

# GESTIONNAIRE SECTEUR H/F

Contrat en alternance

Basé à Melun



HABITAT 77 est l'acteur majeur de l'habitat social en Seine-et-Marne et est au service des territoires et de leurs habitants depuis plus de 70 ans. Il répond à sa mission d'utilité sociale et participe à l'action de solidarité pour des logements accessibles à tous.

Bailleur social implanté sur 99 communes du département, HABITAT 77 gère 17 933 logements, et compte 335 collaborateurs, dont une vingtaine d'étudiants en alternance sur des métiers administratifs ou de terrain.

Conscient de l'importance d'accompagner les jeunes à s'insérer dans la vie professionnelle, HABITAT 77 s'engage et participe chaque année à former aux métiers du logement social, fait découvrir sa culture d'entreprise et accompagne la génération future vers l'employabilité.

Après une refonte des process qui a permis de moderniser son organisation, ses outils et développer ses relations avec ses partenaires, HABITAT 77 souhaite poursuivre son engagement pour l'alternance et recrute : **un(e) Gestionnaire de secteur en alternance à Melun.**

## Votre environnement de travail :

Vous devrez garantir la qualité du service rendu aux locataires sur le secteur dont vous avez la charge dans un souci d'optimisation des dépenses et d'amélioration du service par le biais de l'entretien, de la maintenance courante, de la propreté et la sécurité de votre patrimoine. Vous assurerez en outre pour le compte d'HABITAT 77, la représentation vis-à-vis des partenaires locaux et des locataires.

## Vos missions seront les suivantes :

- Suivi et gestion du budget alloué
- Évaluation des besoins de travaux, commande, suivi et contrôle des prestations effectuées
- Dans le cadre de la gestion de la vacance, optimisation des délais de relocation, états des lieux et chiffrage des travaux
- Participation au suivi des travaux GE
- Le contrôle des équipements de sécurité de votre secteur
- Participation aux réunions avec les élus, les associations de locataires, les partenaires locaux
- Reporting de votre activité
- Continuité de service au sein de l'unité en cas d'absence d'un autre gestionnaire de secteur
- Organisation du planning de tâches de l'équipe de gardiens

# GESTIONNAIRE SECTEUR H/F

Contrat en alternance

Basé à Melun



## Profil recherché :

Vous préparez une formation de type Licence ou Master en immobilier.

Doté(e) d'un bon sens du relationnel et sachant faire preuve d'autonomie, votre rigueur et votre organisation vous permettront de réussir à ce poste.

Vous possédez une bonne maîtrise du Pack Office.

Permis B requis.