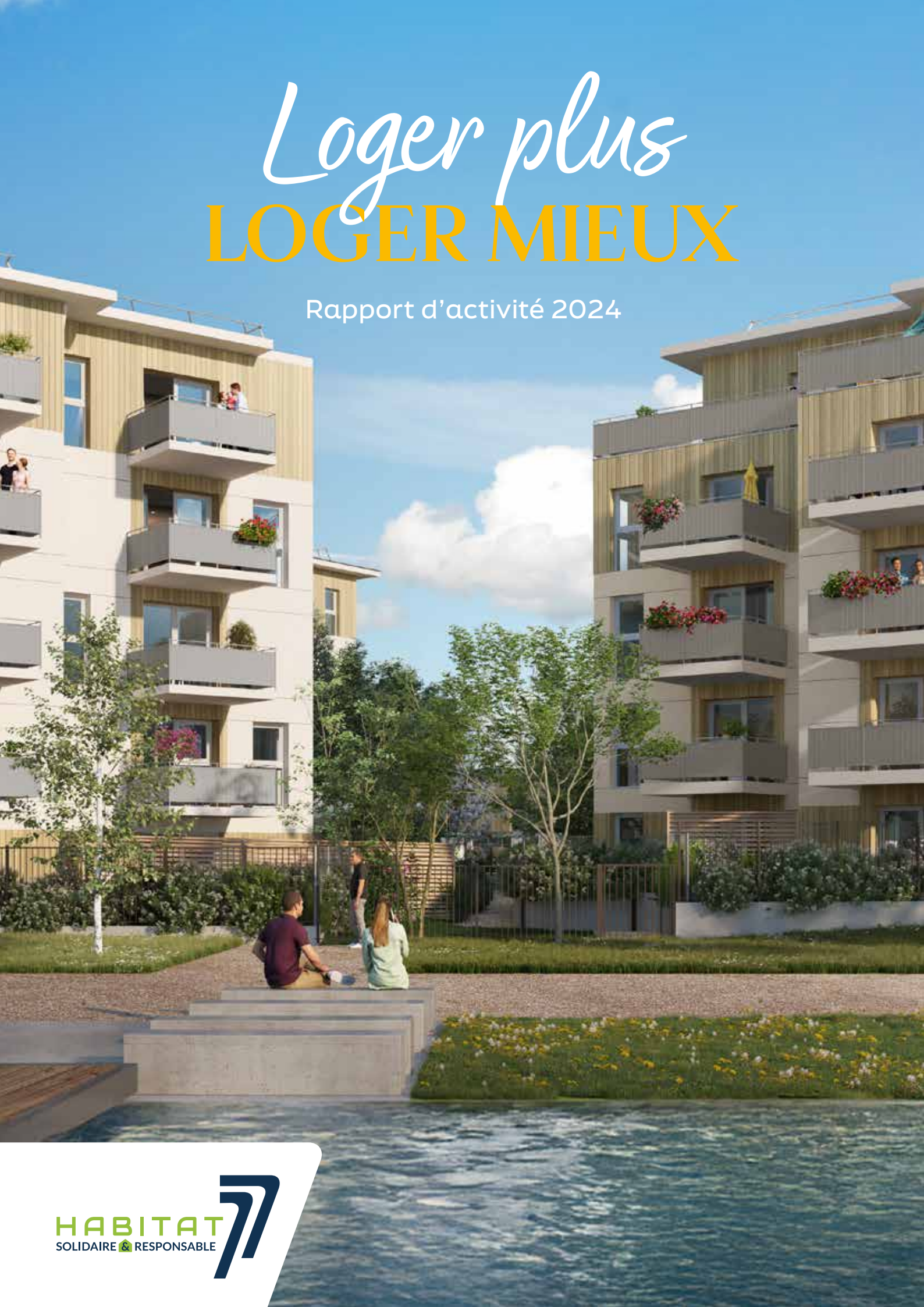
Loger plus
LOGER MIEUX

Rapport d'activité 2024



HABITAT 77
SOLIDAIRE & RESPONSABLE



Sommaire







Édito 05

Vue d'ensemble en 2024 06

Trait d'union avec nos clients-locataires 10

Loger plus, loger mieux 14

Des logements locatifs, mais pas que... 18

Des collaborateurs investis 20

HABITAT 77 demain ... 22



Poursuivons *ensemble* la relation de *proximité* qui nous rassemble

Édito



Chers lecteurs,

Nous sommes heureux de vous présenter notre rapport d'activité pour l'année 2024, qui reflète le travail et la détermination de tous les collaborateurs d'HABITAT 77.

2024 s'est achevée dans un contexte toujours plus contraint pour les bailleurs sociaux. Les défis qui se dressent devant nous sont nombreux, structurels, et s'intensifient année après année : flambée des coûts de construction, envolée du foncier, hausse continue des taux d'intérêt et des charges énergétiques, pression fiscale grandissante... Tandis que nos ressources, elles, s'amenuisent sous l'effet de dispositifs comme la Réduction de Loyer de Solidarité, qui fragilisent un peu plus notre équilibre économique.

