

RESPONSABLE D'OPÉRATIONS GROS ENTRETIEN ET TRAVAUX D'INVESTISSEMENT H/F

CDI

Basé à Melun



HABITAT 77 est l'acteur majeur de l'habitat social en Seine-et-Marne et est au service des territoires et de leurs habitants depuis plus de 70 ans. Il répond à sa mission d'utilité sociale et participe à l'action de solidarité pour des logements accessibles à tous.

Bailleur social implanté sur 100 communes du département, HABITAT 77 gère plus de 17 000 logements, et compte près de 330 collaborateurs.

HABITAT 77 poursuit son engagement auprès de ses locataires afin de garantir un habitat de qualité, performant et durable. Acteur majeur du logement social en Seine-et-Marne, nous plaçons la qualité de service, la valorisation de notre patrimoine et la qualité des ouvrages au cœur de nos actions. Dans le cadre du renforcement de notre Direction de la Maîtrise d'Ouvrage, nous recrutons **un(e) Responsable d'opérations en charge du gros entretien et des travaux d'investissement en CDI au siège à Melun.**

Les missions du poste :

Rattaché(e) au Directeur adjoint en charge de l'exploitation technique des bâtiments, vous pilotez des opérations de gros entretien, de réhabilitation, de résidentialisation et de travaux d'investissements. Véritable représentant de la Maîtrise d'Ouvrage, vous garanteez la bonne conduite des projets, de leur conception jusqu'à leur parfait achèvement.

Vos missions seront les suivantes :

Piloter les opérations patrimoniales :

- Assurer le montage, la conduite et le suivi des opérations de gros entretien, de réhabilitation et de résidentialisation
- Réaliser les études de faisabilité techniques et financières et élaborer les programmations pluriannuelles
- Élaborer les plans de financement et rechercher les financements auprès des partenaires
- Utiliser, mettre à jour et avoir la capacité de réaliser des simulations sur l'outil prédictif de gestion du patrimoine

Conduire les projets de la conception à la livraison :

- Piloter les consultations, participer au choix des entreprises et assurer les relations avec les maîtres d'œuvre, bureaux d'études et partenaires
- Garantir le suivi administratif, technique et financier des opérations dans le respect des délais, des budgets, de la réglementation et de la qualité des ouvrages
- Assurer le suivi des chantiers jusqu'à la réception des travaux et au parfait achèvement
- Veiller au respect des délais, des budgets, de la qualité des ouvrages et des règles de sécurité

Coordonner et accompagner les projets :

- Animer les échanges avec les collectivités, les partenaires institutionnels, les entreprises et les agences en interne
- Organiser la concertation avec les locataires et représenter HABITAT 77 auprès des différents interlocuteurs

RESPONSABLE D'OPÉRATIONS GROS ENTRETIEN ET TRAVAUX D'INVESTISSEMENT H/F

CDI
Basé à Melun



- Assurer un reporting régulier au travers de tableaux de bords auprès de la Direction et contribuer à l'élaboration des programmes de travaux et des cahiers des charges

Contribuer à la stratégie patrimoniale :

- Participer en concertation avec l'ensemble des directions d'HABITAT 77 à l'élaboration des programmes de gros entretien et des cahiers des charges et en assurer le suivi technique et budgétaire annuel
- Être force de proposition dans l'évolution du patrimoine et le suivi des projets d'investissement.

Le profil recherché :

De formation supérieure spécialisée dans le bâtiment (Technicien Supérieur, Ingénieur ou équivalent), vous justifiez d'une expérience réussie dans la conduite d'opérations de réhabilitation, de gros entretien ou de maîtrise d'ouvrage.

Vous maîtrisez les marchés publics, les procédures de consultation ainsi que les différentes phases d'une opération de travaux.

Vous disposez de solides connaissances techniques tous corps d'État et suivez les évolutions réglementaires et environnementales. Reconnu(e) pour votre rigueur, votre organisation et votre capacité d'analyse, vous savez piloter des projets complexes, fédérer des partenaires et conduire plusieurs opérations simultanément. Doté(e) d'excellentes qualités relationnelles et rédactionnelles, vous appréciez le travail en transversalité.

Le permis B est indispensable.

Pourquoi nous rejoindre ?

Rejoindre HABITAT 77, c'est participer à des projets structurants qui améliorent durablement le patrimoine et le cadre de vie des locataires. Vous évoluerez dans un environnement où autonomie, expertise technique et travail partenarial sont au cœur des missions.

Fourchette salariale :

45-50 K€ annuel