

RESPONSABLE DE TERRITOIRE ADJOINT H/F

CDI

Basé à Melun



Et si votre expertise comptait vraiment pour le quotidien de milliers de locataires ?

Qui sommes-nous ?

Acteur majeur du logement social en Seine-et-Marne depuis plus de 70 ans, HABITAT 77 œuvre chaque jour pour proposer des logements accessibles à tous et garantir un cadre de vie de qualité à ses locataires.

Avec près de 17 000 logements, une présence dans plus de 100 communes et 320 collaborateurs engagés, HABITAT 77 est un acteur territorial, social et environnemental de premier plan.

Afin d'être au plus près des habitants, notre organisation repose sur trois grandes unités territoriales (Nord - Centre - Sud), appuyées par des équipes de proximité engagées (gardiens, gestionnaires, équipes techniques et locatives).

Dans le cadre de la poursuite de la modernisation de son organisation et du renforcement de la qualité de service aux locataires, HABITAT 77 recrute **un(e) Responsable de Territoire Adjoint (H/F) pour son territoire SUD et un Responsable de Territoire Adjoint (H/F) pour son territoire CENTRE.**

Votre rôle : un poste clé en binôme

Vous travaillez en binôme étroit avec le Responsable de Territoire (RT).

À deux, vous pilotez l'ensemble des activités du territoire, dans une logique de complémentarité, de continuité de service et de responsabilité partagée.

Organisation du binôme :

- L'un est référent de la gestion technique du patrimoine et encadre les équipes dédiées à ce périmètre.
- L'autre est référent de la gestion locative et pilote les équipes associées.
- Chacun assure l'intérim de son binôme en cas d'absence, ce qui implique une maîtrise transversale des deux domaines.
- Ce fonctionnement suppose une vision globale du territoire, une forte capacité de collaboration et une expertise confirmée à la fois en gestion locative et en gestion technique.

Vos missions :

Pilotage opérationnel du territoire

- Déployer les moyens humains, techniques et financiers nécessaires à l'atteinte des objectifs.
- Contribuer à la définition et à la mise en oeuvre de la stratégie territoriale.
- Piloter l'activité quotidienne du territoire (gestion locative et/ou technique).
- Représenter HABITAT 77 auprès des partenaires, élus, prestataires et acteurs locaux.

RESPONSABLE DE TERRITOIRE ADJOINT H/F

CDI

Basé à Melun



Management et leadership

- Encadrer, accompagner et développer les compétences des équipes de proximité.
- Donner du sens, fédérer et favoriser l'autonomie des collaborateurs.
- Organiser l'activité en garantissant la continuité et la qualité du service.
- Fixer les objectifs, suivre leur réalisation et accompagner la montée en compétences.
- Veiller à la qualité de vie au travail, à la santé et à la sécurité des équipes.
- Participer au recrutement et à l'intégration des collaborateurs.

Gestion locative

- Garantir la bonne gestion de l'entrée, de la vie du bail et de la sortie des locataires.
- Piloter les dispositifs précontentieux pour réduire les impayés.
- Assurer la tranquillité résidentielle et la gestion des conflits.
- Contribuer à la satisfaction des locataires et à la qualité de la relation client.

Gestion technique du patrimoine

- Garantir le bon fonctionnement du patrimoine et la qualité des prestations techniques.
- Piloter la maintenance préventive et corrective.
- Optimiser les délais de vacance technique et le suivi des interventions.
- Participer aux projets de réhabilitation, de construction neuve et au suivi des budgets GE/GR.

Continuité de service

- Assurer l'intérim du Responsable de Territoire ou du Responsable de Territoire Adjoint en cas d'absence, sur l'ensemble des dimensions du poste.

Votre profil :

Diplômé(e) d'un Bac +5 (Management de l'Habitat Social et Durable ou Management des entreprises), vous disposez d'une expérience confirmée dans le logement social, indispensable pour maîtriser les enjeux du poste.

Vous possédez :

- un excellent relationnel,
- un leadership affirmé,
- une réelle capacité à fédérer et accompagner les équipes

RESPONSABLE DE TERRITOIRE ADJOINT H/F

CDI

Basé à Melun



A l'aise avec l'outil informatique, vous maîtrisez le Pack Office (Word, Excel et Powerpoint notamment) et vous avez un très bon rédactionnel.

Doté(e) d'un excellent sens du relationnel et sachant faire preuve de proactivité et de prise d'initiative, votre rigueur et votre organisation vous permettront de réussir à ce poste.

PERMIS B INDISPENSABLE - Astreinte à prévoir

Rejoindre HABITAT 77, c'est donner du sens à son métier en agissant concrètement pour le cadre de vie et le logement des habitants de Seine et Marne. C'est intégrer un organisme ancré dans les territoires, engagé dans la modernisation de ses pratiques, qui valorise la proximité terrain, la qualité de service et la responsabilisation des équipes. HABITAT 77 offre un environnement de travail structuré, collaboratif et évolutif, où l'expertise professionnelle, l'autonomie et l'engagement au service de l'intérêt général sont reconnus.

Responsable de Territoire Adjoint : un rôle stratégique en binôme avec le Responsable de Territoire, permettant de piloter un périmètre complet (gestion locative et technique), de développer une vision globale du territoire et de renforcer ses compétences managériales dans un cadre de confiance et de complémentarité.

Fourchette de rémunération : 48-53 K€