En Seine-et-Marne, où la population approche désormais les 1,5 million d'habitants, la demande en logements sociaux n'a jamais été aussi forte. Nos concitoyens attendent, souvent depuis trop longtemps, une solution digne, abordable, adaptée à leurs besoins. Et pendant ce temps, le profil de nos locataires évolue : plus précaires, plus vulnérables, ils ont besoin d'un accompagnement renforcé, humain et durable.

Dans ces conditions, comment tenir nos engagements ? Comment continuer à réhabiliter massivement notre patrimoine, à construire des logements neufs, à accompagner les parcours résidentiels, sans renoncer à nos ambitions sociales et environnementales ?

C'est précisément là que réside notre responsabilité et notre force. Face aux obstacles, HABITAT 77 fait le choix de l'action. Avec rigueur et conviction, nous maintenons le cap.

Nous avons poursuivi nos efforts sur la rénovation énergétique du patrimoine, pour offrir à nos locataires des logements plus confortables et plus sobres en énergie. Nous avons livré 135 logements dans de nouvelles résidences à taille humaine, pensées pour durer. Et nous sommes engagés dans des projets urbains de grande ampleur, en lien étroit avec nos partenaires institutionnels, dans le cadre des opérations ANRU.

Nous avons également développé nos pratiques de réemploi et de revalorisation des matériaux issus des déconstructions, avec une ambition claire : décarboner, à terme, jusqu'à 60 % de notre patrimoine.

En 2024, l'organisation interne d'HABITAT 77 a également évolué pour renforcer la relation avec ses clients et ses partenaires.

Rien de tout cela ne serait possible sans la mobilisation de nos équipes, sans l'implication de nos partenaires, ni sans la confiance de nos locataires. Qu'ils en soient ici sincèrement remerciés.

Plus que jamais, HABITAT 77 est aux côtés des Seine-et-Marnais. Résolument ancré dans son territoire, fidèle à sa mission d'intérêt général, et tourné vers l'avenir.

Denis Jullemier
Président

Paul Gibert
Directeur général



Vue d'ensemble

en 2024

Premier bailleur social du département, HABITAT 77 participe au développement économique, social et local

La Seine-et-Marne est un vaste territoire qui couvre la moitié de l'Île-de-France et présente une diversité d'enjeux entre secteurs urbains voire très urbains aux portes de la capitale et secteurs ruraux. Les enjeux économiques et sociaux autant que les transports et autres équipements structurants font de la Seine-et-Marne un territoire où les équilibres territoriaux diffèrent.

HABITAT 77 compte aussi près d'un tiers de son patrimoine en zone prioritaire, réparti sur 15 quartiers prioritaires de politique la ville (QPV).

À cette diversité des enjeux territoriaux, vient s'ajouter une diversité des profils des publics. HABITAT 77 s'adresse aux jeunes actifs, aux familles et s'emploie à maintenir les populations vieillissantes dans leur lieu de vie en leur offrant des services ou des logements adaptés.





HABITAT 77 est le premier bailleur de Seine-et-Marne, structure associée au Conseil départemental, chef de file des politiques publiques en matière de solidarité. Il joue à ce titre un rôle prépondérant en matière d'habitat en Seine-et-Marne.

Présent dans 100 communes du département, HABITAT 77 déploie ses actions aux côtés d'une multiplicité d'acteurs.

Ses domaines d'intervention sont variés : construction de résidences, rénovation du patrimoine, entretien des résidences qui positionnent l'organisme en tant qu'acteur économique et environnemental important ; attribution de logements, gestion locative, maintien d'un cadre de vie agréable, en tant qu'acteur social reconnu.

Le patrimoine *en chiffres*

17 933
logements au total

1 043
bâtiments

443
résidences

186
locaux commerciaux

13
foyers ou résidences sociales

10 154
garages et parkings

5%
en individuels

95%
en collectifs

Gouvernance

La composition du Conseil d'administration

Le Conseil d'administration est composé de 23 membres élus avec voix délibératives.

Président	M. Denis JULLEMIER
Vice-présidente	Mme Bouchra FENZAR-RIZKI
Représentants du Conseil départemental, collectivité territoriale de rattachement	M. Jean-Louis THIERIOT, Mme Véronique VEAU, M. Thierry CERRI, Mme Marie-Line PICHERY
Personnalités qualifiées	M. Olivier DELMER, M. Xavier BARTOLI, Mme Béatrice BOCH, M. Michel GONORD, M. Artur-Jorge BRAS, Mme Chérifa BAALI CHERIF, Mme Dominique LEBEGUE-AUFILS
Représentant des associations dont l'un des objets est l'insertion ou le logement des personnes défavorisées	Mme Sandrine Sosinski
Représentants élus par les locataires	M. Pierre HOUY, Mme Chantal ALLOYAU M. Philippe PLAISANCE, M. Jean MEPANDY
Président de la Caisse d'allocations familiales de Seine-et-Marne	M. Emmanuel MANGUY
Représentant du Comité interprofessionnel du logement de Seine-et-Marne, organisme collecteur de la participation des employeurs à la construction	M. Philippe PELLUET
Représentant de l'Union départementale des associations familiales de Seine-et-Marne	M. Jacques MOREL
Représentant d'organisations syndicales de salariés les plus représentatives dans le Département	Mme Sylvie CHATEAU, M. Roland DELATTRE
Commissaire du Gouvernement	Préfet du Département
Représentant du Comité social et économique (CSE)	M. Alex RAHLI

