

ACHETEUR H/F

CDI

Basé à Melun



HABITAT 77 est l'acteur majeur de l'habitat social en Seine-et-Marne et est au service des territoires et de leurs habitants depuis plus de 70 ans. Il répond à sa mission d'utilité sociale et participe à l'action de solidarité pour des logements accessibles à tous.

Bailleur social implanté sur 100 communes du département, HABITAT 77 gère près de 18 000 logements, et compte près de 340 collaborateurs.

HABITAT 77 poursuit son engagement auprès des locataires afin d'assurer une qualité de service et s'adapter aux perpétuelles évolutions de la société. Il reste attaché à sa responsabilité envers ses locataires, ses partenaires et l'environnement.

Pour accompagner ses ambitions, HABITAT 77 recrute : **Un Acheteur H/F en CDI à Melun.**

Au sein de la Direction des Ressources Humaines et Juridiques, sous l'autorité hiérarchique du Responsable du Service Achats, vous intégrez une équipe de 5 personnes (un responsable, deux juristes- acheteurs, deux assistantes). Les acheteurs marchés publics, forts de leur expérience opérationnelle, contribuent activement à la planification de l'activité du Service Achats-Marchés et assurent, en particulier, la préparation, le lancement, le suivi et l'attribution des procédures de consultation (travaux, services et fournitures), ainsi que le pilotage de leur exécution administrative.

Vos missions seront les suivantes :

- Anticiper les échéances et organiser la relance des marchés arrivant à expiration.
- Veiller à la déclinaison opérationnelle de la politique achats portée (exigences environnementales, insertion sociale, optimisation des coûts, approche en coût complet/cycle de vie, mutualisation, etc.).
- Appuyer les directions dans la préparation de l'analyse des offres : définition des critères et sous-critères, construction/validation des grilles d'analyse, sécurisation de la méthodologie dès la phase de préparation du DCE.
- Participer, aux côtés des prescripteurs, aux phases de négociation lorsque la procédure le permet.
- Assurer une veille juridique en commande publique, et en diffuser les impacts opérationnels.
- Développer et diffuser la culture achats et la doctrine interne auprès des services d'HABITAT 77 (bonnes pratiques, méthodes, outils, retours d'expérience).
- Produire, compléter et fiabiliser les outils de pilotage et tableaux de bord (planification, suivi des procédures, attributions, suivi des avenants, chronologie/traçabilité).
- Conseiller et orienter les services prescripteurs sur les montages juridiques et stratégies d'achat les plus adaptés au besoin, dans le respect de la réglementation.
- Élaborer et rédiger, en lien étroit avec les référents techniques, les pièces constitutives des dossiers de consultation (DCE) et les documents contractuels.
- Conduire la passation des procédures en garantissant la conformité des étapes et la complétude des pièces clés : publicité (AAPC), gestion des questions/réponses et des candidats, dématérialisation, rapports (notamment rapport d'analyse), notifications, etc.
- En phase d'exécution : conseiller sur les obligations contractuelles des parties, instruire et formaliser les évolutions du marché (avenants et/ou autres actes), et traiter tout événement susceptible d'avoir un impact contractuel (délais, pénalités, modifications, aléas d'exécution).

ACHETEUR H/F

CDI
Basé à Melun



Profil recherché :

Formation supérieure bac+5 (Master 2) en droit public/commande publique/achats, ou équivalent.

Expérience significative en commande publique, idéalement sur des marchés travaux et maîtrise d'œuvre (patrimoine : entretien, réhabilitation, opérations).

Bonne culture bâtiment et capacité à piloter les parties prenantes internes (maîtrise d'ouvrage, patrimoine, maintenance) et les fournisseurs.

- **Compétences comportementales (savoir-être)**

Esprit d'analyse et de synthèse, capacité à structurer une démarche (besoin, risques, options, décision).

Sens de la négociation et de la recherche de solutions

Orientation « client interne » : sens du service et capacité à embarquer les prescripteurs.

Rigueur, sens de l'organisation et gestion des priorités (planning, échéances, traçabilité).

Esprit d'équipe et coopération transverse (technique, patrimoine, maîtrise d'ouvrage, finance, juridique).

Aisance rédactionnelle.

- **Compétences techniques (savoir-faire)**

Commande publique : préparation et passation des procédures, sécurisation des pièces, traçabilité, appui à l'analyse des offres, participation aux négociations selon la procédure.

Achats « travaux/bâtiment » : compréhension des enjeux techniques (MOE, travaux, maintenance/entretien, réhabilitation), lecture critique des offres et des variantes le cas échéant.

Analyse économique : analyse des coûts (décomposition des prix, cohérence des BPU/DPGF, coûts complets/cycle de vie si applicable), recherche d'optimisations.

Marché fournisseurs : connaissance des acteurs et pratiques du secteur (entreprises de travaux, MOE/AMO, bureaux d'études), sourcing et benchmark.

Outils : maîtrise de la suite bureautique (Excel/Word/PowerPoint) et des outils de dématérialisation ; la connaissance de la plateforme Maximilien constitue un atout.

Fourchette de salaire 43-50 (Vu DDX le 20/02/26)