

Melun, le 09 octobre 2023.

ÉTAT DES DÉCISIONS DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 09 octobre 2023.

Le 09 octobre 2023, à 13 heures 30, le Bureau du Conseil d'Administration d'HABITAT 77, légalement convoqué, s'est réuni, en distanciel, sous la présidence de monsieur Denis JULLEMIER ;

Etaient présents les Administrateurs :

Monsieur Denis JULLEMIER ;
Madame Bouchra FENZAR-RIZKI ;
Monsieur Jean MEPANDY ;
Monsieur Michel GONORD (à compter du point 3-1) ;
Monsieur Artur Jorge BRAS ;
Madame Béatrice BOCH (à compter du point 3-1) ;
Monsieur Philippe PELLUET ;

A titre consultatif, étaient présents :

Monsieur Paul GIBERT, Directeur Général ;
Monsieur David PONCET-BASTIDE, Directeur des Affaires Juridiques ;
Madame Pauline VIGUIER, Directrice de la Relation Client et Institutionnelle ;
Monsieur Rémy ROCA, Directeur de la Maîtrise d'Ouvrage ;
Monsieur Bruno HOANG, Directeur Administratif et Financier ;
Madame Ingrid BERTIER, secrétaire de séance ;

Le Bureau du Conseil d'Administration est ainsi composé :

| | |
|---|----------|
| Membres en exercice à voix délibérative | 7 |
| Présents | 7 |
| Représenté | 0 |
| Total | 7 |

Après avoir constaté que le quorum est atteint, le Président ouvre la séance à **13 heures 30**.

ORDRE DU JOUR :

LES DÉCISIONS :

| | <i>Direction</i> | <i>Objet</i> | <i>Décision</i> |
|-----|--------------------|--|-----------------------------|
| 1-1 | Direction Générale | APPROBATION DU COMPTE-RENDU DES DEBATS DU BUREAU DU 11 SEPTEMBRE 2023 | Adopté à l'unanimité |

Extrait de la délibération n°74-2023

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, principalement en ses articles L 421-10 et R 421-16 ;

VU la délibération n°69-2021 du 13 juillet 2021, par laquelle le Conseil d'Administration a délégué un certain nombre de compétences au Bureau ;

CONSIDERANT qu'il revient au Bureau d'approuver le procès-verbal de la séance précédente ;

VU le projet de procès-verbal transmis aux membres du Conseil d'Administration relativement à sa séance du 11 septembre 2023 ;

Entendu le rapporteur,

**LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION, APRES EN AVOIR DELIBERE,
A L'UNANIMITE,**

ARTICLE 1 : APPROUVE le procès-verbal du Bureau du Conseil d'Administration du 11 septembre 2023 ;

ARTICLE 2 : Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative, le Tribunal Administratif de Melun, sis 43, rue du Général de Gaulle, Case postale n° 8630, 77008 Melun Cedex, peut être saisi par voie de recours pour excès de pouvoir contre la présente décision dans un délai de deux (2) mois à compter de sa publication.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant Habitat 77. Cette démarche proroge le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la date de notification de la réponse de l'Office ou deux (2) mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Office. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site www.telerecours.fr

| <i>Rapport n°</i> | <i>Direction</i> | <i>Objet</i> | <i>Décision</i> |
|-------------------|--|--|------------------------------|
| 2-1 | Direction des Affaires Juridiques – Pôle Affaires Immobilières | CHAMPAGNE SUR SEINE – CESSIION D'UNE PARCELLE DE 275 m² AN0346p SITUEE 90010 RUE AMPERE A L'INVESTISSEUR SEQUOIA PROMOTION | Adopté à l'unanimité. |

Extrait de la délibération n°75-2023

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, principalement en ses articles L 421-10 et R 421-16 ;

VU la délibération n°69-2021 du 13 juillet 2021, par laquelle le Conseil d'Administration a délégué un certain nombre de compétences au Bureau ;

CONSIDERANT que dans le cadre d'une Vente en bloc en Etat Futur d'Achèvement VEFA d'un programme immobilier de 43 logements en financement 100% LLI (pas de logement à vocation sociale) ;

CONSIDERANT qu'un accord écrit (offre d'achat signée par les parties) entre la société Sequoia Promotion et le bailleur SEQENS a été acté sur la commune de Champagne-Sur-Seine ;

CONSIDERANT que cet accord a été arrêté sur la base programmatique suivante :

- 41 logements répartis en 2 bâtiments distincts et 2 Maisons de ville ;
- Typologie : 5 T1 (33m² SHAB) - 20 T2 (44m² SHAB) - 11 T3 (65m² SHAB) - 5 T4 (78m² SHAB) – 2 MV (82m² SHAB) ;
- 25 places de stationnement en sous-sol et 24 places de stationnement en aérien.

CONSIDERANT que pour réaliser ce programme, l'investisseur a besoin d'acquérir une parcelle de 275 m² appartenant à HABITAT 77 pour lui permettre de désenclaver le site et de sortir à pied et en voiture de la résidence ;

CONSIDERANT que la surface à céder se situe sur la parcelle AN0346p ;

CONSIDERANT que le transformateur figurant sur cette parcelle restera sur le domaine public ;

CONSIDERANT que la destination future de cette emprise restera en espace vert (à l'exception d'un accès piéton et voiture) ;

CONSIDERANT qu'une estimation de France Domaine du 5 mai 2023 évalue cette parcelle à 5 500 € (20 €/m²) ;

CONSIDERANT qu'après négociation avec l'investisseur, un accord a été trouvé pour une cession au prix de 6 500 € H.T et la prise en charge par ce dernier des frais de géomètre et de notaire ;

CONSIDERANT que la cession se fera sous condition suspensive :

- de l'obtention du permis de construire accordé par la Mairie de Champagne-Sur-Seine ;
- de la purge des recours des tiers ;
- de l'acquisition des parcelles AN 613, 614, 615, 616, 620, 621, 622 actuellement sous promesse et constituant l'assiette foncière.

Entendu le rapporteur,

**LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION, APRES EN AVOIR DELIBERE,
A L'UNANIMITE,**

ARTICLE 1 : AUTORISE la vente de la parcelles AN 0346p d'une superficie de 275 m², située 90010 Rue Ampère à Champagne-sur-Seine au prix de 6 500 € H.T à la société Séquoia Promotion représentée par Monsieur Théophile HAMEAU, président, domicilié 91 rue du Faubourg Saint Honoré 75008 PARIS, avec faculté de substitution au profit d'une SCI, si besoin ;

ARTICLE 2 : AUTORISE le Directeur général, Monsieur Paul Gibert ou son suppléant à signer les actes juridiques afférant à cette cession avec faculté de substitution au profit de Maître Nicolas Guenot, notaire à Melun ou tout autre collaborateur – 1 rue Saint-Sauveur à Melun, ainsi que tous documents s'y rapportant ;

ARTICLE 3 : Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative, le Tribunal Administratif de Melun, sis 43, rue du Général de Gaulle, Case postale n° 8630, 77008 Melun Cedex, peut être saisi par voie de recours pour excès de pouvoir contre la présente décision dans un délai de deux (2) mois à compter de sa publication.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant Habitat 77. Cette démarche proroge le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la date de notification de la réponse de l'Office ou deux (2) mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Office. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site www.telerecours.fr

| | | | |
|-----|---------------------------------------|---|---------------------------------|
| 3-1 | Direction de la Maîtrise d'ouvrage | CONSTRUCTION DE 38 LOGEMENTS ET D'UNE CRECHE - 15 RUE GAILLARDON A MELUN AUTORISATION DE SIGNATURE DU PROTOCOLE D'ACCORD FONCIER | <i>Adopté à l'unanimité</i> |
|-----|---------------------------------------|---|---------------------------------|