Le bureau

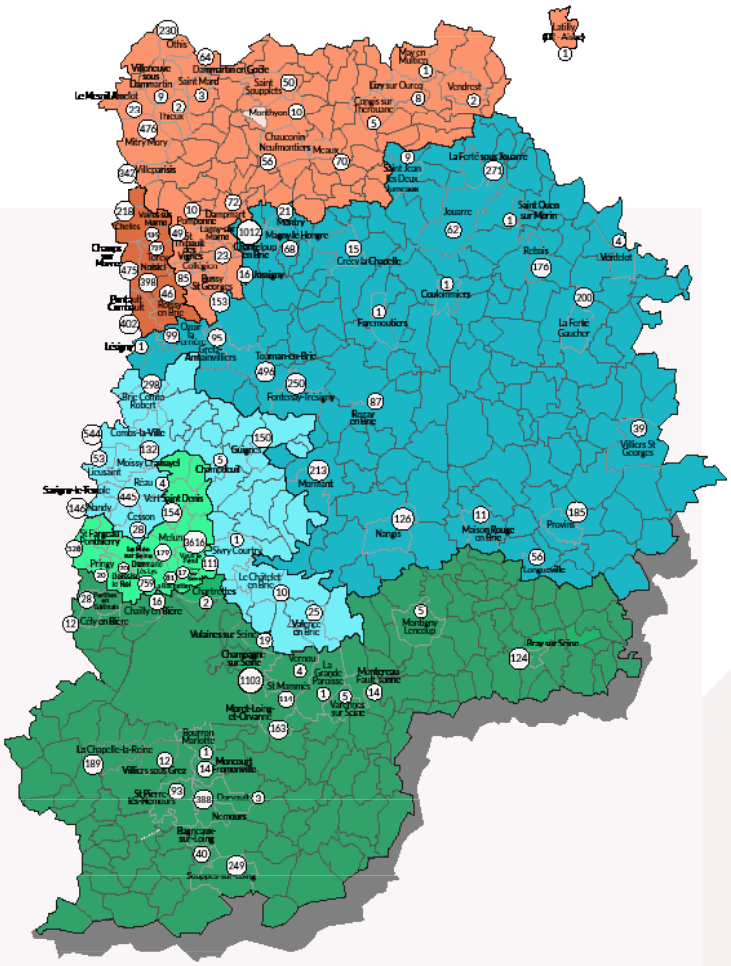
Le conseil d'administration élit en son sein un bureau auquel il peut donner délégation dans certaines matières. Son rôle vise à alléger le fonctionnement du conseil et à apporter une souplesse pour les décisions à prendre dans le cadre des délégations données.

- **Président**
  M. Denis JULLEMIER
- **Membres**
  Mme Bouchra FENZAR-RIZKI, M. Artur-Jorge BRAS, Mme Béatrice BOCH, M. Michel GONORD, M. Philippe PELLUET, M. Jean MEPANDY

Relation de proximité avec les territoires

HABITAT 77, en tant qu'office départemental, entretient des relations étroites et privilégiées avec les élus de Seine-et-Marne. Sa connaissance du tissu institutionnel, économique et des caractéristiques des différents territoires (urbains, périurbains et ruraux), font de l'Office un acteur majeur et structurant du département.

Afin d'être au plus près de ses locataires, HABITAT 77 a décomposé son territoire en 3 grandes unités (Nord – Centre – Sud) avec des agences de proximité dédiées.



Nord

Gondoire Pays de France
2 794 logements

Paris Vallée de la Marne
2 741 logements

Centre

Sénart
2 361 logements

Pays de la Brie
2 536 logements

Sud

Melun Val de Seine
5 636 logements

Gâtinais-Seine-et-Loing
2 658 logements





Traits d'union avec nos *clients-locataires*

La relation client au cœur de la stratégie de l'organisme

En 2024, HABITAT 77 a conforté son engagement dans l'amélioration de la relation clients afin d'être toujours plus réactif et d'apporter des réponses de qualité aux locataires avec notamment une nette amélioration du délai moyen de clôture des sollicitations locatives et techniques.



