».

Les restes alimentaires, mouchoirs en papier, débris de verre et aliments dont la date de péremption est dépassée sont à jeter dans un sac poubelle qui doit être fermé, puis déposé dans le bac gris (ou noir selon votre commune) ou la les sacs de 30 litres maximum. Après leur collecte, ces déchets sont revalorisés et transformés en électricité ou utilisés pour le chauffage urbain.

borne à ordures ménagères. Privilégier

COMMENT TRIER LE VERRE?

Saviez-vous que le verre peut être recyclé à l'infini? Bouteilles, bocaux et pots (non cassés) sont à jeter dans les bornes ou les récupérateurs installés près de chez vous. Pensez à retirer les bouchons en plastique ou en liège, ainsi que les couvercles métalliques. La vaisselle et les plats de cuisine en verre, en porcelaine ou en céramique, ainsi que les vitres, miroirs, ampoules et autres néons ne sont pas acceptés.

ET LES ENCOMBRANTS?

Vous souhaitez vous débarrasser de votre ancien canapé, d'une machine à laver ou d'un matelas? Ces "encombrants", parfois volumineux, doivent impérativement être déposés en déchetteries. Au même titre que les végétaux, métaux, cartons, gravats, pneumatiques, produits toxiques, piles et autres huiles de vidange. Votre gardien saura vous renseigner. Afin d'obtenir toutes les informations utiles, n'hésitez pas à consulter le site internet du syndicat dont vous dépendez (voir encadré).

LE GRAND MÉNAGE? FACILE...

Vos armoires et vos tiroirs débordent de vêtements que vous ne mettez plus ou d'objets inutilisés? Pourquoi ne leur offrezvous pas une seconde vie? Donnez-les à des associations ou vendez-les dans des dépôts-ventes ou sur des plateformes en ligne. Vous pouvez aussi opter pour des recycleries (ou ressourceries). Récupérant les objets usagers ou d'occasion, qu'il s'agisse de meubles, d'appareils électroménagers ou de vêtements, elles les revendent pour qu'ils soient réutilisés. À ce titre, elles s'inscrivent dans une démarche de préservation des ressources et d'économie circulaire. Vous pourrez aussi y dénicher des perles rares qui feront certainement votre bonheur, à moindre coût. C'est le cas, par exemple, pour la recyclerie Tisseco, implantée en Seine-et-Marne. Pour en savoir plus, rendez-vous sur le site www.tisseco.com

III De quel syndicat dépendez-vous?

- ➤ Communauté de communes Brie des Rivières et Châteaux (CCBRC), Communauté d'agglomération Melun Val de Seine (CAMVS), Communauté d'agglomération Grand Paris Sud (GPS), SMICTOM de la Région de Fontainebleau: www.lombric.com
- ► Romainvilliers, Coulommiers, Crégy-lès-Meaux, Jouarre, Jouy-sur-Morin, Meaux, Monthyon, Nanteuil-les-Meaux, Lizy-sur-Ourcq, Saâcy-sur-Marne: www.smitom-nord77.fr
- ▶ Bourron-Marlotte, Écuelles, Vulaines-sur-Seine, Milly-la-Forêt, Amponville, Noisy-sur-École, Saint-Pierre-lès-Nemours, La Chapelle-la-Reine: www.smictom-fontainebleau.fr
- ► Varennes-sur-Seine, Jarcy, Brie-Comte-Robert, Combs-la-Ville, Moissy-Cramayel: www.sivom.com
- ➤ Ozoir-la-Ferrière, Gretz-Armainvilliers, Fontenay-Trésigny, Évry-Grégy-sur-Yerres, Roissy-en-Brie, Pontault-Combault: www.sietom77.com
- ► Montereau et alentours: www.sirmotom.fr
- ► Communautés de communes de l'est de la Seine-et-Marne: www.smetom-geeode.fr
- ► Bussy-Saint-Georges, Chanteloup-en-Brie, Collégien, Dampmart, Jossigny, Lagny-sur-Marne, Saint-Thibault-des-Vignes: www.sietrem.fr
- ► Thieux, Saint-Mard, Dammartin-en-Goële, Le Mesnil-Amelot, Mitry-Mory, Villeparisis, Villeneuve-sous-Dammartin, Othis: www.sigidurs.fr

