GESTIONNAIRE COPROPRIETES H/F

H/F confirmés - en CDI
Basé à Melun

HABITAT 77 est l'acteur majeur de l'habitat social en Seine-et-Marne et est au service des territoires et de leurs habitants depuis plus de 70 ans. Il répond à sa mission d'utilité sociale et participe à l'action de solidarité pour des logements accessibles à tous.

Bailleur social implanté sur 102 communes du département, HABITAT 77 gère plus de 18 500 logements, et compte près de 380 collaborateurs.

HABITAT 77 a mis en place une refonte de ses process qui a permis de moderniser son organisation, ses outils et développer ses relations avec ses partenaires. HABITAT 77 souhaite aujourd'hui poursuivre son engagement auprès des locataires et des communes afin de continuer à s'adapter aux perpétuelles évolutions de la société. Il reste attaché à sa responsabilité envers ses locataires, ses partenaires et l'environnement.

Pour accompagner ses ambitions, HABITAT 77 renforce ses équipes et recrute : **Un(e) Gestionnaire des copropriétés H/F en CDI à Melun.**

Vos missions seront les suivantes :

- **Gestion administrative / juridique et financière :**
  - Planifier, préparer et participer aux Assemblées Générales et Conseils Syndicaux
  - Suivre et gérer les contrats de maintenance, assurances et sinistres
  - Etablir et contrôler les budgets des copropriétés
  - Suivre les contentieux - Gérer et contrôler la trésorerie et la comptabilité des copropriétés (charges, règlement fournisseurs…) en lien avec la/le comptable
  - Tenir à jour les tableaux de bord - Rédiger les comptes-rendus/procès-verbaux
- **Gestion technique :**
  - Visiter les immeubles et être en veille sur l'état du patrimoine
  - Suivre, planifier et contrôler les travaux en relation avec tous les corps de métiers
  - Négocier les tarifs fournisseurs dans l'intérêt des copropriétaires
- **Relationnel / Commercial :**
  - Etablir une relation de proximité avec les membres du conseil syndical
  - Conseiller et accompagner les copropriétaires
  - Répondre aux demandes des copropriétaires

HABITAT 77
SOLIDAIRE & RESPONSABLE

GESTIONNAIRE COPROPRIETES H/F

H/F confirmés - en CDI
Basé à Melun

PROFIL RECHERCHÉ

Diplômé(e) d'un Bac+2 à Bac+4 en Droit ou Gestion immobilière, vous bénéficiez d'une expérience significative d'au moins 2 ans dans la gestion des copropriétés.

A l'aise avec l'outil informatique, vous maîtrisez le Pack Office (Microsoft 365) et vous avez une bonne capacité rédactionnelle.

La maitrise des logiciels PIH et VILOGI serait un plus.

Doté(e) d'un excellent sens du relationnel et d'un bon esprit d'équipe, vous savez être à l'écoute.
Vous savez faire preuve de réactivité et vous avez une bonne capacité d'analyse et de synthèse. Vous faites preuve de rigueur et de prise d'initiative.

Votre organisation et votre disponibilité vous permettront d'être rapidement autonome à ce poste.

HABITAT 77
SOLIDAIRE & RESPONSABLE