La relation client *en chiffres*

Taux de réponse intermédiaire :

+5 points par rapport à 2023
65 % des réponses intermédiaires traitées sous 5 jours

Traitement des sollicitations locatives :

8 jours (10 j. en 2023)

Traitement des sollicitations techniques :

28 jours (45 j. en 2023)

Principales évolutions du Centre de la Relation Client en 2024

Développement de la démarche des relances prestataires par le CRC avec **une progression de 211 %, soit 1434 relances** effectuées en 2024.

Expérimentation de la **visio-assistance** auprès de 4 conseillers clientèle pour mieux qualifier le besoin du locataire, de répondre à sa demande et d'optimiser sa prise en charge.

68%
Le taux de satisfaction des locataires vis-à-vis d'HABITAT 77

Le CRC *en chiffres*

89,4%
réclamations traitées en 2024

66 586
sollicitations enregistrées

88 287
appels reçus soit 360/jour en moyenne

85,2%
Taux de prise en charge des appels

701
campagnes SMS envoyées

Attribution de logements

L'articulation des objectifs de peuplement et d'équilibres territoriaux avec les besoins des demandeurs impose à HABITAT 77 une politique d'attribution ambitieuse et ajustée, sécurisée et agile afin d'assurer, sur le long terme la vocation généraliste du logement social. La nouvelle politique d'attribution des logements d'HABITAT 77 a été adoptée par le Conseil d'administration en avril 2023.

Données chiffrées

En 2024, les services instructeurs ont réalisé **4 906 propositions** de logements à des demandeurs, et **2 291 candidatures** ont été étudiées en CALEOL.

49 CALEOL se sont tenues pour l'ensemble du département sur l'année civile 2024, pour attribuer **1 237 appartements et 41 pavillons** proposés à la relocation, avec une moyenne de **47 demandes** examinées par CALEOL.

1444 candidatures ont été acceptées en CALEOL (63 % des candidatures), dont **1 056 attributions** en 1er rang, pour **983 contrats** de locations signés au 31/12/2024.



Les mutations et le relogement

En 2024, l'ensemble des relogements prévus à Melun (112 logements) et à Champs-sur-Marne (12 logements) ont été finalisés.

135
foyers relogés

NPNRU de Melun : **82**
NPNRU de Moissy-Cramayel : **15**
NPNRU de Savigny-le-Temple : **45**
NPNRU de Champs/Noisiel : **3**

Perspectives 2025

Finaliser les actions de relogements sur l'ANRU de Moissy-Cramayel, Savigny-le-Temple et Melun.

Mise en œuvre de la gestion en flux

La loi Elan généralise la gestion en flux annuel des droits de réservation des logements locatifs sociaux. Elle porte sur l'ensemble du patrimoine de logements locatifs du bailleur à l'échelle du département ou de la collectivité lorsque celle-ci dispose de droits de réservation. Les réservations portent sur un flux annuel de logements disponibles à la location.

À fin 2024, 66 conventions de gestion en flux (soit 75 %) ont été signées par HABITAT 77 avec ses partenaires.

Cette gestion en flux permet ainsi :

- Un travail sur le peuplement et la mixité favorisé par le choix d'HABITAT 77 à l'orientation de chaque logement à relouer, en fonction de ses caractéristiques.
- Une adaptation de l'offre au besoin exprimé par les réservataires.
- Un parcours résidentiel encouragé, et porté par HABITAT 77 : les mutations et relogements NPNRU (représentant un objectif interne de 20 % pour l'ensemble des attributions sur une année) étant hors assiette du flux.
- La garantie pour l'ensemble des réservataires de droits de désignations réguliers.

Les bilans 2024 de la première année de gestion en flux confirment que les objectifs négociés avec nos principaux partenaires réservataires ont été atteints, en dépit d'un nombre d'attributions moindre en 2024 qu'en 2023.