EN DIRECT DES



TERRITOIRE NORD SEINE-ET-MARNE

PARIS VALLÉE DE LA MARNE

Campagne de dératisation sur la résidence Beauregard à Torcy

Les rats, mais également les souris, les mulots et les taupes rongent les matériaux et s'attaquent aux câbles, fils électriques, cartons tissus et autres papiers. Lutter efficacement contre ces nuisibles, en évitant leur prolifération, s'inscrit dans une démarche d'hygiène et de préservation de la qualité de vie au sein des résidences. C'est l'un des objectifs d'HABITAT 77, qui a donc procédé à une campagne de dératisation sur la résidence Beauregard, située à Torcy, complémentaire à celle menée, tous les ans. par la ville. L'entreprise SAPIAN est intervenue en mars, pour un montant de 6277,20 € TTC. Une grille anti-rongeurs et des gravillons ont été posés devant la porte-fenêtre d'un logement particulièrement touché et des boîtes anti-rongeurs ont été installées sur toute la résidence, où des prélèvements sont effectués tous les 10 jours. Afin d'optimiser l'efficacité de cette campagne, pensez à bien fermer les sacs-poubelles et à éviter les jets d'aliments par les fenêtres, pour ne pas nourrir les nuisibles.

GONDOIRE PAYS DE FRANCE

Résidence Rothschild: démarrage des travaux dans les pièces humides

Portant sur les 120 logements de cette résidence située à Lagny-sur-Marne, les travaux de réhabilitation énergétique se sont achevés en novembre 2022, pour la plus grande satisfaction des locataires. Au regard des gains énergétiques atteints et de la qualité des travaux, une subvention de 1312221 € a été accordée par la Région Ile-de-France (240000 €), le Plan de Relance (712221 €) et la Communauté d'Aggloméation de Marne et Gondoire (360000 €). HABITAT 77 a ainsi fait le choix de réinvestir ce montant dans une seconde phase de travaux qui concernera les pièces humides (cuisines, salles de bain et WC). Le démarrage est prévu au cours du second semestre 2023. Le chantier portera sur la revalorisation de la distribution des pièces humides (cloisonnement, portes), le remplacement des équipements sanitaires (douches, lavabos, WC, éviers, robinetteries), la mise en peinture (murs, plafonds et portes des pièces humides), la mise en carrelage (au-dessus des lavabos, douches et éviers), la pose d'un revêtement de sol souple et la remise aux normes des installations électriques. Le montant prévisionnel des travaux, qui dureront 12 mois, est estimé à 1129773 € TTC.



TERRITOIRE CENTRE SEINE-ET-MARNE

SÉNART

Les locataires de la résidence Belvy accueillis avec un verre de l'amitié

Le 13 avril dernier, Denis Jullemier, Président, Paul Gibert, Directeur général d'HABITAT 77, et Line Magne, Maire de Moissy-Cramayel se sont rendus sur la résidence Belvy, qui comprend 30 logements, pour un pot d'accueil avec l'ensemble des locataires.



▲ Les résidents de la résidence Belvy (ci-dessous), qui comprend 30 logements, ont été conviés à un pot d'accueil, en présence de Denis Jullemier, Paul Gibert et Line Magne.



▲ Cette campagne va permettre aux locataires de retrouver sérénité et propreté sur le lieu de vie.



▲ Résidence Belvy - 30 logements - Moissy Cramayel - Promoteur ARTENOVA.