Extrait de la délibération n°76-2023

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, principalement en ses articles L 421-10 et R 421-16 ;

VU la délibération n° 80-2022 en date du 24 octobre 2022 par laquelle le bureau du Conseil d'Administration a autorisé l'acquisition d'un terrain et validé la réalisation d'un programme de construction de 38 logements et d'une crèche située au 15 rue Gaillardon à Melun ;

CONSIDERANT qu'il s'agit d'une copropriété insalubre construite au début des années 1970, en R+5 et comprenant 66 lots dont 61 habitations de type studio ;

CONSIDERANT qu'après démolition de la résidence, il est prévu un projet de construction en maîtrise d'ouvrage directe de 38 logements locatifs sociaux et d'une crèche privée d'environ 10 à 15 berceaux au rez-de-chaussée du bâtiment ;

CONSIDERANT que le projet porté par HABITAT 77 participe à la reconstitution de l'offre de logements sociaux liée au NPNRU des Hauts de Melun ;

CONSIDERANT qu'il est réalisé en partenariat entre la ville de Melun, la Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine (CAMVS), l'Etablissement Public Foncier d'Ile de France (EPFIF) et HABITAT 77 ;

CONSIDERANT qu'il a d'ailleurs été rappelé lors du bureau du Conseil d'Administration du 24 octobre 2022 qu'un protocole d'accord foncier était en cours d'élaboration entre la ville de Melun, la CAMVS, l'EPFIF et HABITAT 77, pour définir les modalités de rachat du terrain situé au 15 rue Gaillardon, et sera présenté lors d'un prochain bureau du Conseil d'Administration de l'Office.

CONSIDERANT qu'il a d'ailleurs été rappelé lors du bureau du Conseil d'Administration du 24 octobre 2022 qu'un protocole d'accord foncier était en cours d'élaboration entre la ville de Melun, la CAMVS, l'EPFIF et HABITAT 77, pour définir les modalités de rachat du terrain situé au 15 rue Gaillardon, et sera présenté lors d'un prochain bureau du Conseil d'Administration de l'Office ;

CONSIDERANT que la ville de Melun a acquis 16 logements dans cette résidence ;

CONSIDERANT qu'il a été confié à l'EPFIF la mission d'acquérir les lots privés restant de la copropriété ;

CONSIDERANT que le protocole précise les conditions de cession des lots acquis par l'EPFIF dans le cadre de la Convention d'Intervention Foncière susvisée et des lots acquis par la commune de Melun à l'opérateur HABITAT 77 ;

CONSIDERANT que Le protocole fixe ces modalités pour :

- Définir la gouvernance partenariale du projet ;
- Définir les modalités principales de réalisation du programme immobilier d'HABITAT 77 ;
- Inscrire le projet dans le cadre des différentes politiques publiques portées par les Collectivités ;
- Etablir un calendrier prévisionnel de cession des biens acquis par l'EPFIF et la commune de Melun à HABITAT 77 ;
- Définir les modalités juridiques et financières principales des Promesses de Vente envisagées entre l'EPFIF et HABITAT 77 et entre la commune de Melun et HABITAT 77.

CONSIDERANT que le prix de vente sera défini par la somme des éléments ci-dessous :

- Une fraction de prix correspondant au prix d'acquisition des biens par l'EPFIF, aux frais d'acquisition desdits biens et aux dépenses déjà engagées pour ces biens ;
- Une fraction de prix variable correspondant au montant des dépenses engagées par l'EPFIF sur la totalité du site au titre de la détention, de la conservation des biens ou de la démolition et du désamiantage éventuels des biens entre la date de l'acquisition des biens et la date de régularisation de la vente.

CONSIDERANT que ces dépenses seront intégrées dans le prix, à concurrence des frais réellement exposés par l'EPFIF ;

CONSIDERANT que les lots acquis par la commune de Melun seront revendus directement à HABITAT 77 moyennant un montant d'UN EURO (1.00 €uro) symbolique ;

CONSIDERANT que la CAMVS versera à HABITAT 77 une subvention permettant de couvrir le déficit foncier de cette opération calculée de la manière suivante :

- Prix de vente versé par HABITAT 77 à l'EPFIF et à la commune de Melun diminué des charges foncières établies à 420€/m² de surface de plancher pour les logements sociaux à créer et 300€/m² de surface de plancher pour le local destiné à être aménagé en crèche d'environ 10 à 15 berceaux.

CONSIDERANT que cette participation de la CAMVS ne pourra dépasser la somme de 1 050 000 € et sera en partie financée par une subvention de l'Etat versée à la CAMVS conformément à la convention opérationnelle SULHI ;

Entendu le rapporteur,

**LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION, APRES EN AVOIR DELIBERE,
A L'UNANIMITE,**

ARTICLE 1 : VALIDE le protocole d'accord foncier entre la ville de Melun, la Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine, l'EPFIF et HABITAT 77 ;

ARTICLE 2 : APPROUVE la signature du protocole d'accord foncier entre la ville de Melun, la Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine, l'EPFIF et HABITAT 77 ;

ARTICLE 3 : APPROUVE son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer les actes juridiques et financiers afférents à cette opération de construction ;

ARTICLE 4 : Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative, le Tribunal Administratif de Melun, sis 43, rue du Général de Gaulle, Case postale n° 8630, 77008 Melun Cedex, peut être saisi par voie de recours pour excès de pouvoir contre la présente décision dans un délai de deux (2) mois à compter de sa publication.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant Habitat 77. Cette démarche proroge le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la date de notification de la réponse de l'Office ou deux (2) mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Office. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site www.telerecours.fr

| | | | |
|-----|--|--|-----------------------------|
| 4-1 | Direction Administrative et Financière | MODIFICATION DES DELIBERATIONS 58-2023 A 73-2023 DU 11 SEPTEMBRE 2023 PORTANT AUTORISATIONS D'EMPRUNTS POUR UN CERTAIN NOMBRES DE CONSTRUCTIONS | Adopté à l'unanimité |
|-----|--|--|-----------------------------|

Extrait de la délibération n°77-2023

OBJET : MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°58-2023 DU 11 SEPTEMBRE 2023 - AUTORISATION D'EMPRUNT CONSENTIE PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR LA CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS, 75 RUE DE SOMMEVILLE A COMBS-LA-VILLE

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, principalement en ses articles L 421-10 et R 421-16 ;

VU la délibération n°69-2021 du 13 juillet 2021, par laquelle le Conseil d'Administration a délégué un certain nombre de compétences au Bureau ;

VU la délibération n° 45-2022 du 22 juin 2022 par laquelle le Conseil d'Administration de l'Office a autorisé l'acquisition en construction de 20 logements située 75 rue de Sommeville à Combs La ville ;

VU la délibération n°58-2023 du 11 septembre 2023 par laquelle le Bureau du Conseil d'Administration a autorisé son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds pour cette opération ;

CONSIDERANT que, suite à une erreur matérielle, il est nécessaire de modifier ladite délibération susvisée du 11 septembre 2023 ;

CONSIDERANT que le financement de cette opération sera assuré par un emprunt contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dont les caractéristiques sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 807 027 € | 362 813 € | 756 824 € | 647 017 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Taux plancher de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

Entendu le rapporteur,

**LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION, APRES EN AVOIR DELIBERE,
A L'UNANIMITE**

ARTICLE 1 : ACCEPTE de modifier la délibération n°58-2023 du 11 septembre 2023 ;

ARTICLE 2 : Pour le financement de la construction de 20 logements, 75 rue de Sommeville à Combs-la-Ville, le Directeur général d'HABITAT 77 est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé de 4 Lignes du Prêt pour un montant total de 2 573 681 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 807 027 € | 362 813 € | 756 824 € | 647 017 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Taux plancher de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