Gestion locative

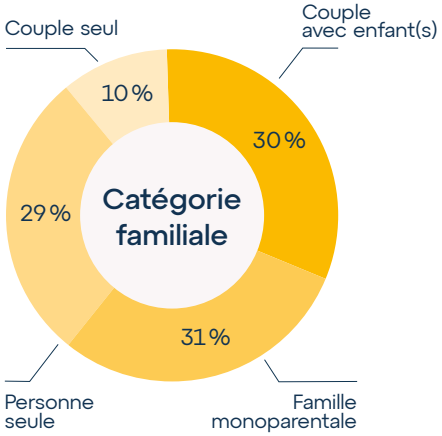
Profil des locataires

47 139
personnes logées

3,2%
de la population de Seine-et-Marne logés par HABITAT 77

17 361
modules loués

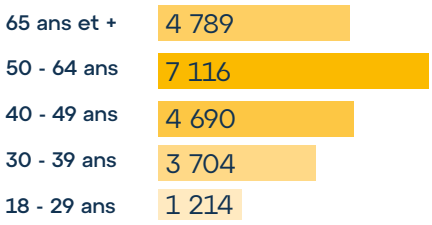
266
en contrats association

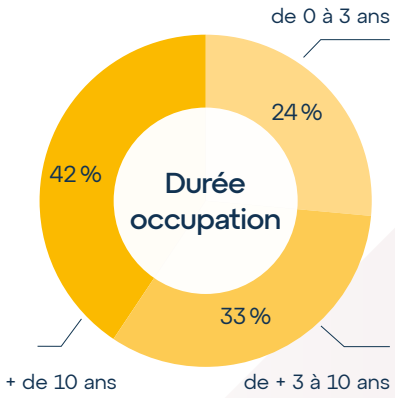


APL perçus



Âge des signataires





L'impayé des nouveaux entrants, une priorité pour HABITAT 77

Les fragilités individuelles des nouveaux entrants sont principalement liées à une gestion budgétaire déjà déséquilibrée, de faibles ressources, la nécessité de s'équiper.

Une attention particulière est portée aux nouveaux entrants afin de sécuriser au maximum leur installation et éviter la création d'impayés précoces.

HABITAT 77 a échangé, tout au long de l'année, avec ses partenaires pour que ce repérage et la mise en place de dispositifs deviennent des automatismes. Principalement, les aides demandées sont le dépôt de garantie, le premier loyer, la garantie de loyers impayés et, plus à la marge, le forfait installation.

Grâce aux efforts de tous, le nombre de nouveaux entrants qui présentent un impayé de loyer dès la première année du bail a diminué en 2024.

-4,1%
du montant des impayés contentieux

232
ménages ayant bénéficié d'une aide FSL

98,1%
Taux de recouvrement sur l'année 2024

Taux de vacance

Un taux de vacance qui reste stable par rapport à 2023, compte tenu de l'importance des logements bloqués au titre du relogement ANRU.

2,7%
Taux de vacance 2024

HABITAT 77, acteur et partenaire social

Un réseau partenarial social fort et dynamique sur l'ensemble du territoire

Afin d'accompagner les ménages et résoudre leurs difficultés, HABITAT 77 peut s'appuyer sur l'ensemble des partenaires sociaux présents sur le département : MDS, CCAS et associations. Les coordinatrices sociales, les gestionnaires locatifs ainsi que le service contentieux sont quotidiennement en lien avec les travailleurs sociaux pour trouver des solutions adéquates : plans d'apurement, aides financières, accompagnements sociaux, mutations adaptées.



Loger *plus*, loger *mieux*

Opérations de construction

Livrées en 2024

Saint-Fargeau-Ponthierry
VEFA 96 logements
Budget : 19 947 680 € TTC

Savigny-le-Temple
VEFA 40 logements
Budget : 6 207 000 € HT



La construction *en chiffres*

136
Logements
livrés en 2024

145
Logements
à livrer en 2025

187
Logements
à livrer en 2026

± 68 M€
Investissement global sur 3 ans

En chantier en 2024

Combs-la-Ville – VEFA 38 logements
Budget : 5 724 000 € HT

Combs-la-Ville – VEFA 15 logements
Budget : 2 891 806 € HT

Moissy-Cramayel – VEFA 30 logements
Budget : 4 645 000 € HT

Moissy-Cramayel – VEFA 44 logements
Budget : 6 873 944 € HT

Melun – VEFA 18 logements – Écoquartier WOODI
Résidence BE FINE
Budget : 3 254 916 € HT

Melun – Maîtrise d'ouvrage directe – 20 logements
Écoquartier WOODI
Budget : 4 141 540 € HT

Melun – Maîtrise d'ouvrage directe – 68 logements
Écoquartier WOODI
Budget : 13 094 840 € HT

Melun – Maîtrise d'ouvrage directe – 52 logements
Écoquartier WOODI
Budget : 10 784 042 € HT

Torcy – VEFA – 23 logements
Budget : 4 657 000 € HT

Savigny-le-Temple – Maîtrise d'ouvrage directe
24 logements
Budget : 5 354 000 € HT







Réhabilitations thermiques

Livraison en 2024

Lagny-sur-Marne
Pièces humides (Résidence Rothschild)
120 logements
Passage de D à B
Coût : 1 129 773 € TTC



En chantier en 2024

Chelles
(Résidence St-Hubert)
137 logements
Passage de E à C
Coût : 10 517 290 € TTC

Torcy
(Résidence Bel Air)
120 logements
Passage de D à B
Coût : 4 378 033 € TTC

Dammarie-lès-Lys
(Résidence Abbaye)
360 logements
Passage de F à C
Coût : 15 019 889 € TTC

Nemours
(Résidence Beauregard)
389 logements
Passage de D à B
Coût : 15 482 386 € TTC

Mitry-Mory
(Résidence Parc Corbrion)
105 logements
Reprise de l'ensemble des couvertures et bardages : 1 948 220,17 € TTC
Réfection et amélioration des 16 mini-chaufferies : 2 040 534,35 € TTC

51 M€
Investissement global pour les réhabilitations en 2024

Certificats d'économies d'énergie (CEE)

