

ALTERNANT RESPONSABLE D'OPÉRATIONS - H/F

Poste en contrat de professionnalisation ou d'apprentissage
en alternance de 24 mois
Basé à Melun



HABITAT 77 est l'Office Public de l'Habitat de Seine-et-Marne. Il gère plus de 18 500 logements avec 380 salariés.

En 2018, il s'est doté d'un plan ambitieux de modernisation de son organisation, de ses outils de travail et de formation de ses équipes pour améliorer sa performance au service de ses locataires, partenaires et de faire face aux nouveaux enjeux (innovation technique et sociale, nouveaux produits et services, coopérations renforcées avec les autres organismes et partenaires) de l'habitat social des années à venir.

Pour accompagner sa transformation, HABITAT 77 recrute pour sa Direction de la Maîtrise d'Ouvrage : **Un Responsable d'Opération H/F en Alternance au sein d'une équipe dynamique.** Vous travaillerez en étroite collaboration avec les responsables d'opérations.

Vos missions seront les suivantes :

- Montage et suivi d'opération de Réhabilitation et Neuf (MOD/VEFA)
- Réaliser les faisabilités techniques et financières des projets
- Préparation des rapports pour le comité de direction, le Bureau ou le Conseil d'Administration,
- Assurer, le montage juridique, financier, technique et administratif de l'opération.
- Accompagner les Responsables d'opérations dans le suivi du chantier (démarches auprès des concessionnaires, réunions de chantier, opération préalable à la réception, participation à la réception...)
- Participer à la coordination des acteurs (maîtres d'œuvres, contrôleurs techniques, diagnostiqueurs, ...)
- Rédiger les comptes rendus des réunions de travail
- Accompagner le lancement des appels d'offres des marchés publics
- Concertation avec les divers interlocuteurs en amont de la réalisation d'une opération : communes, locataires, administrations...
- Participer à la bonne information du service communication quant à l'activité de la direction

PROFIL RECHERCHÉ

Vous préparez un Master en Promotion Immobilière, Urbanisme ou BTP et avez une appétence pour le logement social.

Doté(e) d'un bon relationnel, vous faites preuve de curiosité, d'autonomie et de rigueur, vous avez le sens de l'organisation et de la gestion des priorités.

Vous êtes sensibilisé aux enjeux de développement durable et aux nouvelles technologies innovantes.

La maîtrise des outils bureautiques (notamment Word, Excel et Powerpoint) est requise.

Permis B exigé (déplacements sur le département)