ARTICLE 3 : AUTORISE son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds ;

ARTICLE 4 : Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative, le Tribunal Administratif de Melun, sis 43, rue du Général de Gaulle, Case postale n° 8630, 77008 Melun Cedex,

peut être saisi par voie de recours pour excès de pouvoir contre la présente décision dans un délai de deux (2) mois à compter de sa publication.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant Habitat 77. Cette démarche proroge le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la date de notification de la réponse de l'Office ou deux (2) mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Office. Le

tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site www.telerecours.fr

Extrait de la délibération n°78-2023

OBJET : MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°59-2023 DU 11 SEPTEMBRE 2023 - AUTORISATION D'EMPRUNT CONSENTIE PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR L'ACQUISITION EN VEFA DE 22 LOGEMENTS, SITUES 30, 32, 34, 36, 38 ET 40 RUE DE LA PLAINE A ST FARGEAU-PONTHIERRY

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, principalement en ses articles L 421-10 et R 421-16 ;

VU la délibération n°69-2021 du 13 juillet 2021, par laquelle le Conseil d'Administration a délégué un certain nombre de compétences au Bureau ;

VU la délibération n° 21-2022 du 28 mars 2022 par laquelle le Conseil d'Administration de l'Office a autorisé l'acquisition en VEFA de 22 logements situés 30, 32, 34, 36, 38, 40 rue de La Plaine à Saint Fargeau-Ponthierry ;

VU la délibération n°59-2023 du 11 septembre 2023 par laquelle le Bureau du Conseil d'Administration a autorisé son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds pour cette opération ;

CONSIDERANT que, suite à une erreur matérielle, il est nécessaire de modifier ladite délibération susvisée du 11 septembre 2023 ;

CONSIDERANT que cette acquisition en VEFA sera livrée au 3^{ème} trimestre 2024 ;

CONSIDERANT que le financement de cette opération sera assuré par un emprunt contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dont les caractéristiques sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | CPLS | PLS | PLS FONCIER | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | Complémentaire au PLS 2022- | PLSDD 2022- | PLSDD 2022- | - | - |
| Montant du prêt | 544 454 € | 406 287 € | 686 222 € | 1 167 128 € | 895 708 € |
| Commission d'instruction | 320 € | 240 € | 410 € | 0 | 0 |
| Durée de la période | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Taux de la Période | 4.11 % | 4.11 % | 4.11 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 4.11 % | 4.11 % | 4.11 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | | |
| Durée | 40 ans | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | 1,11 % | 1,11% | 1.11 % | 0.6% | 0.6% |
| Taux d'intérêt | Livret A +1,11 % | Livret A + 1,11 % | Livret A +1,11 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance prioritaire (Intérêts différés) | Echéance Prioritaires (intérêts différés) | Echéance prioritaires (intérêts différés) | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | DL | DL | DL | DL | DL |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Taux plancher de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |

Entendu le rapporteur,

**LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION, APRES EN AVOIR DELIBERE,
A L'UNANIMITE,**

ARTICLE 1 : ACCEPTE de modifier la délibération n°59-2023 du 11 septembre 2023 ;

ARTICLE 2 : Pour le financement de l'acquisition en VEFA de 22 logements situés 30, 32, 34, 36, 38 et 40 rue de la Plaine à ST FARGEAU-PONTHIERRY, le Directeur général d'HABITAT 77 est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé de 5 Lignes du Prêt pour un montant total de 3 699 799 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | CPLS | PLS | PLS FONCIER | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | Complémentaire au PLS 2022- | PLSDD 2022- | PLSDD 2022- | - | - |
| Montant du prêt | 544 454 € | 406 287 € | 686 222 € | 1 167 128 € | 895 708 € |
| Commission d'instruction | 320 € | 240 € | 410 € | 0 | 0 |
| Durée de la période | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Taux de la Période | 4.11 % | 4.11 % | 4.11 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 4.11 % | 4.11 % | 4.11 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | | |
| Durée | 40 ans | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | 1,11 % | 1,11% | 1.11 % | 0.6% | 0.6% |
| Taux d'intérêt | Livret A +1,11 % | Livret A + 1,11 % | Livret A +1,11 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance prioritaire (Intérêts différés) | Echéance Prioritaires (intérêts différés) | Echéance prioritaires (intérêts différés) | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | DL | DL | DL | DL | DL |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Taux plancher de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |

ARTICLE 3 : AUTORISE son Directeur général ou toutes personnes ayant délégations à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds ;

ARTICLE 4 : Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative, le Tribunal Administratif de Melun, sis 43, rue du Général de Gaulle, Case postale n° 8630, 77008 Melun Cedex,

peut être saisi par voie de recours pour excès de pouvoir contre la présente décision dans un délai de deux (2) mois à compter de sa publication.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant Habitat 77. Cette démarche proroge le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la date de notification de la réponse de l'Office ou deux (2) mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Office. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site www.telerecours.fr

Extrait de la délibération n°79-2023

OBJET : MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°60-2023 DU 11 SEPTEMBRE 2023 - AUTORISATION D'EMPRUNT CONSENTIE PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR L'ACQUISITION EN VEFA DE 76 LOGEMENTS SITUES 30, 32, 34, 36, 38, 40 RUE DE LA PLAINE A SAINT FARGEAU-PONTHIERRY

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, principalement en ses articles L 421-10 et R 421-16 ;

VU la délibération n°69-2021 du 13 juillet 2021, par laquelle le Conseil d'Administration a délégué un certain nombre de compétences au Bureau ;

VU la délibération n° 21-2022 du 28 mars 2022 par laquelle le Conseil d'Administration de l'Office a autorisé l'acquisition en VEFA de 76 logements situés 30, 32, 34, 36, 38, 40 rue de La Plaine à Saint Fargeau-Ponthierry ;

VU la délibération n°60-2023 du 11 septembre 2023 par laquelle le Bureau du Conseil d'Administration a autorisé son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds pour cette opération ;

CONSIDERANT que, suite à une erreur matérielle, il est nécessaire de modifier ladite délibération susvisée du 11 septembre 2023 ;

CONSIDERANT que le financement de cette opération sera assuré par un emprunt contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dont les caractéristiques sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 2 547 256 € | 2 739 051 € | 3 208 705 € | 2 014 897 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Taux plancher de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

Entendu le rapporteur,

**LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION, APRES EN AVOIR DELIBERE,
A L'UNANIMITE,**

ARTICLE 1 : ACCEPTE de modifier la délibération n°60-2023 du 11 septembre 2023 ;

ARTICLE 2 : Pour le financement de l'acquisition en VEFA de 76 logements situés 30, 32, 34, 36, 38, 40 rue de La Plaine à Saint Fargeau-Ponthierry, le Directeur général d'HABITAT 77 est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé de 4 Lignes du Prêt pour un montant total de 10 509 909 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 2 547 256 € | 2 739 051 € | 3 208 705 € | 2 014 897 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Taux plancher de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

ARTICLE 3 : AUTORISE son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds ;

ARTICLE 4 : Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative, le Tribunal Administratif de Melun, sis 43, rue du Général de Gaulle, Case postale n° 8630, 77008 Melun Cedex,

peut être saisi par voie de recours pour excès de pouvoir contre la présente décision dans un délai de deux (2) mois à compter de sa publication.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant Habitat 77. Cette démarche proroge le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la date de notification de la réponse de l'Office ou deux (2) mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Office. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site www.telerecours.fr

Extrait de la délibération n°80-2023

OBJET : MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°61-2023 DU 11 SEPTEMBRE 2023 - AUTORISATION D'EMPRUNT CONSENTIE PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR L'ACQUISITION EN VEFA DE 38 LOGEMENTS SITUES ALLEE DES BRANDONS A COMBS-LA-VILLE