HABITAT 77 a valorisé 4 728,3 MWhcumac en 2024
pour un montant de 32 152,44 €



Les marchés publics *en chiffres*

102
marchés passés en 2024

Pour un montant total TTC
104 492 371 €

33
procédures lancées

16
CAO

27,27%
de marchés attribués à des entreprises de Seine-et-Marne

Gros entretien

Réalisés en 2024

- Rénovation électrique & réfection complète des murs et sols du siège d'HABITAT 77 pour un montant de 2 000 000 € HT.
- Travaux de réfection de voiries et stationnements sur 3 groupes à Brie-Comte-Robert et Rebais pour un montant de 1 250 830 € HT.
- Travaux d'isolation thermique extérieure, planchers bas et combles perdus à Saint-Pierre-les-Nemours, Jossigny et Saint-Soupplets pour un montant de 732 835 € HT.

4 M€

Investissement dans le gros entretien en 2024



Collaboration avec OXAND

HABITAT 77 s'est doté d'un outil ayant pour objet le développement et la mise à disposition d'un logiciel de gestion prédictive patrimoniale priorisé par les risques et enjeux afin de permettre à HABITAT 77 de centraliser la connaissance de son patrimoine, de réaliser les plans pluriannuels d'investissements, d'aider à la décision pour prioriser les opérations et les dépenses et de communiquer en interne et externe sur sa gestion immobilière.

2024 a vu la formation des principaux utilisateurs d'OXAND à savoir les responsables de territoires et les référents de la DMO.

Une partie des données a été fiabilisée et les premières simulations ont été réalisées afin d'analyser les résultats donnés par l'outil OXAND.

2025 sera l'année de l'exploitation de l'outil, de sa maîtrise et de son utilisation concrète en vue de la programmation des travaux de PGE et du PSP.

Chauffage

En 2024, la direction Maîtrise-d'ouvrage a réalisé des travaux de chauffage pour un total de 743 372,48 € TTC. Cela représente une hausse de 52 % par rapport à l'année 2023.

Accessibilité

HABITAT 77 a procédé en 2024 à l'adaptation de 27 logements afin d'améliorer l'accessibilité de personnes à mobilité réduite pour un coût total associé de 150 911 €.

5 589€

en moyenne par logement adapté

Par ailleurs, HABITAT 77 a renouvelé le 5 juillet 2023 une convention avec la Caisse nationale d'assurance vieillesse « HABITAT et cadre de vie » qui participera pour la période 2024-2027 à des travaux visant à favoriser le maintien à domicile des retraités dans le cadre de ses réhabilitations.

À ce titre, HABITAT 77 a adapté, en 2024, 30 logements sur les communes de Melun et de Chelles pour un coût total associé de 153 911 € (soit 5 130 € par logement adapté).



Tranquillité résidentielle

En 2024, notre engagement en faveur de la tranquillité résidentielle et de la prévention de la délinquance s'est renforcé grâce à une approche concertée et des actions ciblées.



Notre participation active aux instances de prévention, notamment à 2 Groupes locaux de traitement de la délinquance (GLTD), 8 Conseils locaux et intercommunaux de sécurité et de prévention de la délinquance (CLSPD, CISPD), ainsi qu'à 2 Groupes de partenariat opérationnel (GPO), nous a permis de mobiliser nos partenaires autour des problématiques spécifiques rencontrées sur notre patrimoine. Ces actions concertées ont conduit à la suppression d'un réseau de trafic de stupéfiants dans l'une de nos résidences, entraînant une réduction significative des actes de délinquance et améliorant le cadre de vie de nos locataires.

Par ailleurs, nous avons formé **5 gardiens volontaires** en vue de leur assermentation. Cette expérimentation leur permettra de constater des « petites » infractions par procès-verbaux, qu'ils transmettront à l'autorité judiciaire.

Ceci répond à un triple objectif :

- Réaffirmer notre position en tant que maître des lieux.
- Dissuader les comportements allant à l'encontre de la tranquillité résidentielle.
- Redynamiser la relation de confiance avec les locataires.

Dans le prolongement de notre **engagement social,** nous avons accueilli 6 personnes condamnées à des Travaux d'intérêt général (TIG) entre juin et décembre 2024. Cette initiative s'inscrit dans une démarche de responsabilisation et de réinsertion, offrant aux individus concernés une opportunité de contribuer positivement à la collectivité tout en favorisant une dynamique de prévention de la récidive.

En 2025, un axe majeur de développement sera l'extension de la vidéosurveillance à l'échelle du département, en s'appuyant sur une analyse approfondie des besoins spécifiques de nos résidences les plus sensibles. Cette initiative visera à renforcer la prévention, améliorer la réactivité face aux incidents et assurer un cadre de vie toujours plus serein pour nos résidents.