TERRITOIRES

Des paillassons et des goodies ont été offerts aux habitants venus échanger et partager lors de ce moment convivial. Né en 2021, le quartier Chanteloup a peu à peu accueilli ses nouveaux habitants dans des résidences à l'architecture moderne, où la nature est partout présente. Les écoles et crèches ont également vu le jour et une ligne de bus permet de rejoindre facilement la gare ou le centre-ville. Le 1er mars, HABITAT 77 a livré 21 nouveaux logements au 29 rue de la République. L'Office poursuit son programme de développement, afin de répondre aux demandes de logements sociaux, de plus en plus nombreuses au fil des années.

PAYS DE LA BRIE

Plusieurs résidences réhabilitées

Les travaux de rénovation sur plusieurs résidences se poursuivent, afin d'assainir plus efficacement les espaces clos et sécuriser les accès aux bâtiments. C'est le cas à Villiers-Saint-Georges avec la pose d'une ventilation double flux, qui améliorera la qualité de l'air et le taux d'humidité dans les logements. Cela occasionnera des économies que les locataires devraient constater sur leur prochaine facture de chauffage.

À Savigny-le-Temple, au sein de la résidence Jules Vallès, et à Tournan-en-Brie, rue du Marché, les portes des halls ont été remplacées, afin d'offrir plus de modernité et de sécurité aux locataires.



▲ L'interphonie a été remplacée dans plusieurs résidences.

Enfin, à Brie-Comte-Robert, rue des Écoles, à La Ferté-Gaucher, rues de l'Idalie et du 8 mai 1945, à Nandy, place des Chênes et allée des Sorbiers, à Savigny-le-Temple, sur la résidence Zéphirin Camélinat et à Tournanen-Brie, rue du Marché, l'interphonie a été remplacée par un système VIGIK empêchant ainsi les démarcheurs et les personnes extérieures d'entrer dans les bâtiments. Le montant des travaux pour l'ensemble des résidences s'élève à plus de 108000 € HT.



Un nouveau cadre de vie pour les locataires de la résidence Be Well à Melun

L'année 2023 est importante pour HABITAT 77, puisque de nombreux projets de construction lancés en 2021 vont être proposés à la location et permettre une existence paisible à des locataires impatients de découvrir leur nouveau lieu de vie.

C'était le cas ce lundi 27 mars pour la toute nouvelle résidence Be Well située sur le quartier Woodi à Melun. Il s'agit du premier programme réalisé dans le cadre de la reconstitution de l'offre du projet ANRU (Agence nationale pour la Rénovation urbaine). Denis Jullemier, Président d'HABITAT 77 et Paul Gibert, Directeur général, ont tenu à accueillir eux-mêmes les nouveaux locataires. Ils les ont accompagnés dans la découverte de cette belle résidence. Comprenant 91 logements, dont 22 locatifs



▲ Denis Jullemier, Président d'HABITAT 77 et Paul Gibert, Directeur général, ont accueilli eux-mêmes les nouveaux locataires.

sociaux, elle dispose de places de parking en sous-sol, d'un local vélos/poussettes, de jardins privatifs pour les logements en rez-de-chaussée, de jardins partagés, d'un potager, ainsi que d'un boulodrome. De quoi permettre aux locataires de nouer des amitiés avec leurs voisins et profiter d'agréables moments en famille ou entre amis. Le montant de cette opération est de 3647 367 € TTC.

GÂTINAIS SEINE-ET-LOING

Le Combo Bus 77 s'arrête à Souppes-sur-Loing

Dans le cadre du partenariat entre HABITAT 77 et Initiatives 77, le Combus Bus 77 a fait une halte, le 22 mars dernier, sur la résidence Jean Cocteau à Souppes-sur-Loing. L'objectif du dispositif Combo Bus 77 est double: apporter des solutions simples et pratiques aux habitants, afin de faciliter leur quotidien, et favoriser la réinsertion professionnelle et sociale d'un public fragile. À cette occasion, Françoise Ober, Responsable du territoire Gâtinais Seine-et-Loing et Jenny Romain, Gestionnaire locative chez HABITAT 77, sont venues présenter la plateforme KLARO aux locataires: comment s'y inscrire, quels bénéfices en tirer et comment gérer leur compte. Ce moment convivial fut très apprécié de part et d'autre. Le Combo Bus 77 s'arrêtera prochainement à Nemours, Champagne-sur-Seine et Bray-sur-Seine.