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, principalement en ses articles L 421-10 et R 421-16 ;

VU la délibération n°69-2021 du 13 juillet 2021, par laquelle le Conseil d'Administration a délégué un certain nombre de compétences au Bureau ;

VU la délibération n° 63-2021 du 13 Juillet 2021 par laquelle le Conseil d'Administration de l'Office a autorisé l'acquisition en VEFA de 38 logements situés Allée des brandons à Combs-la-Ville ;

VU la délibération n°61-2023 du 11 septembre 2023 par laquelle le Bureau du Conseil d'Administration a autorisé son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds pour cette opération ;

CONSIDERANT que, suite à une erreur matérielle, il est nécessaire de modifier ladite délibération susvisée du 11 septembre 2023 ;

CONSIDERANT que le financement de cette opération sera assuré par un emprunt contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dont les caractéristiques sont les suivantes :

| Offre CDC | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Caractéristiques | PLAI | PLAI foncier | PLUS | PLUS foncier |
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant | 1 488 096 € | 1 182 285 € | 1 152 778 € | 778 120 € |
| Commission d'instruction | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| Durée de la période | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Taux de période | 2,8 % | 2,8 % | 3,6 % | 3,6 % |
| TEG¹ | 2,8 % | 2,8 % | 3,6 % | 3,6 % |
| Phase de préfinancement | | | | |
| Durée du préfinancement | 24 mois | 24 mois | 24 mois | 24 mois |
| Index de préfinancement | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge fixe sur index de préfinancement | - 0,2 % | - 0,2 % | 0,6 % | 0,6 % |
| Taux d'intérêt du préfinancement | Livret A - 0,2 % | Livret A - 0,2 % | Livret A + 0,6 % | Livret A + 0,6 % |
| Règlement des intérêts de préfinancement | Capitalisation | Capitalisation | Capitalisation | Capitalisation |
| Mode de calcul des intérêts de préfinancement | Equivalent | Equivalent | Equivalent | Equivalent |
| Base de calcul des intérêts de préfinancement | Exact / 365 | Exact / 365 | Exact / 365 | Exact / 365 |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge fixe sur index | - 0,2 % | - 0,2 % | 0,6 % | 0,6 % |
| Taux d'intérêt | Livret A - 0,2 % | Livret A - 0,2 % | Livret A + 0,6 % | Livret A + 0,6 % |
| Périodicité | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'amortissement | Échéance prioritaire (intérêts différés) | Échéance prioritaire (intérêts différés) | Échéance prioritaire (intérêts différés) | Échéance prioritaire (intérêts différés) |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | DR | DR | DR | DR |

Entendu le rapporteur,

**LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION, APRES EN AVOIR DELIBERE,
A L'UNANIMITE,**

ARTICLE 1 : ACCEPTE de modifier la délibération n°61-2023 du 11 septembre 2023 ;

ARTICLE 2 : Pour le financement de l'acquisition en VEFA de 38 logements situés Allée des brandons à Combs-la-Ville, le Directeur général d'HABITAT 77 est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé de 4 Lignes du Prêt pour un montant total de 4 601 279 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

| Offre CDC | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Caractéristiques | PLAI | PLAI foncier | PLUS | PLUS foncier |
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant | 1 488 096 € | 1 182 285 € | 1 152 778 € | 778 120 € |
| Commission d'instruction | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| Durée de la période | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Taux de période | 2,8 % | 2,8 % | 3,6 % | 3,6 % |
| TEG¹ | 2,8 % | 2,8 % | 3,6 % | 3,6 % |
| Phase de préfinancement | | | | |
| Durée du préfinancement | 24 mois | 24 mois | 24 mois | 24 mois |
| Index de préfinancement | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge fixe sur index de préfinancement | - 0,2 % | - 0,2 % | 0,6 % | 0,6 % |
| Taux d'intérêt du préfinancement | Livret A - 0,2 % | Livret A - 0,2 % | Livret A + 0,6 % | Livret A + 0,6 % |
| Règlement des intérêts de préfinancement | Capitalisation | Capitalisation | Capitalisation | Capitalisation |
| Mode de calcul des intérêts de préfinancement | Equivalent | Equivalent | Equivalent | Equivalent |
| Base de calcul des intérêts de préfinancement | Exact / 365 | Exact / 365 | Exact / 365 | Exact / 365 |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge fixe sur index | - 0,2 % | - 0,2 % | 0,6 % | 0,6 % |
| Taux d'intérêt | Livret A - 0,2 % | Livret A - 0,2 % | Livret A + 0,6 % | Livret A + 0,6 % |
| Périodicité | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'amortissement | Échéance prioritaire (intérêts différés) | Échéance prioritaire (intérêts différés) | Échéance prioritaire (intérêts différés) | Échéance prioritaire (intérêts différés) |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | DR | DR | DR | DR |

ARTICLE 3 : AUTORISE son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds ;

ARTICLE 4 : Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative, le Tribunal Administratif de Melun, sis 43, rue du Général de Gaulle, Case postale n° 8630, 77008 Melun Cedex,

peut être saisi par voie de recours pour excès de pouvoir contre la présente décision dans un délai de deux (2) mois à compter de sa publication.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant Habitat 77. Cette démarche proroge le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la date de notification de la réponse de l'Office ou deux (2) mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Office. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site www.telerecours.fr

Extrait de la délibération n°81-2023

OBJET : MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°62-2023 DU 11 SEPTEMBRE 2023 - AUTORISATION D'EMPRUNT CONSENTIE PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR L'ACQUISITION EN VEFA DE 12 LOGEMENTS SITUEE 35 B RUE MARCEL HOUDET A MELUN

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, principalement en ses articles L 421-10 et R 421-16 ;
VU la délibération n°69-2021 du 13 juillet 2021, par laquelle le Conseil d'Administration a délégué un certain nombre de compétences au Bureau ;
VU la délibération n°86-2020 du 14 décembre 2020 par laquelle le Bureau du Conseil d'Administration de l'Office a autorisé l'acquisition en VEFA de 12 logements située 35 B rue Marcel Houdet à MELUN ;

VU la délibération n°62-2023 du 11 septembre 2023 par laquelle le Bureau du Conseil d'Administration a autorisé son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds pour cette opération ;

CONSIDERANT que, suite à une erreur matérielle, il est nécessaire de modifier ladite délibération susvisée du 11 septembre 2023 ;

CONSIDERANT que le financement de cette opération sera assuré par un emprunt contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dont les caractéristiques sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 538 648 € | 435 266 € | 405 954 € | 290 797 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance prioritaire (intérêts différés) | Echéance prioritaire (intérêts différés) | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

Entendu le rapporteur,

LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION, APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE,

ARTICLE 1 : ACCEPTE de modifier la délibération n°62-2023 du 11 septembre 2023 ;

ARTICLE 2 : Pour le financement de l'acquisition en VEFA de 12 logements situées 35 B rue Marcel Houdet à MELUN, le Directeur général d'Habitat 77 est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé de 4 Lignes du Prêt pour un montant total de 1 670 665 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 538 648 € | 435 266 € | 405 954 € | 290 797 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance prioritaire (intérêts différés) | Echéance prioritaire (intérêts différés) | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisibilité (DR) | Double révisibilité (DR) | Double révisibilité (DR) | Double révisibilité (DR) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

ARTICLE 3 : AUTORISE son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds ;

