

RESPONSABLE D'OPÉRATIONS H/F

CDI

Basé à Melun



HABITAT 77 est l'acteur majeur de l'habitat social en Seine-et-Marne et est au service des territoires et de leurs habitants depuis plus de 70 ans. Il répond à sa mission d'utilité sociale et participe à l'action de solidarité pour des logements accessibles à tous.

Bailleur social implanté sur 100 communes du département, HABITAT 77 gère près de 18 000 logements, et compte près de 340 collaborateurs.

HABITAT 77 poursuit son engagement auprès des locataires afin d'assurer une qualité de service et s'adapter aux perpétuelles évolutions de la société. Il reste attaché à sa responsabilité envers ses locataires, ses partenaires et l'environnement.

Pour accompagner ses ambitions, HABITAT 77 recrute : **un(e) Responsable d'Opérations H/F en CDI à Melun.**

Rattaché(e) à la Direction de la Maîtrise d'Ouvrage, vous êtes responsable du pilotage global d'opérations immobilières en logement social, de leur conception à leur livraison, sur des projets en réhabilitation, résidentialisation, construction neuve et VEFA.

Véritable chef(fe) de projet, vous garantissez la qualité, les coûts, les délais et la conformité réglementaire des opérations, tout en assurant la coordination des différents acteurs internes et externes.

Vos missions seront les suivantes :

▶ Montage et conduite des opérations

Vous intervenez en amont des projets et assurez leur structuration :

▶ En réhabilitation / résidentialisation :

- Réaliser les études de faisabilité technique et financière
- Piloter les audits (techniques, énergétiques, DPE...)
- Organiser les réunions publiques de présentation de l'opération
- Conduire les opérations jusqu'à leur achèvement en lien avec les agences et collectivités

▶ En construction neuve :

- **VEFA :**
- Analyser la rentabilité des opérations
- Participer à la définition des programmes immobiliers
- Contribuer aux actes juridiques (réservation, notariat)
- Suivre les travaux et valider les choix techniques

RESPONSABLE D'OPÉRATIONS H/F

CDI

Basé à Melun



Suivi des missions :

▶ Maîtrise d'ouvrage directe :

- Prospecter et analyser les opportunités foncières
- Évaluer la faisabilité technique et réglementaire
- Conduire les négociations d'acquisition
- Élaborer les programmes en lien avec les partenaires

▶ Suivi opérationnel des projets :

- Rédiger les cahiers des charges et pièces marchés (CCTP, CCAP, RC...)
- Piloter les consultations et participer au choix des entreprises
- Assurer l'obtention des autorisations administratives
- Suivre les opérations de la conception à la livraison
- Contrôler les travaux, les coûts et les délais
- Organiser et animer les réunions de chantier
- Assurer la réception des ouvrages et le suivi du parfait achèvement

▶ Gestion administrative et financière :

- Définir les enveloppes budgétaires et réaliser les bilans d'opérations
- Piloter les montages financiers et rechercher les financements (ANRU, collectivités...)
- Rédiger les rapports et délibérations
- Suivre les relations avec les financeurs
- Gérer les contentieux et les sinistres

▶ Relationnel et concertation :

- Représenter l'organisme auprès des collectivités et partenaires
- Assurer la concertation avec les locataires (réunions, communication, enquêtes)
- Travailler en transversalité avec les équipes internes
- Participer à la communication des projets

Profil recherché :

Diplômé(e) d'un Bac + 2 à Bac +5 en bâtiment, génie civil, urbanisme, vous bénéficiez d'une expérience d'au moins 3 ans sur un poste similaire. Vous maîtrisez les enjeux du logement social, de l'urbanisme et les techniques du bâtiment. Vous avez également une bonne connaissance des montages financiers en logement social, des marchés publics et des procédures de consultation.

A l'aise avec l'outil informatique, vous maîtrisez le Pack Office.

RESPONSABLE D'OPÉRATIONS H/F

CDI

Basé à Melun



Suit du profil recherché :

Doté(e) d'un bon sens du relationnel et sachant faire preuve d'autonomie, vos compétences en gestion de projet, votre rigueur et votre organisation vous permettront de réussir à ce poste.

Déplacements à prévoir.

Fourchette salariale : 53 -60 K€ par an (DDX 12/05/26)