

GARDIEN D'IMMEUBLE H/F

CDI

Basé à Tournan en Brie



HABITAT 77 est l'acteur majeur de l'habitat social en Seine-et-Marne et est au service des territoires et de leurs habitants depuis plus de 70 ans. Il répond à sa mission d'utilité sociale et participe à l'action de solidarité pour des logements accessibles à tous.

Bailleur social implanté sur 102 communes du département, HABITAT 77 gère plus de 18 000 logements, et compte près de 340 collaborateurs.

HABITAT 77 poursuit son engagement auprès des locataires afin d'assurer une qualité de service et s'adapter aux perpétuelles évolutions de la société. Il reste attaché à sa responsabilité envers ses locataires, ses partenaires et l'environnement.

Pour accompagner ces ambitions, HABITAT 77 renforce ses équipes et recrute : **Un(e) Gardien(ne) d'immeuble (non logé(e)).**

Vos missions seront les suivantes :

- Assurer l'entretien courant du site : évacuation des déchets ménagers, nettoyer les parties communes et les abords immédiats
- Assurer la veille technique des équipements et du bâtiment
- Contrôler la maintenance assurée par des prestataires
- Surveiller les prestations des entreprises sous le contrôle du technicien. Au vu des bons de travaux, valider l'intervention ou constater les désordres éventuels après intervention
- Assurer la 1ère maintenance dans les parties communes
- Réaliser des états des lieux
- Recenser et signaler les besoins d'interventions techniques
- Faire respecter le règlement général des immeubles
- Assurer la gestion et le suivi administratif (bons de travaux, facturations...)

Profil recherché :

Diplômé(e) d'un CAP gardien d'immeuble, vous bénéficiez d'une expérience significative sur un poste similaire.

Vous avez également de fortes compétences relationnelles (écoute, diplomatie, politesse, pédagogie, humilité) et vous savez gérer les situations conflictuelles.

Vous maîtrisez les outils informatiques et êtes à l'aise avec les missions administratives.

Ce poste nécessite le permis B.