ARTICLE 4 : Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative, le Tribunal Administratif de Melun, sis 43, rue du Général de Gaulle, Case postale n° 8630, 77008 Melun Cedex,

peut être saisi par voie de recours pour excès de pouvoir contre la présente décision dans un délai de deux (2) mois à compter de sa publication.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant Habitat 77. Cette démarche proroge le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la date de notification de la réponse de l'Office ou deux (2) mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Office. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site

www.telerecours.fr

Extrait de la délibération n°82-2023

OBJET : MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°63-2023 DU 11 SEPTEMBRE 2023 - AUTORISATION D'EMPRUNT CONSENTIE PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR L'ACQUISITION EN VEFA DE 18 LOGEMENTS SITUES RUE DE LINNE A

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, principalement en ses articles L 421-10 et R 421-16 ;
VU la délibération n°69-2021 du 13 juillet 2021, par laquelle le Conseil d'Administration a délégué un certain nombre de compétences au Bureau ;
VU la délibération n°7-2022 du 21 mars 2022, le Conseil d'Administration a autorisé l'acquisition en VEFA de 18 logements situés rue de Linné à Melun ;

VU la délibération n°63-2023 du 11 septembre 2023 par laquelle le Bureau du Conseil d'Administration a autorisé son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds pour cette opération ;

CONSIDERANT que, suite à une erreur matérielle, il est nécessaire de modifier ladite délibération susvisée du 11 septembre 2023 ;

CONSIDERANT que le financement de cette opération sera assuré par un emprunt contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dont les caractéristiques sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 827 259 € | 647 773 € | 654 872 € | 476 497 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Durée de la période | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée du différé d'amortissement | 24 mois | 24 mois | 24 mois | 24 mois |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Taux plancher de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

Entendu le rapporteur,

**LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION, APRES EN AVOIR DELIBERE,
A L'UNANIMITE,**

ARTICLE 1 : ACCEPTE de modifier la délibération n°63-2023 du 11 septembre 2023 ;

ARTICLE 2 : Pour le financement de l'acquisition en VEFA de 18 logements situés rue de Linné à Melun, le Directeur général d'Habitat 77 est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé de 4 Lignes du Prêt pour un montant total de 2 606 401 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 827 259 € | 647 773 € | 654 872 € | 476 497 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Durée de la période | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée du différé d'amortissement | 24 mois | 24 mois | 24 mois | 24 mois |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Taux plancher de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

ARTICLE 3 : AUTORISE son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds ;

ARTICLE 4 : Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative, le Tribunal Administratif de Melun, sis 43, rue du Général de Gaulle, Case postale n° 8630, 77008 Melun Cedex,

peut être saisi par voie de recours pour excès de pouvoir contre la présente décision dans un délai de deux (2) mois à compter de sa publication.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant Habitat 77. Cette démarche proroge le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la date de notification de la réponse de l'Office ou deux (2) mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Office. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site www.telerecours.fr

Extrait de la délibération n°83-2023

OBJET : MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°64-2023 DU 11 SEPTEMBRE 2023 - AUTORISATION D'EMPRUNT CONSENTIE PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR L'ACQUISITION EN VEFA DE 22 LOGEMENTS SITUES 66 RUE DE PEPINIERE A MELUN

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, principalement en ses articles L 421-10 et R 421-16 ;

VU la délibération n°69-2021 du 13 juillet 2021, par laquelle le Conseil d'Administration a délégué un certain nombre de compétences au Bureau ;

VU la délibération n° 38-2020 du 25 mai 2020, le Conseil d'Administration de l'Office a autorisé l'acquisition en VEFA de 22 logements située 66 rue de Pépinière à MELUN ;

VU la délibération n°64-2023 du 11 septembre 2023 par laquelle le Bureau du Conseil d'Administration a autorisé son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds pour cette opération ;

CONSIDERANT que, suite à une erreur matérielle, il est nécessaire de modifier ladite délibération susvisée du 11 septembre 2023 ;

CONSIDERANT que le financement de cette opération sera assuré par un emprunt contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dont les caractéristiques sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 977 207 € | 726 511 € | 716 155 € | 473 592 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée du différé d'amortissement | 24 mois | 24 mois | 24 mois | 24 mois |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance prioritaires (intérêts différés) | Echéance et intérêts prioritaires | Echéance et intérêts prioritaires | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Taux plancher de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

Entendu le rapporteur,

**LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION, APRES EN AVOIR DELIBERE,
A L'UNANIMITE,**

ARTICLE 1 : ACCEPTE de modifier la délibération n°64-2023 du 11 septembre 2023 ;

ARTICLE 2 : Pour le financement de l'acquisition en VEFA de 22 logements située 66 rue de Pépinière à MELUN, le Directeur général d'Habitat 77 est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé de 4 Lignes du Prêt pour un montant total de 2 893 465 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 977 207 € | 726 511 € | 716 155 € | 473 592 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée du différé d'amortissement | 24 mois | 24 mois | 24 mois | 24 mois |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance prioritaires (intérêts différés) | Echéance et intérêts prioritaires | Echéance et intérêts prioritaires | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Taux plancher de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

ARTICLE 3 : AUTORISE son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds ;

ARTICLE 4 : Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative, le Tribunal Administratif de Melun, sis 43, rue du Général de Gaulle, Case postale n° 8630, 77008 Melun Cedex,

peut être saisi par voie de recours pour excès de pouvoir contre la présente décision dans un délai de deux (2) mois à compter de sa publication.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant Habitat 77. Cette démarche proroge le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la date de notification de la réponse de l'Office ou deux (2) mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Office. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site www.telerecours.fr

Extrait de la délibération n°84-2023

OBJET : MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°65-2023 DU 11 SEPTEMBRE 2023 - AUTORISATION D'EMPRUNT CONSENTIE PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR L'ACQUISITION EN VEFA DE 52 LOGEMENTS A MELUN, 3 BOULEVARD DE MAINCY

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, principalement en ses articles L 421-10 et R 421-16 ;

VU la délibération n°69-2021 du 13 juillet 2021, par laquelle le Conseil d'Administration a délégué un certain nombre de compétences au Bureau ;

VU la délibération n° 45-2020 du 22 juin 2020, le Conseil d'Administration de l'Office a autorisé l'acquisition en VEFA de 52 logements située 3 boulevard de Maincy à MELUN ;

VU la délibération n°65-2023 du 11 septembre 2023 par laquelle le Bureau du Conseil d'Administration a autorisé son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds pour cette opération ;

CONSIDERANT que, suite à une erreur matérielle, il est nécessaire de modifier ladite délibération susvisée du 11 septembre 2023 ;

CONSIDERANT que le financement de cette opération sera assuré par un emprunt contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dont les caractéristiques sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 2 782 971.00 € | 1 230 818.00 € | 2 468 097.00 € | 940 805.00 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Taux plancher de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

Entendu le rapporteur,

**LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION, APRES EN AVOIR DELIBERE,
A L'UNANIMITE,**

ARTICLE 1 : ACCEPTE de modifier la délibération n°65-2023 du 11 septembre 2023 ;

ARTICLE 2 : Pour le financement de l'acquisition en VEFA de 52 logements située 3 boulevard de Maincy à MELUN, le Directeur général d'Habitat 77 est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé de 4 Lignes du Prêt pour un montant total de 7 422 691 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 2 782 971.00 € | 1 230 818.00 € | 2 468 097.00 € | 940 805.00 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Taux plancher de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

ARTICLE 3 : **AUTORISE** son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds ;

ARTICLE 4 : Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative, le Tribunal Administratif de Melun, sis 43, rue du Général de Gaulle, Case postale n° 8630, 77008 Melun Cedex,

peut être saisi par voie de recours pour excès de pouvoir contre la présente décision dans un délai de deux (2) mois à compter de sa publication.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant Habitat 77. Cette démarche proroge le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la date de notification de la réponse de l'Office ou deux (2) mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Office. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site www.telerecours.fr