Économie circulaire et réemploi

Fin 2024, des tests de dépose de façades et dalles de sol en béton ont été réalisés dans la résidence Chateaubriand à Melun pour valider la faisabilité technique et financière du réemploi de ces éléments.

Dans le même temps, un accord cadre a été lancé pour reconditionner les radiateurs en fonte présents sur nos résidences démolies (2 700 radiateurs environ), afin de les réemployer sur des résidences HABITAT 77 en cours de construction ou de réhabilitation.





Des logements *locatifs*, mais pas que...

Agence commerciale

La vente de logements

La vente de logements revêt une importance cruciale pour l'équilibre financier d'HABITAT 77. En effet, les recettes générées alimentent les fonds nécessaires aux financements de nouveaux programmes de construction et à l'amélioration du parc existant. Cela participe à la pérennité financière de l'organisme et à sa capacité à répondre aux besoins de logements à long terme. La vente favorise également la mixité sociale au sein des quartiers : en introduisant des propriétaires occupants, la diversité des profils résidentiels s'enrichit.

La vente de logements HLM permet également d'apporter une réponse aux ménages souhaitant devenir propriétaires à des prix attractifs dans un contexte où l'accession à la propriété peut être difficile.

L'activité de syndic

L'activité commerciale d'HABITAT 77 porte aussi sur la gestion, en qualité de syndic, des immeubles en copropriétés issus de la vente HLM.

- Le syndic solidaire poursuit son développement en assurant, en qualité de syndic, la gestion de 45 copropriétés.
- Il accompagne les copropriétaires dans la rénovation énergétique des immeubles en proposant des Plans pluriannuels de prévisions de travaux (PPPT).

En 2024, HABITAT 77 s'est doté d'un nouveau logiciel de gestion, *Vilogi*, permettant d'augmenter la réactivité du syndic et d'améliorer la satisfaction des copropriétaires.



Les locaux commerciaux et professionnels

HABITAT 77 gère 171 locaux commerciaux et professionnels en 2024 sur l'ensemble du territoire de la Seine-et-Marne. Ils permettent à nos locataires de bénéficier de commerces et de services de proximité, mais aussi à de nombreuses associations de participer activement à la vie des quartiers.

Les annexes

La location des toits de certains immeubles à des opérateurs de téléphonie a permis de percevoir 461 360 € de redevances. Nos partenaires sont les opérateurs de téléphonie mobiles (Bouygues Telecom, SFR, Free et Orange) ainsi que les tower-companies qui exploitent les sites (Cellnex, Phoenix, TDF, Totem...) pour plusieurs opérateurs.

Nos activités *en chiffres*

27 ventes

+8,4% par rapport à 2023

2 827 577€ de plus-value pour la vente de 27 logements

171 000€ d'honoraires perçus pour l'activité de syndic de 45 copropriétés représentant 1292 lots

171 locaux commerciaux gérés

1,7€ de loyers pour les locaux commerciaux et professionnels

461 000€ de redevances « Antennes relais »



Des *collaborateurs* investis

Symétrie des attentions

Dans une approche de symétrie des attentions, HABITAT 77 veille à mobiliser et former les équipes aux nouveaux enjeux, au service des locataires.

Le service Ressources humaines s'est concentré sur 5 axes de développement pour 2024 :

- **Formations métiers :** développement des compétences pour maîtriser pleinement son poste.
- **Formations sécurité :** maîtrise des consignes de sécurité et connaissance des risques liés au terrain (électriques, amiante, incendie, 1ers secours).
- **Formations au management :** développement des compétences pour encadrer une équipe et définir un socle commun de bonnes pratiques managériales.
- **Formations liées à l'efficacité professionnelle :** gestion des conflits, gestion du temps et des priorités, prise de recul.
- **Formations liées aux outils :** renforcer la maîtrise des outils informatiques avec le passage à MS365, les logiciels de bureautique ou de comptabilité.



Focus formation

HABITAT 77 a investi 2,4% de sa masse salariale dans la formation de ses collaborateurs.

- **296** personnes formées soit un taux de formation de 87 %.
- **695** stagiaires formés représentant 690 jours de formation et 4836 heures.
- **2,3** formations suivies (en moyenne) par chaque collaborateur au cours de l'année.