▲ Découverte de la plateforme KLARO à l'occasion du passage du Combo Bus 77 sur la résidence Jean Cocteau.



REGARD SUR «YAD'LA JOIE» À LA RÉSIDENCE CHARLIE CHAPLIN À TORCY

ABITAT 77 et la ville de Torcy proposent, tout au long de l'année au sein de la résidence seniors Charlie Chaplin, des animations créatrices de lien social. Que vous soyez résidents ou non, vous pouvez vous joindre aux participants et partager des moments conviviaux.

David Pela, gardien de la résidence

« La résidence dispose de deux salles d'activités qui permettent aux locataires de se retrouver et de prendre le temps d'échanger tous ensemble sur de nombreux sujets. Chaque semaine, le mardi ou le mercredi, de 14 heures à 16 h 30, j'y organise des après-midi avec, à chaque fois, une dizaine de personnes autour de jeux de société. Pour les résidents, et particulièrement les personnes âgées, ces moments constituent une occasion de faire de nouvelles rencontres et de tisser des liens, tout en s'amusant. Ils créent de la complicité et permettent à chacun de prendre des nouvelles les uns des autres. J'invite tous ceux qui le souhaitent à venir nous rejoindre. Selon les envies exprimées, nous pourrions également mettre en place d'autres activités, que ce soit autour du bien-être ou des loisirs. Je serais ravi d'aider les résidents à concrétiser leurs

idées. Nous avons de l'espace, il faut en profiter! »

Stéphane Flipo, animateur à Torcy

« Notre ville travaille main dans la main avec HABITAT 77, afin de créer du lien social entre les habitants. Au sein de la résidence Charlie Chaplin, nous avons la chance de pouvoir nous appuyer sur un gardien dynamique et motivé. Ensemble, nous proposons plusieurs temps forts au cours de l'année, comme la galette des rois à l'Épiphanie ou les crêpes à la Chandeleur avec, à chaque fois, des animations ou des jeux. Nous préparons déjà le prochain rendez-vous, qui aura lieu avant l'été ou à la rentrée ».

Nicole Blois, locataire retraitée

« Lorsque je me suis installée ici, je ne connaissais personne, même si j'avais toujours résidé à Torcy. J'ai eu la chance

que des voisins viennent me chercher et m'encouragent à participer aux animations hebdomadaires. Je ne suis pas d'un naturel à aller très facilement vers les autres. Ces moments conviviaux m'ont aidée à nouer des liens. Il y a de la joie, de la bonne humeur et de franches rigolades. Nous jouons aux Triominos ou à la belote, tout en partageant un café, un jus de fruit et des petits gâteaux. Nombre d'entre nous vivent seuls chez eux. Ces rendez-vous sont donc une aubaine pour sortir, discuter et s'amuser. Il existe aussi une vraie solidarité et nous pouvons compter les uns sur les autres. Lorsque j'ai été malade, une voisine que j'avais rencontrée est spontanément venue me proposer de sortir mon chien. Il ne faut pas hésiter à venir. Durant les périodes où je suis là, je ne manque aucun rendez-vous!»

VOUS SOUHAITEZ PROPOSER UNE ACTIVITÉ?

Vous avez envie d'initier une animation ou un atelier, que ce soit de manière ponctuelle ou régulière? Rien de plus simple! HABITAT 77 est à vos côtés pour vous accompagner. Alors, n'hésitez pas à en parler à votre gardien, David Pela, qui vous aiguillera vers les bons interlocuteurs.