Extrait de la délibération n°85-2023

OBJET : MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°66-2023 DU 11 SEPTEMBRE 2023 - AUTORISATION D'EMPRUNT CONSENTIE PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR L'ACQUISITION EN VEFA DE 21 LOGEMENTS, SITUES 29 RUE DE LA REPUBLIQUE A MOISSY CRAMAYEL

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, principalement en ses articles L 421-10 et R 421-16 ;

VU la délibération n°69-2021 du 13 juillet 2021, par laquelle le Conseil d'Administration a délégué un certain nombre de compétences au Bureau ;

VU la délibération n° 73-2019 du 12 Novembre 2019 par laquelle le Conseil d'Administration de l'Office a autorisé l'acquisition en VEFA de 21 logements situés 29 rue de la République à MOISSY CRAMAYEL ;

VU la délibération n°66-2023 du 11 septembre 2023 par laquelle le Bureau du Conseil d'Administration a autorisé son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds pour cette opération ;

CONSIDERANT que, suite à une erreur matérielle, il est nécessaire de modifier ladite délibération susvisée du 11 septembre 2023 ;

CONSIDERANT que le financement de cette opération sera assuré par un emprunt contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dont les caractéristiques sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 273 837 € | 426 919 € | 973 228 € | 652 408 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée du différé d'amortissement | 24 mois | 24 mois | 24 mois | 24 mois |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Taux plancher de progressivité des échéances | - | - | 0 % | - |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

Entendu le rapporteur,

**LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION, APRES EN AVOIR DELIBERE,
A L'UNANIMITE,**

ARTICLE 1 : ACCEPTE de modifier la délibération n°66-2023 du 11 septembre 2023 ;

ARTICLE 2 : Pour le financement de l'acquisition en VEFA de 21 logements situées 29 rue de la République à MOISSY CRAMAYEL, le Directeur général d'Habitat 77 est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé de 4 Lignes du Prêt pour un montant total de 2 326 392 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 273 837 € | 426 919 € | 973 228 € | 652 408 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée du différé d'amortissement | 24 mois | 24 mois | 24 mois | 24 mois |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Taux plancher de progressivité des échéances | - | - | 0 % | - |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

ARTICLE 3 : **AUTORISE** son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds ;

ARTICLE 4 : Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative, le Tribunal Administratif de Melun, sis 43, rue du Général de Gaulle, Case postale n° 8630, 77008 Melun Cedex,

peut être saisi par voie de recours pour excès de pouvoir contre la présente décision dans un délai de deux (2) mois à compter de sa publication.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant Habitat 77. Cette démarche proroge le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la date de notification de la réponse de l'Office ou deux (2) mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Office. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site

www.telerecours.fr

Extrait de la délibération n°86-2023

OBJET : MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°67-2023 DU 11 SEPTEMBRE 2023 - AUTORISATION D'EMPRUNT CONSENTIE PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR L'ACQUISITION EN VEFA DE 30 LOGEMENTS SITUES RUE JEAN JAURES A MOISSY CRAMAYEL

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, principalement en ses articles L 421-10 et R 421-16 ;

VU la délibération n°69-2021 du 13 juillet 2021, par laquelle le Conseil d'Administration a délégué un certain nombre de compétences au Bureau ;

VU la délibération n° 3-2022 du 14 février 2022 par laquelle le Conseil d'Administration de l'Office a autorisé l'acquisition en VEFA de 30 logements située rue Jean Jaurès à MOISSY CRAMAYEL ;

VU la délibération n°67-2023 du 11 septembre 2023 par laquelle le Bureau du Conseil d'Administration a autorisé son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds pour cette opération ;

CONSIDERANT que, suite à une erreur matérielle, il est nécessaire de modifier ladite délibération susvisée du 11 septembre 2023 ;

CONSIDERANT que le financement de cette opération sera assuré par un emprunt contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dont les caractéristiques sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 1 139 184 € | 973 064 € | 914 703 € | 659 706 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

Entendu le rapporteur,

**LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION, APRES EN AVOIR DELIBERE,
A L'UNANIMITE,**

ARTICLE 1 : ACCEPTE de modifier la délibération n°67-2023 du 11 septembre 2023 ;

ARTICLE 2 : Pour le financement de l'acquisition en VEFA de 30 logements située rue Jean Jaurès à MOISSY CRAMAYEL, le Directeur général d'Habitat 77 est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé de 4 Lignes du Prêt pour un montant total de 3 686 657 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 1 139 184 € | 973 064 € | 914 703 € | 659 706 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

ARTICLE 3 : AUTORISE son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds ;

ARTICLE 4 : Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative, le Tribunal Administratif de Melun, sis 43, rue du Général de Gaulle, Case postale n° 8630, 77008 Melun Cedex,

peut être saisi par voie de recours pour excès de pouvoir contre la présente décision dans un délai de deux (2) mois à compter de sa publication.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant Habitat 77. Cette démarche proroge le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la date de notification de la réponse de l'Office ou deux (2) mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Office. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site

www.telerecours.fr

Extrait de la délibération n°87-2023

OBJET : MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°68-2023 DU 11 SEPTEMBRE 2023 - AUTORISATION D'EMPRUNT CONSENTIE PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR L'ACQUISITION EN VEFA DE 30 LOGEMENTS SUTES 303 AVENUE DECHANTELOUP A MOISSY CRAMAYEL

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, principalement en ses articles L 421-10 et R 421-16 ;

VU la délibération n°69-2021 du 13 juillet 2021, par laquelle le Conseil d'Administration a délégué un certain nombre de compétences au Bureau ;

VU la délibération n°72-2019 du 12 Novembre 2019 par laquelle le Conseil d'Administration de l'Office a autorisé l'acquisition en VEFA de 30 logements située 303 Avenue de Chanteloup à MOISSY CRAMAYEL ;

VU la délibération n°68-2023 du 11 septembre 2023 par laquelle le Bureau du Conseil d'Administration a autorisé son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds pour cette opération ;

CONSIDERANT que, suite à une erreur matérielle, il est nécessaire de modifier ladite délibération susvisée du 11 septembre 2023 ;

CONSIDERANT que le financement de cette opération sera assuré par un emprunt contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dont les caractéristiques sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 1 051 498 € | 928 174 € | 1 057 412 € | 736 058 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Durée de la période | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) |
| Taux plancher de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

Entendu le rapporteur,

**LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION, APRES EN AVOIR DELIBERE,
A L'UNANIMITE,**

ARTICLE 1 : ACCEPTE de modifier la délibération n°68-2023 du 11 septembre 2023 ;

ARTICLE 2 : Pour le financement de l'acquisition en VEFA de 30 logements située 303 Avenue de Chanteloup à MOISSY CRAMAYEL, le Directeur général d'Habitat 77 est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé de 4 Lignes du Prêt pour un montant total de 3 773 142 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 1 051 498 € | 928 174 € | 1 057 412 € | 736 058 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Durée de la période | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) |
| Taux plancher de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

ARTICLE 3 : AUTORISE son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds ;

ARTICLE 4 : Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative, le Tribunal Administratif de Melun, sis 43, rue du Général de Gaulle, Case postale n° 8630, 77008 Melun Cedex,

peut être saisi par voie de recours pour excès de pouvoir contre la présente décision dans un délai de deux (2) mois à compter de sa publication.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant Habitat 77. Cette démarche proroge le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la date de notification de la réponse de l'Office ou deux (2) mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Office. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site

www.telerecours.fr

Extrait de la délibération n°88-2023

OBJET : MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°69-2023 DU 11 SEPTEMBRE 2023 - AUTORISATION D'EMPRUNT CONSENTIE PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR L'ACQUISITION EN VEFA DE 30 LOGEMENTS SITUES 194 H RUE LOUIS LEON CHANDORA A MOISSY CRAMAYEL