L'année en chiffres

62%
de femmes formées et 38% d'hommes

25
recrutements
et 5 mobilités internes

15
alternants recrutés
soit 6% de l'effectif

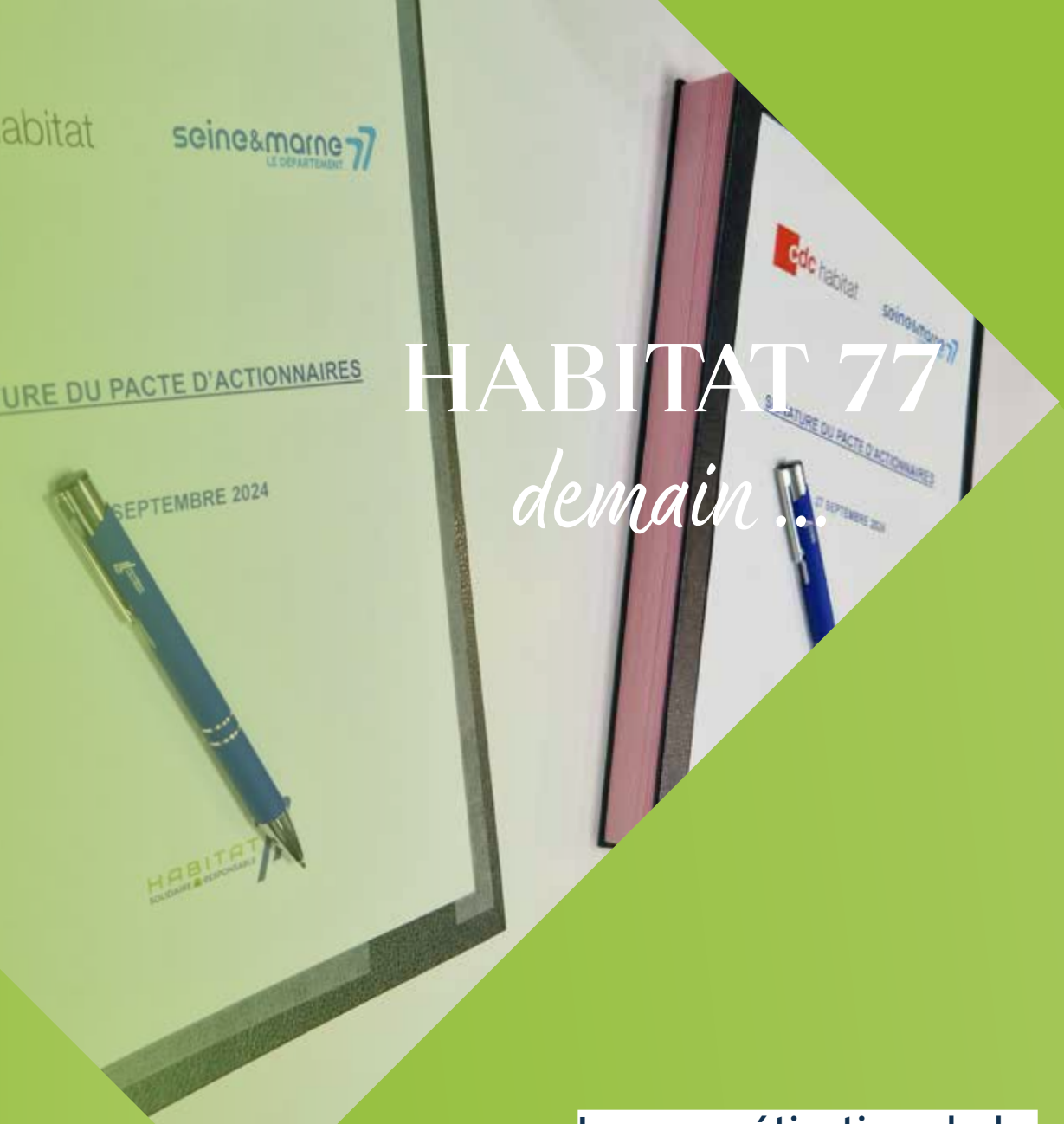
8
forums emplois
départementaux

5
interventions dans des écoles
pour promouvoir nos métiers, favoriser l'alternance, et former de futurs collaborateurs

Index égalité professionnelle femmes-hommes 2024

95/100

Grâce à un engagement collectif des équipes en interne et aux actions concrètes en matière de recrutement, d'évolution de carrière, d'égalité salariale et d'équilibre des temps de vie, HABITAT 77 progresse chaque année vers plus d'égalité et d'inclusion.



HABITAT 77 *demain ...*

La concrétisation de la transformation d'OPH en SEM

Les travaux pour réussir la transformation en SEM (Société d'économie mixte) ont débuté en 2023.

Des statuts et un pacte d'actionnaires ont été rédigés et ont été approuvés par les instances de gouvernance des futurs actionnaires. Le Département de Seine-et-Marne restera l'actionnaire majoritaire de la SEM.

La transformation en SEM d'HABITAT 77, largement concertée avec les représentants des personnels, permettra à l'Office de maintenir sa trajectoire d'investissements en production de logements et en réhabilitation thermique, et d'ouvrir la possibilité à une diversification des activités.

La SEM permettra à HABITAT 77 de rester dans un esprit d'innovation au service des locataires et des élus – des petites communes rurales aux grandes communautés d'agglomérations de Seine-et-Marne – la SEM sera présente aux côtés de chacun pour mettre en œuvre tous les projets des territoires.

HABITAT 77
SOLIDAIRE & RESPONSABLE

10, avenue Charles Péguy
CS 90074
77002 Melun cedex
01 64 14 11 11
www.habitat77.net/contact

habitat77.net

