GESTIONNAIRE TECHNIQUE DU PATRIMOINE H/F

CDI

Basé à Champs-sur-Marne

HABITAT 77 est l'acteur majeur de l'habitat social en Seine-et-Marne et est au service des territoires et de leurs habitants depuis plus de 70 ans. Il répond à sa mission d'utilité sociale et participe à l'action de solidarité pour des logements accessibles à tous.

Bailleur social implanté sur 100 communes du département, HABITAT 77 gère plus de 17 000 logements, et compte près de 330 collaborateurs.

HABITAT 77 a mis en place une refonte de ses process qui a permis de moderniser son organisation, ses outils et développer ses relations avec ses partenaires.

HABITAT 77 souhaite aujourd'hui poursuivre son engagement auprès des locataires et des communes afin de continuer à s'adapter aux perpétuelles évolutions de la société. Il reste attaché à sa responsabilité envers ses locataires, ses partenaires et l'environnement.

Pour accompagner ces changements, HABITAT 77 recrute à Melun pour son agence Centre : **Un(e) Gestionnaire Technique du Patrimoine F/H en CDI.**

Les missions du poste :

Rattaché(e) au Responsable de Secteur, vous assurez la mise en œuvre opérationnelle des interventions techniques sur le patrimoine en garantissant la qualité d'exécution, le respect des délais et la conformité des prestations. Véritable référent technique de proximité, vous contribuez à la satisfaction des locataires et à la valorisation du patrimoine.

Vos missions seront les suivantes :

Diagnostic et gestion des interventions techniques

- Analyser et traiter les sollicitations techniques ;
- Diagnostiquer les désordres et identifier les solutions adaptées ;
- Apporter une expertise technique de proximité afin de garantir une réponse efficace aux demandes.

Pilotage et suivi des travaux

- Organiser, planifier et commander les travaux dans le respect des budgets alloués ;
- Coordonner les entreprises prestataires et veiller au respect des engagements contractuels ;
- Assurer le suivi des interventions jusqu'à leur parfait achèvement ;
- Contrôler la conformité des prestations réalisées et valider le service fait.

Gestion de la vacance et des sinistres

- Organiser la remise en état des logements vacants ;
- Suivre les travaux de relocation et contribuer à l'optimisation des délais de remise en location ;
- Assurer la gestion administrative et technique des dossiers sinistres.

HABITAT 77
SOLIDAIRE & RESPONSABLE

GESTIONNAIRE TECHNIQUE DU PATRIMOINE H/F

CDI

Basé à Champs-sur-Marne

Relation de proximité et satisfaction client

- Informer les locataires sur les interventions dont vous avez la charge et leur état d'avancement ;
- Assurer la traçabilité des demandes dans les outils dédiés ;
- Travailler en étroite collaboration avec les équipes de proximité et les services supports ;
- Participer aux réunions locales avec les différents partenaires et interlocuteurs du territoire.

Contribution à la performance du patrimoine

- Identifier et remonter les besoins techniques auprès du Responsable de Secteur ;
- Participer à la priorisation des interventions et à la bonne gestion du patrimoine ;
- Renseigner les outils de suivi d'activité ;
- Assurer un reporting régulier et alerter en cas de dérive sur les coûts, les délais ou la qualité des prestations.

Profil recherché :

Vous possédez un Bac +2 - BTS dans le domaine du bâtiment ou équivalent,

Expérience dans la maintenance immobilère,

Maîtrise des connaissances techniques tous corps d'état,

Permis B indispensable, astreintes à prévoir,

Des déplacements quotidiens sont à prévoir sur le département de Seine-et-Marne.

Fourchette salariale :

39-44 K€ annuel

HABITAT 77
SOLIDAIRE & RESPONSABLE