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, principalement en ses articles L 421-10 et R 421-16 ;
VU la délibération n°69-2021 du 13 juillet 2021, par laquelle le Conseil d'Administration a délégué un certain nombre de compétences au Bureau ;

VU la délibération n° 71-2019 du 12 Novembre 2019 par laquelle le Conseil d'Administration de l'Office a autorisé l'acquisition en VEFA de 30 logements située 194 H Louis Léon Chandora à MOISSY CRAMAYEL ;

VU la délibération n°69-2023 du 11 septembre 2023 par laquelle le Bureau du Conseil d'Administration a autorisé son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds pour cette opération ;

CONSIDERANT que, suite à une erreur matérielle, il est nécessaire de modifier ladite délibération susvisée du 11 septembre 2023 ;

CONSIDERANT que le financement de cette opération sera assuré par un emprunt contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dont les caractéristiques sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 1 173 587 € | 992 457 € | 935 973 € | 672 125 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Durée de la période | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Taux plancher de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Glssler | 1A | 1A | 1A | 1A |

Entendu le rapporteur,

**LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION, APRES EN AVOIR DELIBERE,
A L'UNANIMITE,**

ARTICLE 1 : ACCEPTE de modifier la délibération n°69-2023 du 11 septembre 2023 ;

ARTICLE 2 : Pour le financement de l'acquisition en VEFA de 30 logements située 194 H Louis Léon Chandora à MOISSY CRAMAYEL, le Directeur général d'Habitat 77 est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé de 4 Lignes du Prêt pour un montant total de 3 774 142 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 1 173 587 € | 992 457 € | 935 973 € | 672 125 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Durée de la période | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Taux plancher de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Glssler | 1A | 1A | 1A | 1A |

ARTICLE 3 : AUTORISE son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds ;

ARTICLE 4 : Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative, le Tribunal Administratif de Melun, sis 43, rue du Général de Gaulle, Case postale n° 8630, 77008 Melun Cedex,

peut être saisi par voie de recours pour excès de pouvoir contre la présente décision dans un délai de deux (2) mois à compter de sa publication.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant Habitat 77. Cette démarche proroge le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la date de notification de la réponse de l'Office ou deux (2) mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Office. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site

www.telerecours.fr

Extrait de la délibération n°89-2023

OBJET : MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°70-2023 DU 11 SEPTEMBRE 2023 - AUTORISATION D'EMPRUNT CONSENTIE PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR L'ACQUISITION EN VEFA DE 47 LOGEMENTS A SAINT MAMMES

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, principalement en ses articles L 421-10 et R 421-16 ;

VU la délibération n°69-2021 du 13 juillet 2021, par laquelle le Conseil d'Administration a délégué un certain nombre de compétences au Bureau ;

VU la délibération n°104-2021 du 15 novembre 2021 par laquelle le Conseil d'Administration de l'Office a autorisé l'acquisition en VEFA de 47 Logements située 23 rue des Guettes à Saint-Mammès ;

VU la délibération n°70-2023 du 11 septembre 2023 par laquelle le Bureau du Conseil d'Administration a autorisé son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds pour cette opération ;

CONSIDERANT que, suite à une erreur matérielle, il est nécessaire de modifier ladite délibération susvisée du 11 septembre 2023 ;

CONSIDERANT que le financement de cette opération sera assuré par un emprunt contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dont les caractéristiques sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 2 081 647 € | 1 140 647 € | 1 609 568 € | 734 673 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Durée de la période | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Taux plancher de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

Entendu le rapporteur,

LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION, APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE,

ARTICLE 1 : ACCEPTE de modifier la délibération n°70-2023 du 11 septembre 2023 ;

ARTICLE 2 : Pour le financement de l'acquisition en VEFA de 47 Logements située 23 rue des Guettes à Saint-Mammès, le Directeur général d'Habitat 77 est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé de 4 Lignes du Prêt pour un montant total de 5 566 535 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 2 081 647 € | 1 140 647 € | 1 609 568 € | 734 673 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Durée de la période | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Taux plancher de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

ARTICLE 3 : AUTORISE son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds ;

ARTICLE 4 : Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative, le Tribunal Administratif de Melun, sis 43, rue du Général de Gaulle, Case postale n° 8630, 77008 Melun Cedex,

peut être saisi par voie de recours pour excès de pouvoir contre la présente décision dans un délai de deux (2) mois à compter de sa publication.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant Habitat 77. Cette démarche proroge le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la date de notification de la réponse de l'Office ou deux (2) mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Office. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site

www.telerecours.fr

Extrait de la délibération n°90-2023

OBJET : MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°71-2023 DU 11 SEPTEMBRE 2023 - AUTORISATION D'EMPRUNT CONSENTIE PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR L'ACQUISITION EN VEFA DE 40 LOGEMENTS SITUES PLACE DU MIROIR D'EAU A SAVIGNY-LE-TEMPLE

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, principalement en ses articles L 421-10 et R 421-16 ;

VU la délibération n°69-2021 du 13 juillet 2021, par laquelle le Conseil d'Administration a délégué un certain nombre de compétences au Bureau ;

VU la délibération n° 63-2020 du 12 octobre 2020 par laquelle le Conseil d'Administration de l'Office a autorisé l'acquisition en VEFA de 40 logements située place du Miroir d'eau à Savigny Le Temple ;

VU la délibération n°71-2023 du 11 septembre 2023 par laquelle le Bureau du Conseil d'Administration a autorisé son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds pour cette opération ;

CONSIDERANT que, suite à une erreur matérielle, il est nécessaire de modifier ladite délibération susvisée du 11 septembre 2023 ;

CONSIDERANT que le financement de cette opération sera assuré par un emprunt contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dont les caractéristiques sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 1 622 080 € | 1 325 452 € | 1 093 890 € | 799 947 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Durée de la période | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

Entendu le rapporteur,

**LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION, APRES EN AVOIR DELIBERE,
A L'UNANIMITE,**

ARTICLE 1 : ACCEPTE de modifier la délibération n°71-2023 du 11 septembre 2023 ;

ARTICLE 2 : Pour le financement de l'acquisition en VEFA de 40 logements située place du Miroir d'eau à Savigny Le Temple, le Directeur général d'Habitat 77 est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé de 4 Lignes du Prêt pour un montant total de 4 841 369 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 1 622 080 € | 1 325 452 € | 1 093 890 € | 799 947 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Durée de la période | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

ARTICLE 3 : AUTORISE son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds ;

ARTICLE 4 : Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative, le Tribunal Administratif de Melun, sis 43, rue du Général de Gaulle, Case postale n° 8630, 77008 Melun Cedex,

peut être saisi par voie de recours pour excès de pouvoir contre la présente décision dans un délai de deux (2) mois à compter de sa publication.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant Habitat 77. Cette démarche proroge le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la date de notification de la réponse de l'Office ou deux (2) mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Office. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site

www.telerecours.fr

Extrait de la délibération n°91-2023

OBJET : MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°72-2023 DU 11 SEPTEMBRE 2023 - AUTORISATION D'EMPRUNT CONSENTIE PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR L'ACQUISITION EN VEFA DE 51 LOGEMENTS SITUES 84-86 AVENUE DU GENERAL PATTON A MELUN

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, principalement en ses articles L 421-10 et R 421-16 ;

VU la délibération n°69-2021 du 13 juillet 2021, par laquelle le Conseil d'Administration a délégué un certain nombre de compétences au Bureau ;

VU la délibération n° 72-2020 du 12 octobre 2020 par laquelle le Conseil d'Administration de l'Office a autorisé l'acquisition en VEFA de 51 logements située 84-86 avenue du Général Patton à MELUN ;

VU la délibération n°72-2023 du 11 septembre 2023 par laquelle le Bureau du Conseil d'Administration a autorisé son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds pour cette opération ;

CONSIDERANT que, suite à une erreur matérielle, il est nécessaire de modifier ladite délibération susvisée du 11 septembre 2023 ;

CONSIDERANT que le financement de cette opération sera assuré par un emprunt contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dont les caractéristiques sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 2 084 964 € | 1 748 300 € | 1 559 894 € | 1 123 132 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Durée de la période | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance prioritaire (intérêts différés) | Echéance prioritaire (intérêts différés) | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

Entendu le rapporteur,

**LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION, APRES EN AVOIR DELIBERE,
A L'UNANIMITE,**

ARTICLE 1 : ACCEPTE de modifier la délibération n°72-2023 du 11 septembre 2023 ;

ARTICLE 2 : Pour le financement de l'acquisition en VEFA de 51 logements située 84-86 avenue du Général Patton à MELUN, le Directeur général d'Habitat 77 est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé de 4 Lignes du Prêt pour un montant total de 6 516 290 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 2 084 964 € | 1 748 300 € | 1 559 894 € | 1 123 132 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Durée de la période | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance prioritaire (intérêts différés) | Echéance prioritaire (intérêts différés) | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) | Double révisabilité (DR) |
| Taux de progressivité des échéances | 0 % | 0 % | 0 % | 0 % |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

ARTICLE 3 : AUTORISE son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds ;

ARTICLE 4 : Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative, le Tribunal Administratif de Melun, sis 43, rue du Général de Gaulle, Case postale n° 8630, 77008 Melun Cedex,

peut être saisi par voie de recours pour excès de pouvoir contre la présente décision dans un délai de deux (2) mois à compter de sa publication.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant Habitat 77. Cette démarche proroge le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la date de notification de la réponse de l'Office ou deux (2) mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Office. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site www.telerecours.fr

Extrait de la délibération n°92-2023

OBJET : MODIFICATION DE LA DELIBERATION N°73-2023 DU 11 SEPTEMBRE 2023 - AUTORISATION D'EMPRUNT CONSENTIE PAR LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR L'ACQUISITION EN VEFA DE 44 LOGEMENTS SITUES RUE DES MEUNIER A MOISSY CRAMAYEL

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, principalement en ses articles L 421-10 et R 421-16 ;

VU la délibération n°69-2021 du 13 juillet 2021, par laquelle le Conseil d'Administration a délégué un certain nombre de compétences au Bureau ;

VU la délibération n° 63 -2022 du 19 septembre 2022 par laquelle le Conseil d'Administration de l'Office a autorisé l'acquisition en VEFA de 44 logements située rue des Meuniers à Moissy Cramayel ;

VU la délibération n°73-2023 du 11 septembre 2023 par laquelle le Bureau du Conseil d'Administration a autorisé son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds pour cette opération ;

CONSIDERANT que, suite à une erreur matérielle, il est nécessaire de modifier ladite délibération susvisée du 11 septembre 2023 ;

CONSIDERANT que le financement de cette opération sera assuré par un emprunt contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dont les caractéristiques sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 2 079 865 € | 1 380 560 € | 1 345 065 € | 756 779 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Durée de la période | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase préfinancement | | | | |
| Durée du préfinancement | 16 mois | 16 mois | 16 mois | 16 mois |
| Index de préfinancement | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge fixe sur index de préfinancement | -0,2% | -0,2% | 0 ,6% | 0,6% |
| Taux d'intérêt du préfinancement | Livret A -0,2% | Livret A -0 ,2% | Livret A + 0,6% | Livret A+0 ,6% |
| Règlement des intérêts de préfinancement | Paiement en fin de préfinancement | Paiement en fin de préfinancement | Paiement en fin de préfinancement | Paiement en fin de Préfinancement |
| Mode de calcul des intérêts de préfinancement | Equivalent | Equivalent | Equivalent | Equivalent |
| Base de calcul des intérêts de préfinancement | Exact /365 | Exact / 365 | Exact /365 | Exact /365 |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée du différé d'amortissement | - | 24 mois | 24 mois | 24 mois |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

Entendu le rapporteur,

**LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION, APRES EN AVOIR DELIBERE,
A L'UNANIMITE,**

ARTICLE 1 : ACCEPTE de modifier la délibération n°73-2023du 11 septembre 2023 ;

ARTICLE 2 : Pour le financement de l'acquisition en VEFA de 44 logements située rue des Meuniers à Moissy Cramayel, le Directeur général d'Habitat 77 est invité à réaliser auprès de la Caisse des dépôts et

consignations un Contrat de Prêt composé de 4 Lignes du Prêt pour un montant total de 5 562 269 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

| Caractéristiques des prêts | PLAI | PLAI Foncier | PLUS | PLUS Foncier |
|--|--|--|--|--|
| Enveloppe | - | - | - | - |
| Montant du prêt | 2 079 865 € | 1 380 560 € | 1 345 065 € | 756 779 € |
| Commission d'instruction | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Durée de la période | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Taux de la Période | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| TEG ¹ | 2.8 % | 2.8 % | 3.6 % | 3.6 % |
| Phase préfinancement | | | | |
| Durée du préfinancement | 16 mois | 16 mois | 16 mois | 16 mois |
| Index de préfinancement | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge fixe sur index de préfinancement | -0,2% | -0,2% | 0 ,6% | 0,6% |
| Taux d'intérêt du préfinancement | Livret A -0,2% | Livret A -0 ,2% | Livret A + 0,6% | Livret A+0 ,6% |
| Règlement des intérêts de préfinancement | Paiement en fin de préfinancement | Paiement en fin de préfinancement | Paiement en fin de préfinancement | Paiement en fin de Préfinancement |
| Mode de calcul des intérêts de préfinancement | Equivalent | Equivalent | Equivalent | Equivalent |
| Base de calcul des intérêts de préfinancement | Exact /365 | Exact / 365 | Exact /365 | Exact /365 |
| Phase d'amortissement | | | | |
| Durée du différé d'amortissement | - | 24 mois | 24 mois | 24 mois |
| Durée totale de la ligne de prêt | 40 ans | 50 ans | 40 ans | 50 ans |
| Index ² | Livret A | Livret A | Livret A | Livret A |
| Marge Fixe sur index | -0.2 % | -0.2% | 0.6 % | 0.6% |
| Taux d'intérêt actuariel | Livret A -0.2 % | Livret A -0.2 % | Livret A + 0.6 % | Livret A + 0.6 % |
| Périodicité des échéances | Annuelle | Annuelle | Annuelle | Annuelle |
| Profil d'Amortissement | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire | Echéance et intérêts prioritaire |
| Condition de remboursement anticipé volontaire | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) | Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40) |
| Modalité de révision | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) | Double révisabilité limitée (DL) |
| Type Gissler | 1A | 1A | 1A | 1A |

ARTICLE 3 : AUTORISE son Directeur général ou toute personne ayant délégation à signer le ou les contrats réglant les conditions de ces prêts et la demande de réalisation de fonds ;

ARTICLE 4 : Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du Code de la Justice Administrative, le Tribunal Administratif de Melun, sis 43, rue du Général de Gaulle, Case postale n° 8630, 77008 Melun Cedex, peut être saisi par voie de recours pour excès de pouvoir contre la présente décision dans un délai de deux (2) mois à compter de sa publication.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant Habitat 77. Cette démarche proroge le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la date de notification de la réponse de l'Office ou deux (2) mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'Office. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site www.telerecours.fr

La séance est levée à 14 heures 05.

Le Président,
Denis JULLEMIER